

შპს „აუდიტ-ექსპერტი-96“
Kutaisi, 6 I-lane, Eristavi str.
საქართველო, 4600 ქუთაისი
4600 KUTAISS, GEORGIA
431 272748
593 559568



შპს „აუდიტ-ექსპერტი-96“
“AUDIT-ECSPERTI-96” LTD

ექსპერტიზის დასკვნა

FORENSIC REPORT

შპს „აუდიტ-ექსპერტი 96“ წარმოადგენს აუდიტორულ ფირმას, საქართველოს აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურში რეგისტრირებულია აუდიტორთა რეესტრში. რეგისტრაციის ნომრებია: პირადი ამირან ჯანგიძე SARAS-A-187455 და ფირმის SARAS-F-268550.

ბუღალტერთა საერთაშორისო ფედერაციის წევრი 2000 წლიდან

FULL MEMBER OF IFAC SINCE 2000



ლიცენზია № 167

ექსპერტიზის დასკვნა №1

10 იანვარი 2018 წელი

დასკვნა შეადგინა ექსპერტმა - ტარიელ შარაბიძე

განათლება - უმაღლესი

სპეციალობა - მშენებლობის ინჟინერ ეკონომისტი

სპეციალობით მუშაობის სტაჟი - 40 წელი

მათ შორის ექსპერტად მუშაობის - 24 წელი

პირად პასუხისმგებლობაზე სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით

გაფრთხილებული ვარ. ექსპერტი:  /ტ. შარაბიძე/

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი - ხელშეკრულება № 1. 05.01.2018 წ.

ექსპერტიზის დამკვეთი და მისი მისამართი - სსიპ ცაგერის მუნიციპალიტეტის სოფ. მახაშის საჯარო სკოლა.

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები:

სსიპ ცაგერის მუნიციპალიტეტის სოფ. მახაშის საჯარო სკოლის რეკონსტრუქციის და რეკონსტრუქციის შედეგად საფარად მისაღები მეორადი მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა.

წარმოდგენილი შენობის შემოწმების შედეგები და ექსპერტიზის დასკვნა:

ცაგერის მუნიციპალიტეტის ს. მახაშის საჯარო სკოლის დირექტორის ზაური ხილაგაძის მიერ წარმოდგენილი იქნა, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ს. მახაშის საჯარო სკოლის შენობა, რეკონსტრუქციის და რეკონსტრუქციის შედეგად საფარად მისაღები მეორადი მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის მიზნით.

შემოწმება ჩატარებული იქნა სნიპ-iv-46-1984, შემფასებელთა საერთაშორისო სტანდარტების გათვალისწინებით.

შენობის ვიზუალური დათვალიერებით, აზომვითა და დაკვირვებით დადგინდა:

ცაგერის მუნიციპალიტეტის ს. მახაშის საჯარო სკოლის შენობა წარმოდგენს ერთსართულიან ამორტიზირებულ შენობას, შენობის ძველი კორპუსი აშენებულია ხის

მასალისაგან, ხოლო მეორე კორპუსი (მიშენება) აშენებულია ადგილობრივი ბუნებრივი მასალისაგან (რიყის ქვისა და თეთრი ფლეთილი სწორი ფორმის ქვისაგან).

შენობის ზეპირკველი მოწყობილია რიყისა და ფლეთილი ქვისაგან, რომელიც დახეთქილია, მთელ პერიმეტრზე შეიმჩნევა ვერტიკალური ზზარები, ზოგ ადგილზე ზეპირკველი საგრძნობლად არის დაზიანებული.

ცაგერის მუნიციპალიტეტის სოფელ მახაშის საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟის სავარაუდო საბაზრო ღირებულება 6031,55 ლარია, დემონტაჟის შედეგად სავარაუდოდ მისაღები მეორადი მასალების სავარაუდო საბაზრო ღირებულება 1793,40 ლარი. (იხ. დანართი #1 და #2)

დასკვნა

ცაგერის მუნიციპალიტეტის სოფელ მახაშის საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟის სავარაუდო საბაზრო ღირებულება 6031,55 ლარია, დემონტაჟის შედეგად სავარაუდოდ მისაღები მეორადი მასალების სავარაუდო საბაზრო ღირებულება 1793,40 ლარი.

დირექტორი: *[ხელმოწერა]* ამირან ჯანგიძე

ექსპერტი: *[ხელმოწერა]* კარიელ შარაშიძე



მ.ა. 2017/1

სსიპ ცაგერის მუნიციპალიტეტის სოფელ მახაშის საჯარო სკოლის დემონტაჟის ხარჯთაღრიცხვა							
#	ფურცელი	სამუშაოს დასახელება	განზო მილებ ა	რაოდ ე ნობა	ნორმატიული		ლირებუ ლება
					ერთ.	სულ	ფასი
		სკოლის დემონტაჟი					
1	46-58-3	შენობის სახურავის დაფინვისა და ნივნივების დემონტაჟი	კვ.მ	361			
		შრომითი რესურსი	კაც.სთ		0.52	185.92	4.6
		მოთუთუებული თუნუქი	კვ.მ	361	1.12	404	
		ფიცარი 3 ს.მ	კვ.მ	200			
		ხის კოჭები	კუბ.მ	4.48			
2	46-27-4	ხის კოჭების და ტიხრების დემონტაჟი	კვ.მ	326			
		შრომითი რესურსი	კაც.სთ		0.52	168.22	4.6
3	46-23-5	ქვის კედლის დემონტაჟი	კუბ.მ	73.1			
		შრომითი რესურსი	კაც.სთ		4.8	350.88	4.6
4	46-23-5	ქვის ცოკოლის დემონტაჟი	კუბ.მ	19.5			
		შრომითი რესურსი	კაც.სთ		4.8	93.6	4.6
5	46-30-2	ხის იატაკის და ჭერის დემონტაჟი	კვ.მ	562			
		შრომითი რესურსი	კაც.სთ		0.29	162.4	4.6
6	46-32-2	კარ ფანჯრების დემონტაჟი					
		შრომითი რესურსი	კაც.სთ		0.02	0.97	4.6
1	14-126	სამშენებლო ნარჩენები	ტ	167			
		დატვირთვა ავტომანქანაზე					
		შრომითი რესურსი	კაც.სთ		0.03	4.51	6
		ტრანსპორტირება 5 კმ-ზე			167	3.32	3.32
		ჯამი					5077.063
		ზედნადები ხარჯი 10 %					507.7063
		ჯამი					5584.77
		გეგმიური დაგროვება 8 %					446.7816
		ჯამი					6031.551
		ექსპერტი ექსპ.	ტარიელ შარაშიძე				



სსიპ ცაგერის მუნიციპალიტეტის სოფელ მახაშის საჯარო სკოლის ვარგისი მეორადი სამშენებლო მასალები						
#	დასახელება	დაბრუნება	განზომილება	ფასი	ჯამი	
	მოთუთიებული თუნუქი					
1	გოფირებული	ნახმარი, დეფორმირებული	კვ.მ	300	3.5	1050
2	ფიცარი	ნახმარი, დაზარალებული	კუბ.მ	1.2	150	180
3	ხის კოჭი	ნახმარი, დაზარალებული	კუბ.მ	1.5	150	225
4	შეშა	წაწ. დამპალი, დამკიდული	კუბ.მ	42.3	8	338.4
	ჯამი					1793.4
	ექსპერტი	უპ	ტარიელ შარაბაძე			

