სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო ქედის N 1

 საჯარო სკოლის შენობის ორსართულიანი და სამსართულიანი

 ნაკვეთურების დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 თბილისი 2018 წელი

 სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო ქედის N 1

 საჯარო სკოლის შენობის ორსართულიანი და სამსართულიანი

 ნაკვეთურების დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი მ. ჭონიაშვილი

 ორგანიზაციის პროექტის ავტორი  ტ. სტურუა

 თბილისი 2018 წელი

 შემადგენლობა

 ა)განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII.უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

 ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“, სადემონტაჟო სქემა“

 3

 ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

 დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო ქედის N 1 საჯარო სკოლის შენობის ორსართულიანი და სამსართულიანი ნაკვეთურების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

 წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85\* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

4. ტექნიკური რეგლამენტი „ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“

5. ტექნიკური რეგლამენტი „ შენობა - ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

6. ტექნიკური რეგლამენტი „ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“

 ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85\*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ

 4

აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა

წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

 დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს სკოლის სადემონტაჟო სამსართულიან ნაკვეთურთან მომიჯნავედ განლაგებული სკოლის არასადემონტაჟო „ П“- სებრი ფორმის შენობის კონსტრუქციული კავშირების და საძირკვლების (მომიჯნავე ) ტექნიკური მდგომარეობის და განლაგების დონეების შესწავლა ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება.

1. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

 სადემონტაჟო ობიექტები განლაგებულია დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო ქედის N 1 საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე.

 სადემონტაჟო ობიექტებია: 1) სკოლის შენობის ორსართულიანი ნაკვეთური2) სკოლის შენობის სამსართულიანი ნაკვეთური

 ორსართულიანი ნაკვეთური აშენებულია 1920 წელს, ზომებით გეგმაში 13.0 x48.4 მ. მზიდი კედლები- წითელი აგურის, თლილი

 5

 ქვების ჩანართებით .საძირკველი-ყორექვის. გადახურვები და

დახურვა - ხის კონსტრუქციებით. სახურავი -ქანობიანი, ხის.

 ორსართულიანი ნაკვეთური იმყოფება მწვავე ავარიულ მდგომარეობაში და ექვემდებარება დემონტაჟს.

 სკოლის სამსართულიანი ნაკვეთურის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს გაცემული აქვს დასკვნა (N000871117, 13. 03. 2017 წ.), რომელშიც აღნიშნულია:1) სამსართულიანი ნაკვეთური გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, ზომებით 13X21.9 მ.ნაგებობას აქვს ორი სრული სართული და ნახევარსარდაფის სართული. კედლები- წითელი აგურის და ქვის წყობით. გადახურვები-ხის და ლითონის კოჭებით.შენობას გააჩნია რკ/ბეტონის სარტყელი. სახურავი-ხის, აზბესტცემენტის ბურულით. საძირკვლები-ლენტური, მონოლითური რკ/ბეტონის.

 გამოკვლევით დადგინდა, რომ შენობა მთლიანობაში დეფორმირებულია. კედლები დაბზარულია, მნიშვნელოვანი გახსნილობებით. ნალესი ჩამოშლილია.ღიობების ზღუდარები ავარიულია დადეფორმირებულია. სარდაფის კედლებში შეინიშნება ნესტიანი და დაობებული კედლები. ამორტიზებულია და დაზიანებულია ხის კიბის უჯრედი. დაზიანებულია რკ/ბეტონის კიბე, იატაკები და კარებები. აქედან გამომდინარე, სამსართულიანი ნაკვეთური სადემონტაჟოა.

 6

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

 დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო ქედის N 1 საჯარო სკოლის შენობის ორსართულიანი და სამსართულიანი ნაკვეთურების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,5 თვე.

 ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო ქედის N 1 საჯარო სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი- მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი- დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

 მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) დროებითი ღობის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვის მიზნით. სახიფათო ზონების აღნიშვნა. 7

2) დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

3) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

4) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5) სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

 ძირითად პერიოდში ერთდროულად, პარალელურ რეჟიმში ხორციელდება სკოლის შენობის ორსართულიანი და სამსართულიანი ნაკვეთურების სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის დემონტაჟი (ნაკვეთურები)

II ეტაპი- III სართულის დემონტაჟი ( სამსართულიანი ნაკვეთური)

III ეტაპი -II სართულის დემონტაჟი(ნაკვეთურები)

IV ეტაპი- I სართულის დემონტაჟი ( ნაკვეთურები)

V ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი . ქვაბულის და ტრანშეის შევსება ადგილობრივი გრუნტით ( ნაკვეთურები).

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან- საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

 ყოველ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)კომუნიკაციების, იატაკების , შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

 8

ბ)ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

 მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)გადახურვის კონსტრუქციების ( ლითონის კოჭი, ხე) და კიბის დემონტაჟი

ბ) რ/კ ბეტონის სარტყელის დემონტაჟი. ზღუდარების დემონტაჟი. კედლების დემონტაჟი.

 პირველი სართულის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ ხორციელდება საძირკვლების დემონტაჟი.

 9

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

 შენობების სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა).

 მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

 მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული მათი დემონტაჟის დაწყება.

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“

 ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

 სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები, დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

 სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

 10

 საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

 იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

 ტიხრების, კარებების, ფანჯრების , სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

 მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის გზით( მასალების მეორადი გამოყენებისთვის).

 კედლების და ტიხრების ძლიერი დაზიანების შემთხვევაში მათი დემონტაჟი ხორციელდება გამსხვილებულ ბლოკებად.

 შენობების სართულებზე აკრძალულია კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით. ასევე აკრძალულია

დაშლილი კონსტრუქციების და მასალების ჩამოყრა სართულების იატაკებზე.

 ყორექვის და მონოლითური რკ/ბეტონის კონსტრუქციების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით.

 ანაკრები კონსტრუქციების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 25ტნ, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

 სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით, ჩამჩის ტევადობით 0,5მ3. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

 11

 ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

 სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები(ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი; კედლების და ტიხრების გამსხვილებულ

ბლოკებად დემონტაჟი;მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი;ვარგისი მასალების ჩამოღება;სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 25 ტნ.

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობების გრძივი და განივი კონტურების გასწვრივ გარედან, მიბმით 5,0 მეტრზე. ( დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე).

 საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

 არასადემონტაჟო სამსართულიანი „П“-სებრი შენობის მომიჯნავედ სამსართულიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით( გარდა ანაკრები კონსტრუქციებისა). არასადემონტაჟო შენობა დაცული უნდა იქნას დაზიანებისგან.

 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

 სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80\*-ის და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები.

 12

 VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

 სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 25ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ3-1 ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-2 ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-2 ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-2 ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1 ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი - 1 ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის

საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-4ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-100 მ2

 13

 VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

 ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

 ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვარი სადემონტაჟო შენობების გარე კონტურიდან შეადგენს 5,0 მ-ს. სახიფათო ზონა აუცილებლად უნდა მოექცეს დროებითი ღობის კონტურში და აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით.

 დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

 14

 დემონტაჟის სახიფათო ზონის მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ

სამუშაოთა დაწყების წინ.

 დემონტაჟის სახიფათო ზონა შემოიღობოს დროებითი ღობით და აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და სიგნალებით.

 ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

 აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

 მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

 სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სახიფათო ზონაში.

 ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში

ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და

 15

მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

 სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

 16