

ზოგადი სფეროს აუდიტორი

ილარიონ ხოსიტაშვილი

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის ზედამხედველობის

სამსახურის სარეგისტრაციო ნომერი- SARAS-A-552175 საქართველოს

პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს

აუდიტორის სერტიფიკატი №6/049, ლიცენზია აუდიტორულ

საქმიანობაზე №026, ძირითადი ფონდების გადაფასების მოწმობა №001

ტ: 593-98-44-64

18 იანვარი 2018 წ.

2-52-71-89

აუდიტორული დასკვნა

საქართველოს ზოგადი სფეროს დამოუკიდებელმა აუდიტორმა ილარიონ ხოსიტაშვილმა (ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის სარეგისტრაციო ნომერი- SARAS-A-552175 საქ. პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს აუდიტორის საკვალიფიკაციო სერტიფიკატი №6/049, ამავე საბჭოს მიერ გაცემული ლიცენზია აუდიტორიულ საქმიანობაზე №026 ძირითადი ფონდების გადაფასების მოწმობა №001) სსიპ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქსოვრისის საჯარო სკოლის დირექციასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე მოვახდინე სკოლის ძველი საქვების და საპირფარეშოს დემონტაჟის ხარჯების გაანგარიშება საბაზრო ფასების გათვალისწინებით. (უძრავი ქონება მდებარეობს: მცხეთის რაიონი სოფ. ქსოვრისი (ს/კ 72.01.03.001).

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით დემონტაჟს ექვემდებარება სსიპ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქსოვრისის საჯარო სკოლის ძველი საქვებისა და საპირფარეშოს შენობები.

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება № ს-921 25.12.2017 წ.

შეთანხმებულია – მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის და ინფრასტრუქტურის სამსახურის არქიტექტურის განყოფილებასთან.

საექსპერტო დასკვნა

ჩემს მიერ ადგილზე ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დავრწმუნდი, რომ სსიპ. მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქსოვრისის საჯარო სკოლის ძველი საქვების შენობა არის 1 სართულიანი იგი აშენებულია 1967 წელში. შენობა არის მართკუთხედის ფორმის, ზომებით 6.8 X 5.8 მ. სიმაღლით – 4.0 მ. მზიდი კედლები –

სილიკატური აგურისგან. გადახურვა – ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილაბით.
სახურავი – ბრტყელი, რულონური. საძირკვლები - მონ-ლითური რკ/ბეტონის.

ძველი საპირფარეშოს შენობა არის 1 სართულიანი, მართკუთხედის ფორმის, ზომებით – 6.6 X 5.1 მ. შენობა აშენებულია 1967 წ. მზიდი კედლები – სილიკატური აგურისგან. გადახურვა – ხის კოჭებზე და ფიცრებზე – აზბესტის შიფერით.
საძირკვლები – მონოლითური რკ/ბეტონის.

ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებით კედლები და სახურავი კოროზირებულია და იშლება.

აღნიშნული შენობა-ნაგებობა აღდგენას არ ექვემდებარება და საჭიროა მისი დემონტაჟი.

დასკვნითი ნაწილი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის შედგენილი პროექტის მიხედვით ჩემს მიერ გაანგარიშებული იქნა სადემონტაჟო სამუშაოების ღირებულება.

№	ხარჯები	ერთეული	რაოდენობა	ერთ. ფასი	თანხა
1	მუშები - 2	დღე	3	25	150
2	ამწეკრანი	დღე	1	500	500
3	ექსკავატორი	დღე	2	400	800
4	თვითმცლელი სატვირთო	დღე	2	250	500
5	კომპრესორი	დღე	2	80	160
				ჯამი	2 110
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები 5%				105.50
					2 215.50
	მოგება 10%				221.55
					2 437.05
	დღგ 18%				438.67
				ჯამი	2 875.72

სულ სადემონტაჟო სამუშაოების ღირებულებამ შეადგინა 2 875.72 (ორიათასრვაასსამოცდათხუთმეტი ლარი და 72 თეთრი) ლარი.

სკოლის ძველი საქვებისა და საპირფარეშოს დემონტაჟის შედეგად მიღებული ნარჩენებიდან, მეორადი მოხმარებისთვის სამშენებლო მასალები არ გამოდგება.

სკოლის დემონტაჟის შედეგად მიღებული მეორადი სამშენებლო მასალების ღირებულებამ შეადგინა 0 (ნული) ლარი.

ზოგადი სფეროს აუდიტორი:



[Handwritten signature] ი. ხოსიტაშვილი