სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის თემის (კანთის)

 საჯარო სკოლის N 2 შენობის დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 თბილისი 2017 წელი

 სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის თემის (კანთის)

 საჯარო სკოლის N 2 შენობის დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი მ. ჭონიაშვილი

 ორგანიზაციის პროექტის ავტორი  ტ. სტურუა

 თბილისი 2017 წელი

 შემადგენლობა

 ა)განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII.უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

 ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

 3

 განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

 წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის თემის (კანთის) საჯარო სკოლის N 2 შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

 წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85\* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

4. ტექნიკური რეგლამენტი „ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ‘’

 ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85\*-ის -„სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

 დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

 4

1. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

 წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის თემის (კანთის) საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე N 1 შენობა ამჟამად სრულადაა დემონტირებული.

 N2 შენობა ერთსართულიანია, გეგმაში ზომებით - 8×15 მ. მზიდი კედლები-ბეტონის წვრილი ბლოკებით, სისქით 20 სმ. სახურავი ხისაა. სახურავი დაფარულია თუნუქით. სახურავის მზიდი კონსტრუქცია ხისაა.

 შენობის კედლები დაბზარულია . ხის ამორტიზებული სახურავი დგარებითაა შემაგრებული. სახურავის ბურული უვარგისია. შენობას არ გააჩნია იატაკი.

 N 2 შენობის აღდგენა არარენტაბელურია და ის ექვემდებარება დემონტაჟს.

 5

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

 წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის თემის (კანთის) საჯარო სკოლის N 2 შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 2 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-4 დღე.

 ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

 6

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

 წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯგალის თემის (კანთის) საჯარო სკოლის N 2 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

 მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) სადემონტაჟო შენობის კონტურის გასწვრივ გარე კონტურიდან 3 მეტრის მანძილზე ( ამწის სამოძრაო ზოლის გარდა) ეწყობა სახიფათო ზონის აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით, ასევე ეწყობა სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა.

2)დროებითი შენობის მოწყობა.

3)შენობის შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5)სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნის მომზადება

 7

 ძირითად პერიოდში ხორციელდება დამხმარე შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

Iეტაპი - სახურავის ბურულის დემონტაჟი

IIეტაპი -სახურავის ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი III ეტაპი-წვრილი ბლოკის კედლების დემონტაჟი

IVეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

 მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) სახურავის ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი

ბ) წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟი.

გ) საძირკვლების დემონტაჟი

 8

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

 შენობის სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი,წყალმომარაგების ქსელი(არსებობის შემთხვევაში)

 ანაკრები ხის კონსტრუქციების ( კოჭები და დგარები ) დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“. წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სახურავის ყველა ხის კონსტრუქცია დემონტირებულია. პირველ რიგში დემონტირებულ უნდა იქნას ავარიული კონსტრუქციები.

 ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

 სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

 კარებების,ფანჯრების,სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით,ელემენტური დაშლით.

 ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1)ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი ბლოკის კედლების დემონტაჟი

2)მონგრევის გზით- უვარგისი ბლოკის კედლების დემონტაჟი (პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩებით).

 9

 სახურავის ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 16ტნ.

 საძირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით.

 სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0. 5 მ3. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

 ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები

დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედანზე.

 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საავტომობილო ამწე მოძრაობს შენობის გარე კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიბმით 4,0 მ-ზე.(იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

 საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება „ზემოდან-ქვემოთ“ ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

 სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80\*-ის მოთხოვნები.

 10

 VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0. 5მ3-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის

საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-50მ2

 11

 VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

 ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების , ასევე ტექნიკური რეგლამენტის „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

 სახურავის ანაკრები ხის კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს.

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიული კონსტრუქციები.

 დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსები დაზუსტდეს ადგილზე. დროებითი შემოღობვის საკითხი დაზუსტდეს ადგილზე.

 ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

 აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

 12

 მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

 ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

 აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ .

 სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

 13