

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. მაწიმის საჯარო
სკოლის საქვების და საწყობის შენობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. მაწიმის საჯარო
სკოლის საქვების და საწყობის შენობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი

მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2018 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. მაწიმის საჯარო სკოლის საქვების და საწყობის შენობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
4. ტექნიკური რეგლამენტი „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“
5. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“
6. ტექნიკური რეგლამენტი „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ -ს მოთხოვნის თანახმად სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა

ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო საქვების და საწყობის შენობები მდებარეობს ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. მაწიმში, საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე.

არსებული საქვების შენობა (02/1) არის ერთსართულიანი, მართკუთხედის ფორმის, ზომებით ღერძებში 6x10 მ.

საძირკვლები-მონოლითური რკ/ბეტონის.

მზიდი კედლები - მსხვილი საკედლე ბლოკებით.

დახურვა- ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით.

სახურავი - ბრტყელი, რულონური.

საქვების შენობის კედლები ცვეთაგანცდილია. დახურვის ანაკრები ფილების არმატურა გაშიშვლებული და კოროზირებულია. საქვების შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

საწყობის შენობიდან (05/1), ზომებით გეგმაში 10x50 მ, ამჟამად დარჩენილია მხოლოდ რიყისა და ფლეთილი ქვის წყობით ნაშენი კედლების ფრაგმენტები. საწყობის შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. მაწიმის საჯარო სკოლის საქვების და საწყობის შენობების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 1,5 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა- 4 დღე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ლაგოდების მუნიციპალიტეტის სოფ. მაწიმის საჯარო სკოლის საქვების და საწყობის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი- მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი- დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1) სადემონტაჟო შენობების კონტურის გარშემო სახიფათო ზონის აღნიშვნა. სადემონტაჟო მოედნების შემოღობვა დროებითი ღობით.
- 2) დროებითი შენობის მოწყობა.
- 3) შენობის შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში)
- 4) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5) სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6) დროებითი სასაწყობო მოედნის მომზადება

ძირითად პერიოდში ერთდროულად, პარალელურ რეჟიმში ხორციელდება საქვების და საწყობის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის დემონტაჟი (საქვაზე).

II ეტაპი - ანაკრები რკ/ბეტონის დახურვის ფილების დემონტაჟი (საქვაზე).

III ეტაპი- მსხვილი საკედლე ბლოკების (საქვაბე) და რიყისა და ფლუთილი ქვის დარჩენილი კედლების (საწყობი) დემონტაჟი.

IV ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი . ქვაბულის და ტრანშეის ადგილობრივი გრუნტით შევსება. (საქვაბე; საწყობი).

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

- ა) დახურვის ანაკრები რკ/ბეტონის ფილების დემონტაჟი.
- ბ) მზიდი კედლების დემონტაჟი.
- გ) საძირკვლების დემონტაჟი.

საძირკვლების დემონტაჟის შემდეგ წარმოშობილი ქვაბულის და ტრანშეის შევსება ხორციელდება ადგილობრივი გრუნტით.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

საქვების და საწყობის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი, წყალმომარაგების ქსელი (არსებობის შემთხვევაში)

ანაკრები რკ/ბეტონის ფილების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“. მსხვილი ბლოკების მზიდი კედლების დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დახურვის ყველა ანაკრები ფილა დემონტირებულია.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

რიყისა და ფლეთილი ქვის დარჩენილი კედლების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის კედლების დემონტაჟი.

2) მონგრევის გზით- უვარგისი მასალის კედლების დემონტაჟი.

საქვების დახურვის ანაკრები რკ/ბეტონის ფილების და ანაკრები მსხვილი საკედლე ბლოკების დემონტირება და

ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო აშწით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

- 1) ხდება გადახურვის კონსტრუქციის პირაპირების შეერთებებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.
- 2) ხდება აშწით ფილის დაჭერა ბაგირჩაშქიდების მეშვეობით
- 3) ხდება ლითონის დამაკავშირებელი ელემენტების ჩაჭრა და ფილის გათავისუფლება
- 4) ამის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია საავტომობილო აშწით ბაგირჩაშქიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე.

მსხვილი საკედლე ბლოკების დემონტაჟი ხორციელდება შემდეგნაირად:

- 1) ხდება ბლოკის პირაპირების გათავისუფლება ბეტონის შრისგან.
- 2) ხდება ბლოკის ლითონის კავშირის ელემენტების ჩაჭრა.
- 3) ხდება ბლოკის აწევა აშწით და დემონტირება სასაწყობო მოედანზე.

სამირკვლების დემონტაჟი ხდება პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩებით, მათი გრუნტისგან გათავისუფლების შემდეგ.

რიცისა და ფლეთილი ქვის დარჩენილი კედლების დემონტაჟი ხორციელდება დროებითი ინვენტარული ხარაჩოების გამოყენებით. კედლების მონგრევა ხდება პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩებით.

გრუნტის დამუშავება და სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5 მ³, ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმძღულებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედანზე.

საქვების შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საავტომობილო აშწე მოძრაობს საქვების შენობის გარე კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიხედვით 4,0 მ-ზე (იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“). აშწის სამოძრაო ზოლი დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე.

საავტომობილო აშწე ბუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება „ზემოდან-ქვემოთ“ ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები, ასევე უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

საქვების და საწყობის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო აშწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. - 1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკრაინა“, ტევადობით 0,5მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელელები-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი
6. სპეციალიზებული ტრანსპორტი - 1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქურები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქურები-1ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-50 მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80^ა - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვარი სადემონტაჟო შენობის გარე კონტურიდან შეადგენს 5.0 მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონაში. პირველ რიგში დემონტირებულ უნდა იქნას ავარიული კონსტრუქციები.

დემონტაჟის სახიფათო ზონის მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს ადგილზე. დროებითი შემოღობვის საკითხი დაზუსტდეს ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას ადჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მიმუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა უშუალოდ სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვიტმცლელებით
ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას
ზომები და შეპუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და
გარემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.