შეფასების მიმოხილვა №06-03/18

სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბოლაჯურის საჯარო სკოლის დემონტაჟისა და დემონტაჟის შედეგად მისაღები ვარგისი მასალების ღირებულების განსაზღვრის შესახებ

ქონების მესაკუთრე: სახელმწიფო;

დამკვეთი: სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბოლაჯურის საჯარო სკოლა

მიმოხილვის მომზადების თარიღი: 2018 წლის 12 მარტი;

თბილისი
2018წ

სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფ. ბოლაჯურის საჯარო სკოლის
დირექტორს ქალბატონ თამარ მერაბიშვილს

ქალბაონო თამარ,

თქვენი 2018 წლის 6 მარტის № MES91800260779 წერილის პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ჩვენ მიერ 2017 წლის 4 დეკემბერს მომზადებული შეფასების ანგარიშის, სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბოლაჯურში მდებარე საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა №2 (საცხოვრებელი სახლი 384 კვ.მ) №3 (საქვაბე 36 კვ.მ)კერძოდ,შეფასებული 420 კვ.მ ფართის დემონტაჟის შედეგად მისაღები ვარგისი მასალებისა და სადემონტაჟო სამუშაოების ღირებულების განსაზღვრის შესახებ დაზუსტებას მიმდინარე თარიღით. ჩვენი აზრით, ზემოთაღნიშნულ დასკვნაში მოყვანილი ინფორმაცია, 2018 წლის 12 მარტის მდგომარეობით, არ შეცვლილა ბაზრის კონიუნქტურის გათვალისწინებით. კერძოდ:

ჩვენს მიერ წარდგენილ ანგარიშში (2017 წლის №04-12/17) უცვლელი რჩება: დაშვება იმის შესახებ, რომ შეფასებული 420 კვ.მ ექვემდებარება დემონტაჟს, ასევე დემონტაჟის შედეგად მისაღები ვარგისი მასალების რაოდენობა. (იხ.დანართი №1). ზემოთაღნიშნულ ანგარიშში შენობის დემონტაჟის, სამშენებლო ნარჩენების გატანის სამუშაოებისა და დემონტაჟის შედეგად მისაღები მასალების ღირებულება განსაზღვრულ იქნა 13 541 ლარით, რაც მიმოხილვის მომზადების თარიღისათვის (2018 წლის 12 მარტი) სრულად შეესაბამება ბაზარზე არსებულ მდგომარეობას. შესაბამისად,ჩვენი აზრით, არ არის საჭირო აღნიშნული ღირებულების კორექტირება და რჩება უცვლელი.

აუდიტორულ ფირმა „აუდიტი XXI"
დირექტორი, აუდიტორ-შემფასებელი ეთერი გოგია

2018 წლის 12 მარტი

დემონტაჟის და დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეორადი სამშენებლო მასალების ღირებულების განსაზღვრა

ჩვენს მიერ დაანგარიშებულ იქნა ჩასატარებელი მთლიანი სადემონტაჟო და საამშენებლო ნარჩენების გატანის სამუშაოების ღირებულება, ორივე შენობისათვის, რამაც შეადგინა: 13541 ლარი (იხ.ცხრილი№1)

დანართი №1

№	შესასრულებელი სამუშაოს დასახელება	განზ.ერთ	რაოდ.	ხარჯი სულ
1	ორივე შენობის ირგვლის სამშენებლო ღობის მოწყობა			
	– მუშახელი	კაცი	5	300
	– ხის ან რკინის ბოძი	ცალი	55	165
	– ღობე	მეტრი	150	750
2	სახურავის(მათ შორის პირველი და მეორე სართულის დამაკავშირებელი ღრუტანიანიანი ფილების) დემონტაჟი, ჩამოტანა ამწეთი და მოედანზე გადატანა			
	– მუშახელი	კაცი	7	1260,00
	– ავტოამწე	ცალი	1	2100,00
3	კედლების თავზე რკინა-ბეტონის სარტყლის მოშლა			
	– მუშახელი(პნევმატური ჩაქუჩით)	კაცი	2	100,00
4	კედლების მონგრევა-მოშლა, ნარჩენების დატვირთვა გატანა			
	– მუშახელი	ცალი	5	450,00
	– ექსკავატორი	ცალი	1	350,00
	– თვითმცლელი	ცალი	1	350,00
5	ფუნდამენტისა და ბეტონის მოჭიმვის დამტვრევა გატანა			
	– ექსკავატორი "კოდალა"	ცალი	1	1800,00
	– ექსკავატორი(დამტვირთავი)	ცალი	1	700,00
	– ავტომანქანა თვითმცლელი	ცალი	1	700,00
6	საბოლოო დემონტაჟი და ნარჩენების გატანა			
	– ექსკავატორი "კოდალა"	ცალი	1	900,00
	– ექსკავატორი(დამტვირთავი)	ცალი	1	350,00
	– ავტომანქანა თვითმცლელი	ცალი	1	350,00
	სულ			10625,00
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები 4%			850,00
	სულ			11475,00
	დღგ	18%		2065,50
	მთლიანი ჯამი			13541