

სსიპ

გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფ. კარდენახის
საჯარო სკოლა

სკოლის საპირფარეშოს შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2017 წელი

სსიპ

გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფ. კარდენახის
საჯარო სკოლა

სკოლის საპირფარეშოს შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2017 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფ. კარდენახის საჯარო სკოლის საპირფარეშოს შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია ამავე საჯარო სკოლის დაკვეთით.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
4. ტექნიკური რეგლამენტი „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფ. კარდენახის საჯარო სკოლის საპირფარეშოს შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

საპირფარეშოს შენობა არის ერთსართულიანი, გეგმაში მართკუთხედის ფორმის, განაშენიანების ფართობით 27,9 მ².

შენობის საძირკვლები - ყორებეტონის. მზიდი კედლები - წითელი აგურის. დახურვა და სახურავი- ხის. ბურული - აზბესტცემენტის შიფერის.

შენობის მზიდი კედლები დაზარულია. სახურავის ბურული ხშირ ადგილებში ჩანგრეულია. დაზიანებულია დახურვის ხის კონსტრუქციები. მოხსნილია კარ- ფანჯრები და ფრამუგები.

საპირფარეშოს შენობის შემდგომი ექსპლუატაცია დაუშვებელია და ის ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფ. კარდენახის საჯარო სკოლის
საპირფარეშოს შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა

განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის
ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო
სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრისთვი“-ს საფუძველზე და
შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 1,0 თვეს, მათ შორის
მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა - 3 დღე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური
თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო
სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

საპირფარეშოს შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ორ რიგად :

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1) სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით (მავთულბადის)
- 2) დროებითი შენობის მოწყობა.
- 3) შენობის შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).
- 4) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5) სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6) დროებითი სასაწყობო მოედნის მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება საპირფარეშოს შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის ბურულის და დახურვის ხის ელემენტების დემონტაჟი.

II ეტაპი- პირველი სართულის ელემენტების დემონტაჟი

III ეტაპი- საძირკვლების და სეპტიკის (არსებობის შემთხვევაში) დემონტაჟი.

IV ეტაპი - ორმოს დეზინფექცია და გრუნტით ამოვსება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად .

მზიდი ელემენტების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) დახურვის ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი .

ბ) სართულის მზიდი კედლების დემონტაჟი.

გ) საძირკვლების და სეპტიკის (არსებობის შემთხვევაში) დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი, წყალმომარაგების ქსელი (არსებობის შემთხვევაში).

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-სადირკვლების ჩათვლით“. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები.

სახურავის ბურულის და დახურვის ხის ელემენტების დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ხელის იარაღების და მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით. გამოიყენება ასევე დროებითი ხარაჩოები.

აგურის კედლების დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა და დროებითი ხარაჩოების გამოყენებით, ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი აგურის კედლების დემონტაჟი

2) მონგრევის გზით- უვარგისი აგურის კედლების დემონტაჟი.

სადირკვლების და სეპტიკის (არსებობის შემთხვევაში) დემონტაჟი ხდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩებით.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.25 მ^3 . ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვიტმცლელებით

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედანზე.

V1. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

საპირფარეშოს შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. ექსკავატორი "უკუ ჩამჩა", ტევადობით 0.25 მ3-1 ცალი
2. მოძრავი კომპრესორი-1 ცალი
3. ავტოთვითმცლელი-1 ცალი
4. ბორტული მანქანა-1 ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები- 1 კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩი -1 ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩი -1 ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი- 1 ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები -20 მ2

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების და ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვარი სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს. სადემონტაჟო მოედანი უნდა შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონაში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონის მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები;ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე. აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ. ელ.გადამცემი

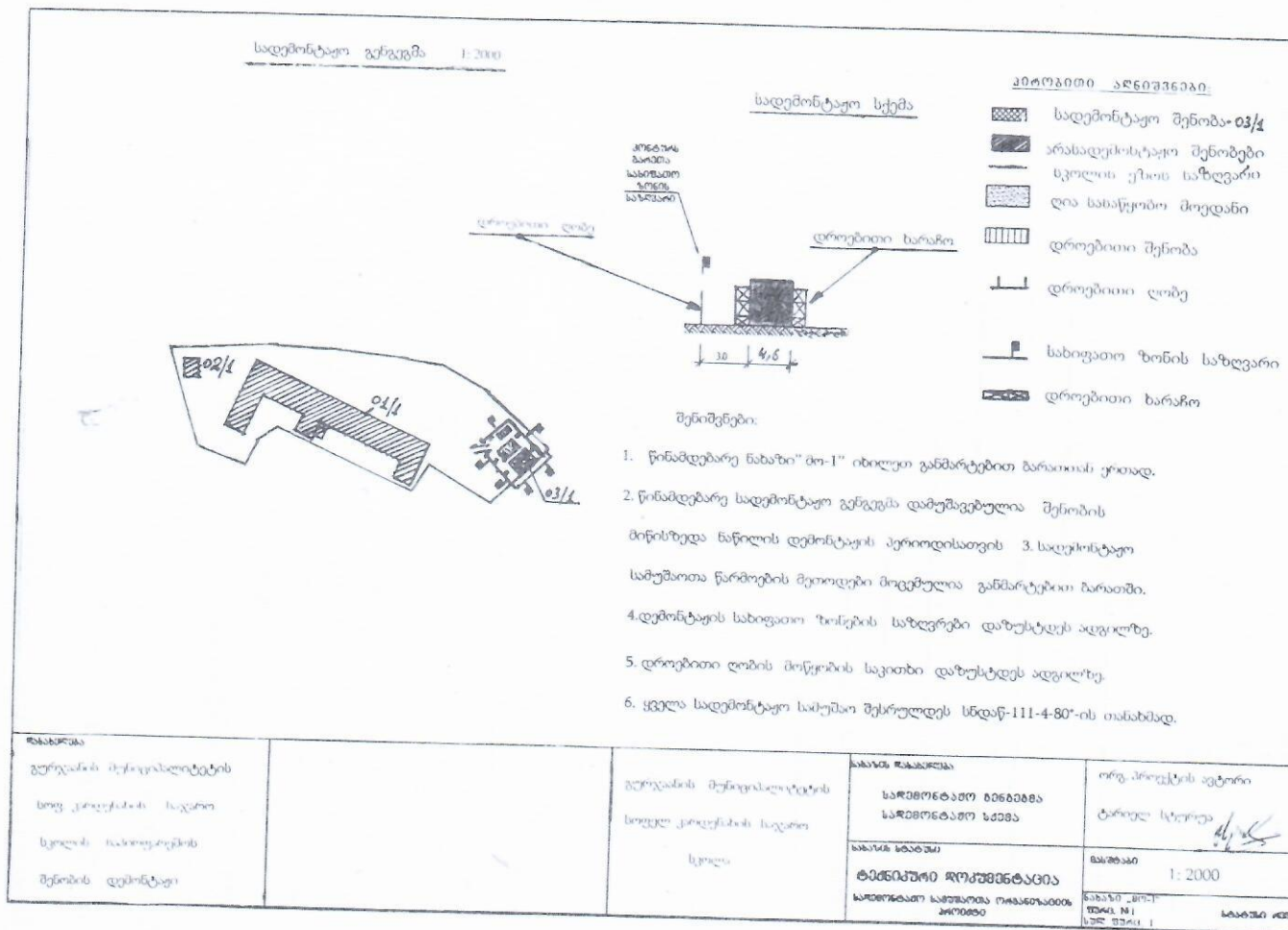
ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვიტმცლელეებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.



VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
 ბურჯანის მუნიციპალიტეტის სოფ. კარდენახის საჯარო სკოლის
 საპირფარეშოს შენობის დემონტაჟი
 დემონტაჟის ხანგრძლივობა-1 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი	
			თვე	
1	2	3	4	
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები			
1	დროებითი მავთულბადის ღობის მოწყობა			
2	დროებითი შენობის მოწყობა; შიგა ქსელების გამორთვა გარე ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში)	0.1	—	
3	დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა, გამაფრთხილებელი და ამჟღავნავი სიგნალებისა და ნიშნების მოწყობა	0.1	—	
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები (საპირფარეშო):	0.1	—	
4	სახურავის ბურულის და ხის დახურვის დემონტაჟი			
5	პირველი სართულის ელემენტების დემონტაჟი	0.3	—	
6	სამირკვლების და სეპტიკის დემონტაჟი. დეზინფექცია.	0.3	—	
7	მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალების და ნარჩენების გატანა მოედნიდან	0.5	—	