

შ.პ.ს. „MegaWatt.ge“

ზუგდიდის რაიონული სასამართლოს (საკადასტრო კოდი 43.31.49.344)
სამსართულიანი შენობის მომიჯნავედ არსებული ერთსართულიანი
საქვების და საგენერატორის მიშენებული ფართის

დემონტაჟის სამუშაოების ორგანიზაციის

პროექტი

დირექტორი

ა. ბელოუსოვი

შეადგინა

ა. შურღაია

თბილისი 2018 წლის

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. შესავალი.
2. ობიექტის დასახელება.
3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდი.
4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.
5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.
6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები
7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.
8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი).
9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები
10. დანართები
 - სამშენებლო გენ-გეგმა 1:500
 - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები, წესები და ინსტრუქციები (“სნ და წ - 1.04.03.85“, “სნ და წ - 3.01.01.85“, „სნ და წ - III-4-80“, „სნ - 73“)

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია, როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

2. ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებარეობს ქ. ზუგდიდი, (ს.კ.: 43.31.49.344)

შენობა გეგმაში ოთხკუთხედი მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით (11,90×3,80) მ. შენობა ერთსართულიანია და წვრილი ბეტონის ბლოკით.

შენობის სიმაღლე შეადგენს: H=3,00 მ.

შენობას გააჩნია ბეტონის ლენტური საძირკვლები ბმ-150; მოწყობილია ბეტონის იატაკი ღორღის ფენაზე. გადახურვა მოწყობილია რკინაბეტონის ფილით, ჰიდროიზოლაციის ორმაგი ფენით. შიგნიდან კონსტრუქცია გალესილია ქვიშა - ცემენტის ხსნარით. შეყვანილია ელექტროობა და წყალსადენ - კანალიზაციის ქსელები.

ტექნიკურ-ეკოლოგიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 1125 კვ.მ.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი - 38,3 კვ.მ.

შენობის მოცულობა - 114.9 მ³.

დასაშლელი შენობის გეგმა და ტოპოგეგმა მოცემულია მე-9 და მე-10 გვერდებზე.

3. მშენებლობის ვადა, მშენებლობის წარმოების მეთოდები

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია $V=114.9$ მ³; მისი დემონტაჟის და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის“ შესაბამისად) სნ და წ. 1.04.03.85 და სნ. 440-72).

ნორმების შესაბამისად დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 1.0 თვე. მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა - 5 დღე. ე.ი. $T=1,0$ თვე,

სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შემოვლობოთ შენობის წინა ნაწილი და მოვაწყოთ ალაყაფის კარები. მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყოს

დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსო. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ დაწ. III-4-80-ის შესაბამისად.

წყალსადენის, კანალიზაციის და ელ. მომარაგების დროებითი ქსელები დაერთებულია არსებულ ქსელებთან.

სამუშაოების დაწყებამდე უნდა ჩიჰრას ობიექტის მკვებავი წყალსადენები და ელ. კაბელები.

მოსამზადებელ პერიოდში სამუშაოების წარმოებისას შესაძლებელია დროებით შენობა-ნაგებობებიდან გამოყენებულ იქნეს არსებული შენობა.

სადემონტაჟოს სამუშაოებს ვიწყებთ კარ-ფანჯრებისა და სახურავის კონსტრუქციების დაშლით. დემონტაჟით მიღებული სამშენებლო ნაგავი გაგვავს დემონტაჟის სამუშაოების პარალელურად, ხელით.

ხელით წარმოებს ასევე სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოთვიტმცლელებზე ურიკებით.

გადახურვის კონსტრუქციების დემონტაჟს ვაწარმოებთ პნევმოჩაქურის გამოყენებით.

პნევმოჩაქურის გამოყენებით ვაწარმოებთ ბეტონის იატაკებისა და რ/ზ-ის საძირკვლების დაშლას.

4. მოთხოვნა სატრანსპორტო საშუალებებზე

მშენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ. 24).

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნაგავის ტერიტორიიდან გასატანად შევარჩიეთ

1. ავტოთვიტმცლელი ტვირთამწეობით 15,0 ტონამდე - 1.0 ც.
2. ავტომტვირთავი „ბობკატი“ $V=1,0 \text{ მ}^3$ - 1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი:

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სატრანსპორტო საშუალებები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები				
1	ავტოთვიტმცლელი	ცალი	1.0	ტვირთამწეობით 15,0 ტნ-მდე
2	ავტომტვირთავი „ბობკატი“	ცალი	1.0	V=1,0 მ³
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3 ც.) და სხვა	კომპ.	5.0	
6	სამშენებლო ბადე (მტვრისგან დამცავი)	ცალი	3.0	(3,0×6,0) მ.
7	შედულების აპარატი	ცალი	1.0	
8	პნევმატური ჩაქუჩი „ბოში“	ცალი	1.0	

3. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით. არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73 გვ. 12).

ჩვენს შემთხვევაში:

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

0.01 ლიტ/წმ.

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს:

2.0 კვტ.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით.

4. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯოხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავე პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ. 52).

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$$F_1 = 1 \times 4.0 + 6.0 \text{ მ}^2 = 10.0 \text{ მ}^2$$

სადაც 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;

4.0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონალზე;

6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$$F_2 = 12 \times (0.6 + 1.2) = 21.6 \approx 24.0 \text{ მ}^2 \text{ (სნ-73 ცხ. 51).}$$

5. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;
3. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

6. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ზარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:500 მასშტაბში; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის, ელ მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ლითონის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთხი | - 10.0 მ ² |
| 2. მუშების გასახდელი | - 24.0 მ ² |

შენიშვნა: N 1, 2 და 3 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასადგილებელი სათვსოები:

(YTC H20-01-3); (YTC H20-01-6); ან დამხმარე ნაგებობები.

7. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

- 7.1. როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება; დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში;
- 7.2. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით;
- 7.3. დროებითი საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე, სესტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადენზინფექციო სითხით და ქლორით;
- 7.4. მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთანხმების შემდეგ;
- 7.5. სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება უნდა ვაწარმოოთ მარაზე მოწყობილი ბრეჟენტის საფარი.