

ექსპერტიზის დასკვნა
სსიპ თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ. სიქთარვის
საჯარო სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების
და მიღებული მეორადი მასალების
შეფასების შესახებ

ქუთაისი
2018 წელი

შპს „აუდიტ-სერვის-ცენტრი“

ქუთაისი, ნიუპორტის ქ. №29

ტელ: 25-00-76; მობ: 577 47-39-10



AUDIT-SERVICE-CENTRE LTD

№29 Newport str., Kutaisi

Tel: 25-00-76; Mob: 577 47-39-10

„01“ მაისი 2018 წელი

ლიცენზია №154

№ 02/97

ექსპერტიზის დასკვნა

სსიპ თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ. სიქთარვის საჯარო სკოლის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების და მიღებული მეორადი მასალების შეფასების შესახებ

აუდიტორული ფირმა „აუდიტ-სერვის-ცენტრი“-ს ექსპერტმა ვ.ბაჯაძემ (უძრავი ქონების შემფასებელი - ექსპერტი. სერტიფიკატი № 087; გაც. 07.10.2017წ.) 2018 წლის 16 მარტს დადებული მომსახურების შესყიდვის ხელშეკრულება №9-ის საფუძველზე შეეფასა სკოლის ძველი შენობის, სახელოსნოს და ტუალეტის შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები. ასევე მიღებული მეორადი მასალები.

აღნიშნული შენობები სრულიად ამორტიზირებულია და საჭიროებს დემონტაჟს.

სადემონტაჟო სამუშაოები და რიგითობრიობა
სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

- I რიგი – მოსამზადებელი სამუშაოები
- II რიგი – დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- ა) დროებითი ღობის მოწყობა.
- ბ) დროებითი ნაგებობის მოწყობა.
- გ) შენობის შიგა ქსელის გამორთვა გარე ქსელიდან.

დ) სახიფათო ზონების შემოღობვა, ამკრძალავი გამაფრთხილებელი ნიშნების მოწყობა.

ე) დროებითი სასაწყობო მოედნის მომზადება.

სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება

თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ. სიქთარვის საჯარო სკოლის ძველი შენობა (01) არის ორსართულიანი, კაპიტალური განაშენიანების ფართი 1251,99 კვ.მ. გარეთა კედლის სისქე 45-50სმ; შესასვლელის და კარიდორის კედლების სისქე 40სმ. შიდა ტიხრების სისქე 30 სმ.

კედლები აშენებულია ქვით, წითელი და თეთრი აგურით. გადახურვა ხის კონსტრუქციებზე გოფირებული უჟანგავი ლითონის ფურცლებით. საძირკვლები ყორე ბეტონის.

შენობის კედლებში აღინიშნება მრავალრიცხოვანი ბზარი. ხის იატაკი და სხვენის კონსტრუქცია ამორტიზირებულია. შენობის აღდგენა არარენტაბელურია და ექვემდებარება დემონტაჟს.

სახელოსნოს შენობა (02) განაშენიანების ფართი 85,51 კვ.მ. კედლები ბეტონის, გადახურვა შიფერით.

ტუალეტის შენობა (03) განაშენიანების ფართი 30,46 კვ.მ. კედლები ბლოკის, გადახურვა შიფერით. ამორტიზირებულია და ექვემდებარება დემონტაჟს.

ს/კ №33.08.34.003;

სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება შემდეგ ეტაპად:

- I ეტაპი – სახურავის და სხვენის დემონტაჟი.
- II ეტაპი – დახურვის ხის კონსტრუქციის დემონტაჟი.
- III ეტაპი – II სართულის ელემენტების დემონტაჟი.
- IV ეტაპი – I სართულის ელემენტების დემონტაჟი.
- V ეტაპი – საძირკვლების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს „ზემოდან ქვემოთ“ „სახურავიდან საძირკვლების ჩათვლით“ ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

- ა) კომუნიკაციების, იატაკების დემონტაჟი.
- ბ) ტიხრების, კარებისა და ფანჯრების დემონტაჟი.
- გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი.

- მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი წარმოებს:
- ა) გადახურვის კონსტრუქციების დემონტაჟი.
 - 2) ბლოკისა და აგურის მზიდი კედლების დემონტაჟი.

იატაკის დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტარულად ხელით, მცირე მექანიზაციის და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარების, ფანჯრების სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

სამირკველების დემონტაჟის შემდეგ წარმოშობილი ტრანში უნდა შეივსოს გრუნტით.

საჭირო მუშები, მანქანა-მექანიზმები, ტრანსპორტი და მათი შეფასება:

- 1) საავტომობილო ამწე 8ტნ. ტვირთამწეობით საჭიროა 2 დღე. მომსახურების ღირებულება 800 ლარი.
- 2) ექსკავატორი „უკუჩაშა“ ტევადობით 0,5მ³ საჭიროა 5 დღე. მომსახურების ღირებულება 2000 ლარი.
- 3) ავტოთვითმცლელი (10მ³) 2 ერთეული – საჭიროა 5 დღე. მომსახურების ღირებულება 5000 ლარი.
- 4) მოძრავი კომპრესორი 1ც. მომსახურების ღირებულება 300 ლარი.

მცირე მექანიზმის საშუალებები და ინვენტარი:

პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩი – 1ც. იჯარით აღება 100 ლარი.
ელექტრო სანგრევი ჩაქუჩი 1ც. – 100 ლარი.
ინვენტარული ხარახოები 50მ² – 100 ლარი.

მუშა – 140 კაც/დღე – 4200 ლარი

ამრიგად, სსიპ თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ. სიქთარვის საჯარო სკოლის ძველი შენობის, სახელოსნოს და ტუალეტის შენობების სრული დემონტაჟისათვის შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება განისაზღვრა 12600 ლარით.

გაანგარიშებით მიიღება მეორადი მასალები:

- ა) აგური 12000ც. ღირებულებით 1800 ლარი.

ბ) ჯართი 0,4 ტნ. ღირებულებით 120 ლარი.

გ) შეშა 90 მ³ ღირებულებით 3600 ლარი.

დ) სახურავი გოფირებული უჟანგავი ლითონის ფურცლები 1100 კვ.მ.
ღირებულებით 3000 ლარი

ემეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები ჩარჩოთი 110 კვ.მ.
ღირებულებით 3700 ლარი. (კარების შუაგულები უვარგისია 17

ფანჯრის მინა-მაპეტი დამსხვრეულია)

ემეტალის კარები 2ც. ღირებულებით 500 ლარი.

სულ სავარაუდოდ მეორადი მასალების ღირებულება შეადგენს
12720 ლარი.

შპს "ავტოტექნიკის-ცენტრი"-ს
დირექტორი: 



/ვ.ბაჯაძე/