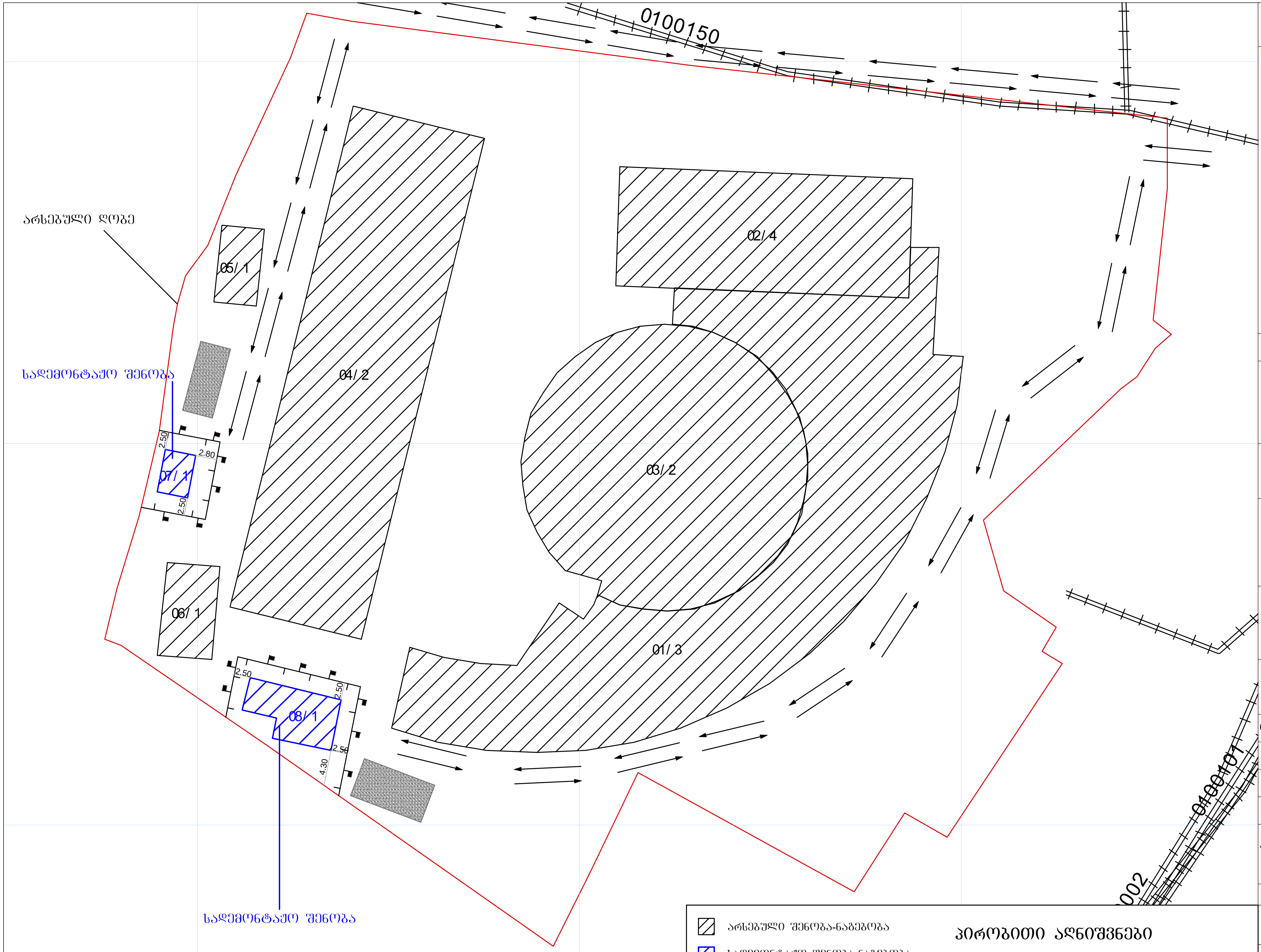


ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნა:

დამკვეთი:
რუსუდან კეკელიძე
სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
(ს/კ: 01.72.14.024.214)

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"

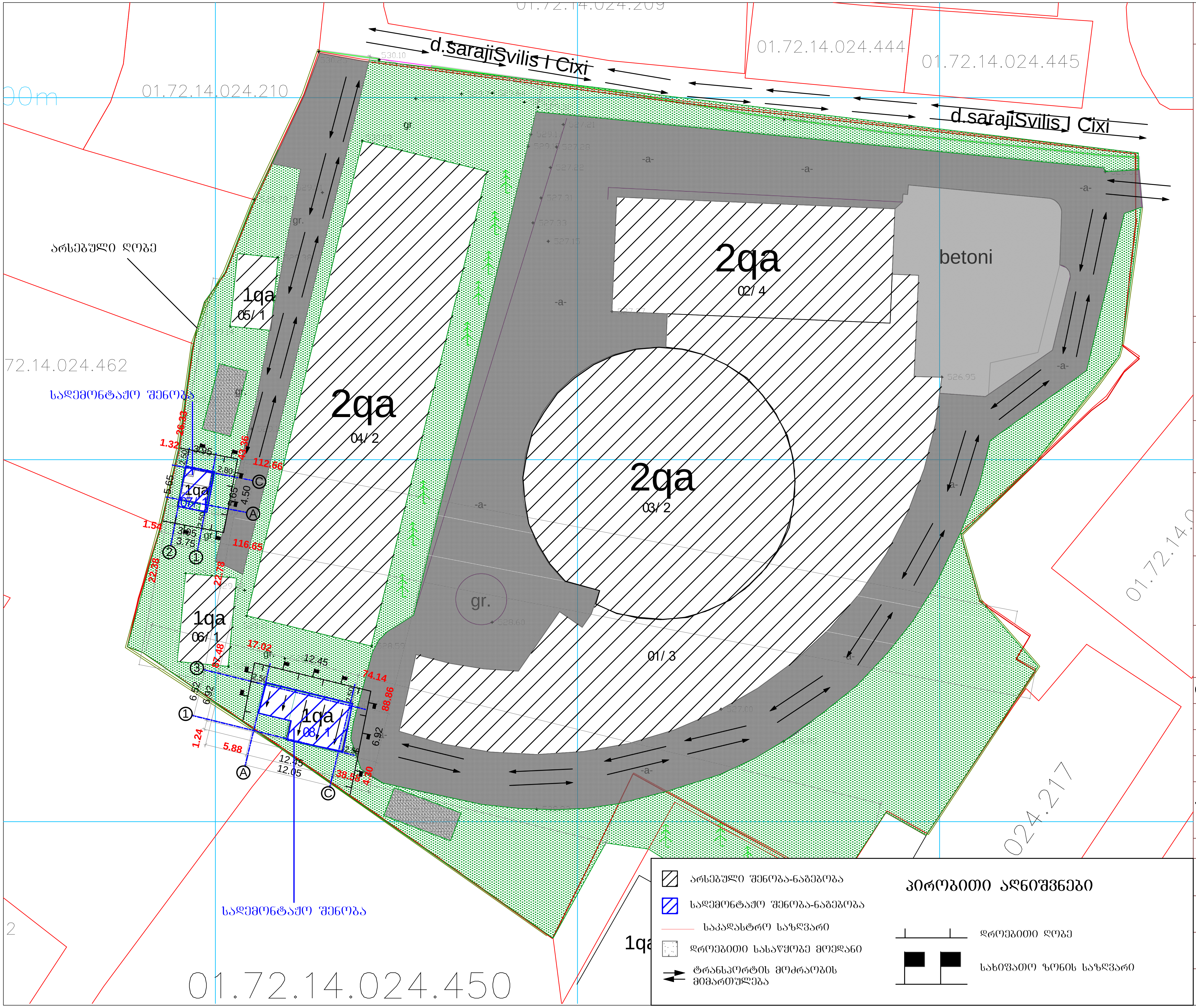
ფურცლის დასახელება:

გენგეგმა

თარიღი	29.11.2017 წ.	მასშ.	1:500
ფურცლების რაოდენობა		9	
ფურცლის	ნომერი №	1	

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
- საკადასტრო საზღვარი
- დროებითი სასაწყობე მოედანი
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- სახიფათო ზონის საზღვარი



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
- საკადასტრო საზღვარი
- დროებითი სასაწყობე მოედანი
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- სახიფათო ზონის საზღვარი

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნა:

დამკვეთი:
რუსუდან კეკელიძე
სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
(ს/კ: 01.72.14.024.214)

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

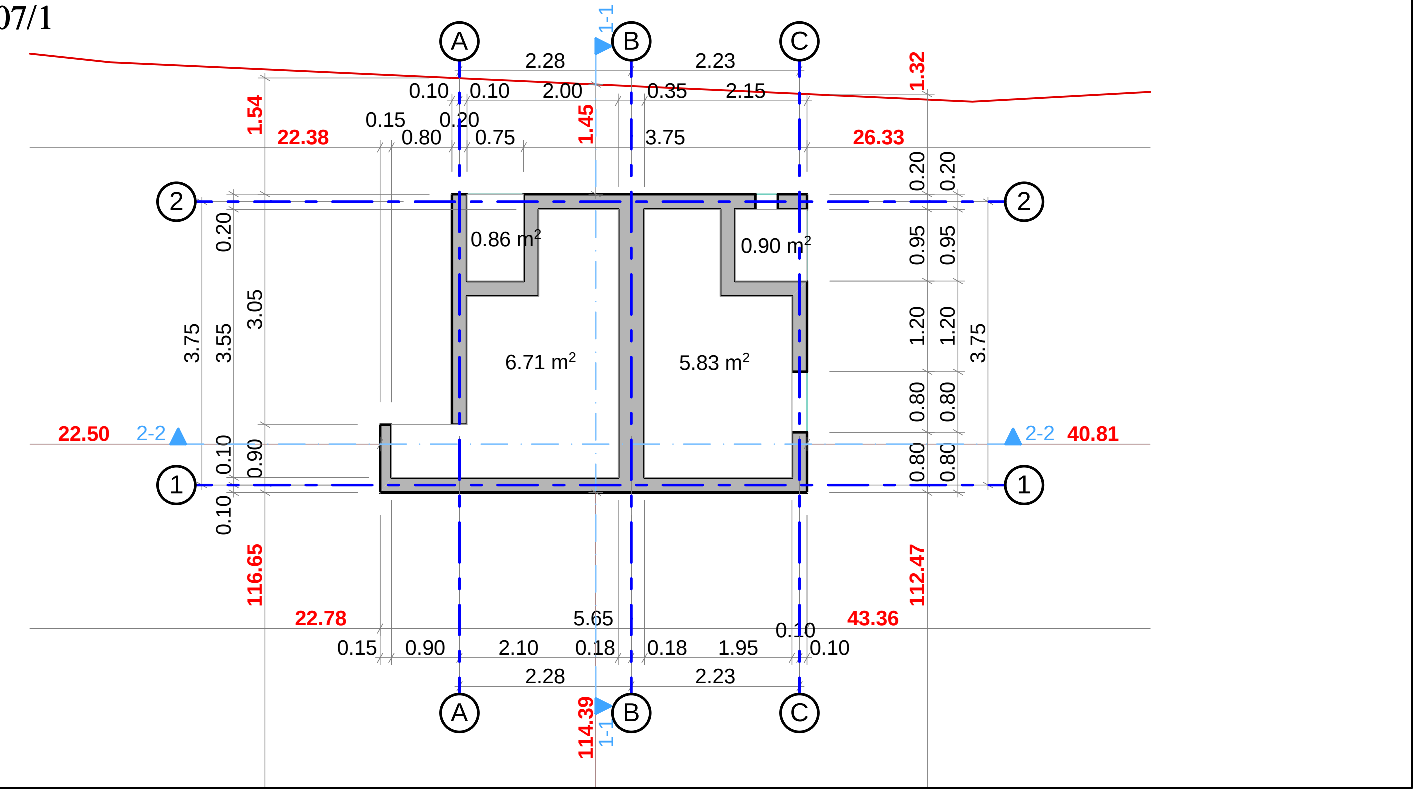
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"	

ფურცლის დასახელება:

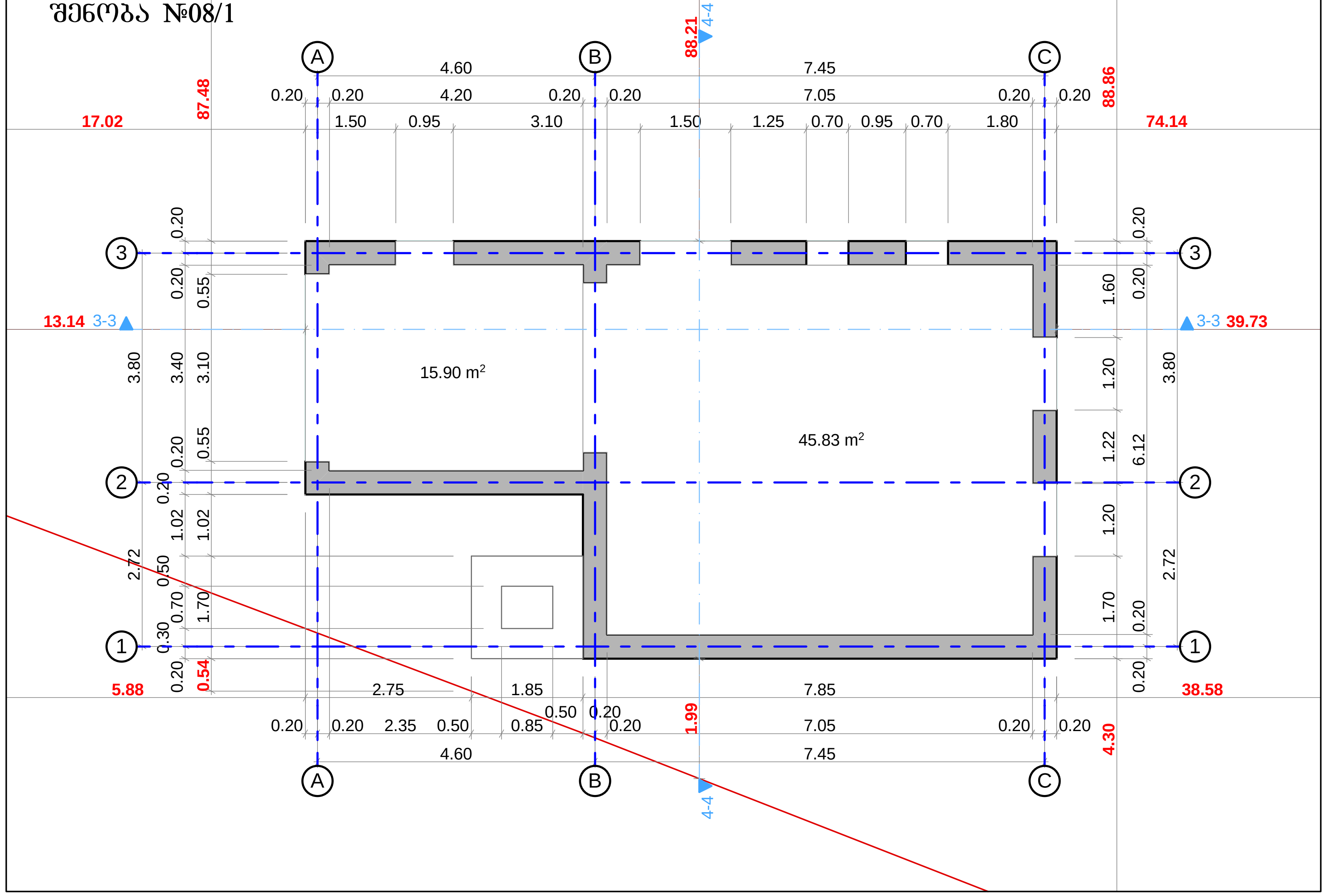
დემონტაჟის გეგმა

თარიღი	29.11.2017 წ.	მასშ.	1:500
ფურცლების რაოდენობა		9	
ფურცლის ნომერი №		2	

შენობა №07/1



შენობა №08/1



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნა:

დამკვეთი:
რუსუდან კეკელიძე
სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
(ს/კ: 01.72.14.024.214)

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

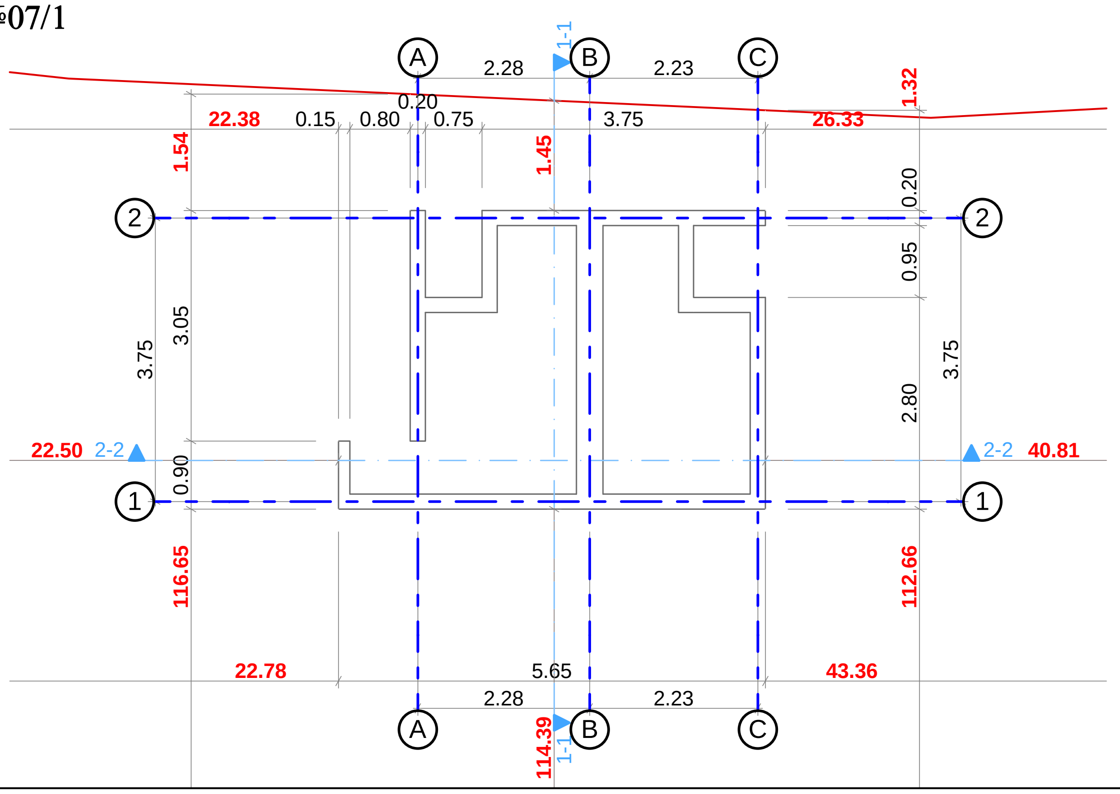
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"	

ფურცლის დასახელება:

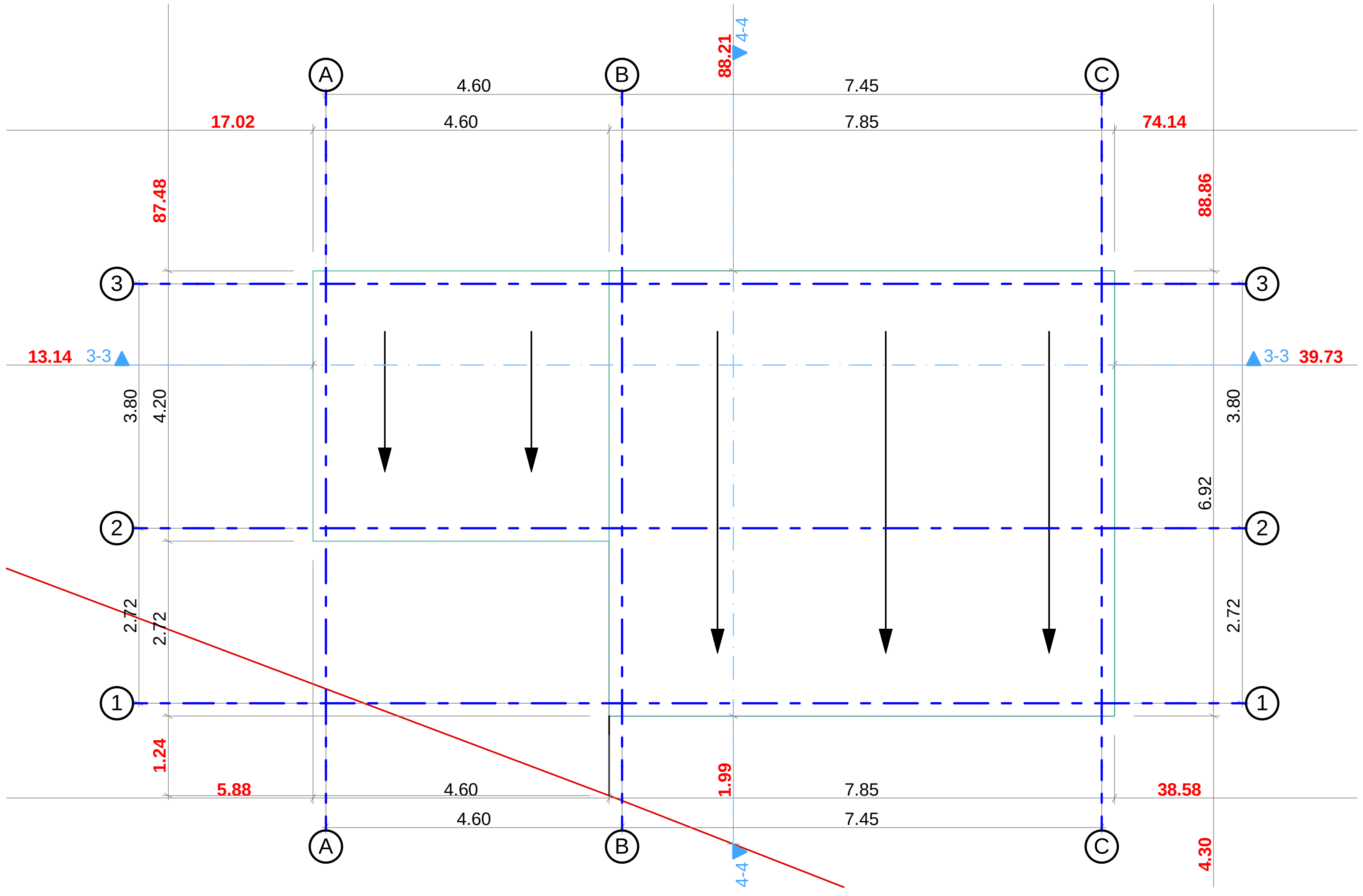
I სართულის გეგმები

თარიღი	29.11.2017 წ.	მასშ.	1:100
ფურცლების რაოდენობა		9	
ფურცლის	ნომერი №	3	

შენობა №07/1



შენობა №08/1



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნა:

დამკვეთი:
რუსუდან კეკელიძე
სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
(ს/კ: 01.72.14.024.214)

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

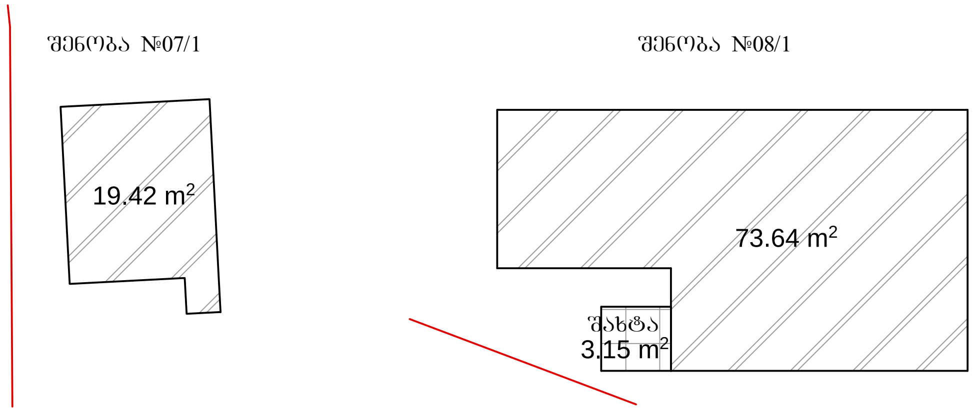
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"

ფურცლის დასახელება:
გადახურვის გეგმები

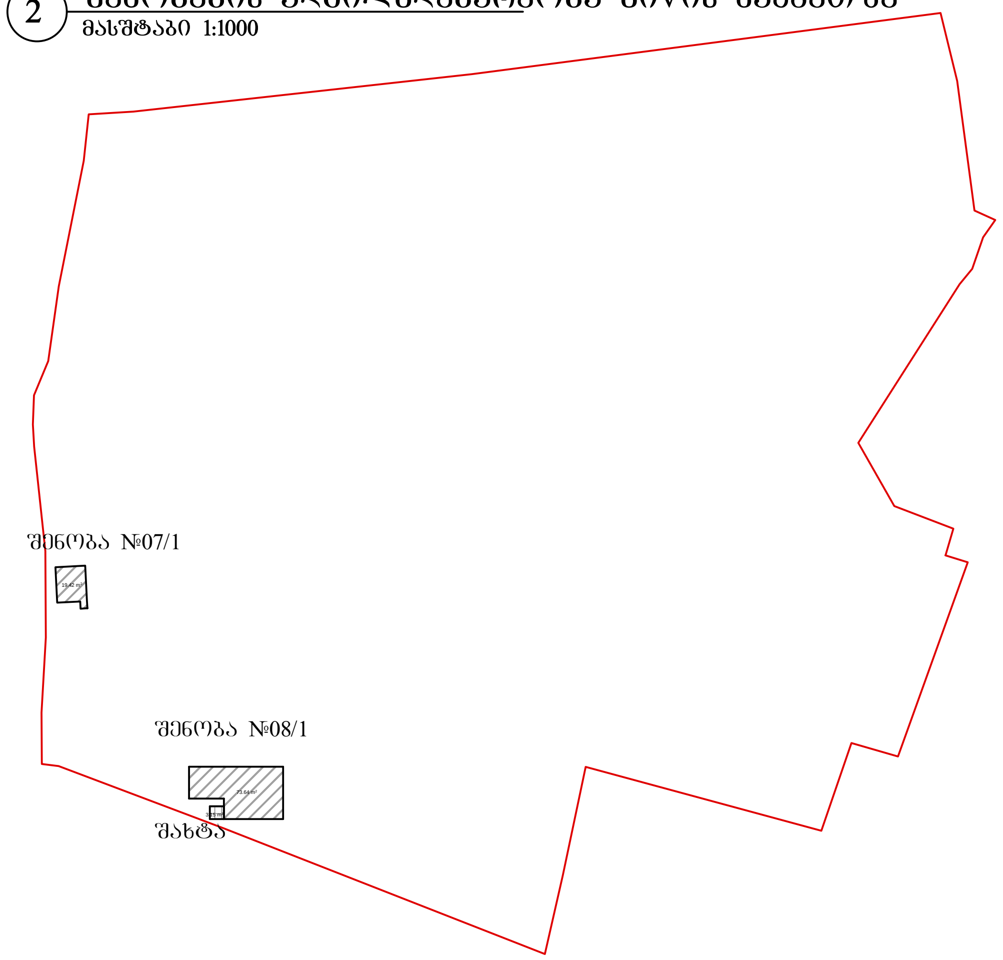
თარიღი 29.11.2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	9
ფურცლის ნომერი №	4

1 მოშენების ფართობი
მასშტაბი 1:200



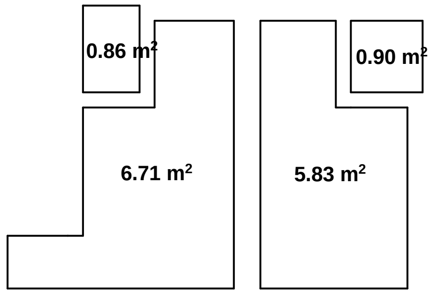
შენობა №07/1-ის ფართობი: 19.42მ²
შენობა №08/1-ის ფართობი: 73.64მ²
შახტის ფართობი: 3.15მ²
ჯამური ფართობი: 96.21მ²

2 შენობების ადგილმდებარეობა მიწის ნაკვეთზე
მასშტაბი 1:1000



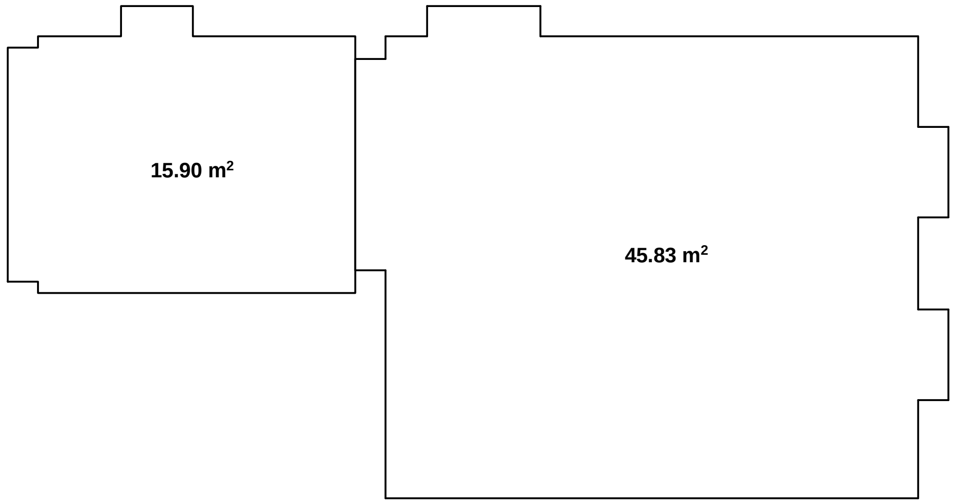
3 ფართები სართულების მიხედვით
მასშტაბი 1:100

შენობა №07/1



საერთო ფართობი: 14.30 მ²

შენობა №08/1



საერთო ფართობი: 61.73 მ²

შენობა №07/1-ის ფართობი: 14.30მ²
შენობა №08/1-ის ფართობი: 61.73მ²
ჯამური ფართობი: 76.03მ²

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნა:

დამკვეთი:
რუსუდან კეკელიძე
სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
(ს/კ: 01.72.14.024.214)

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

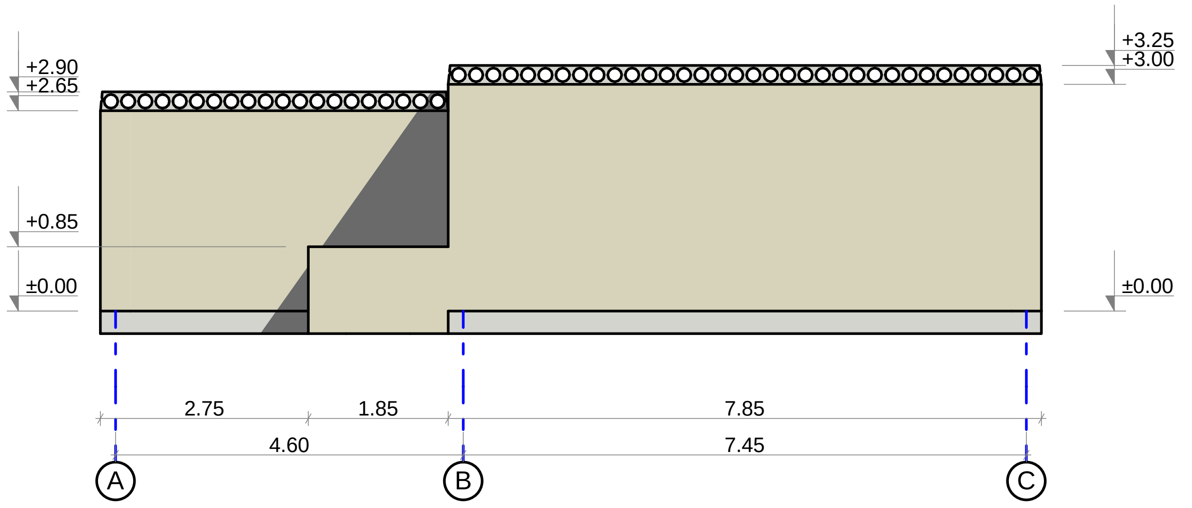
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"	

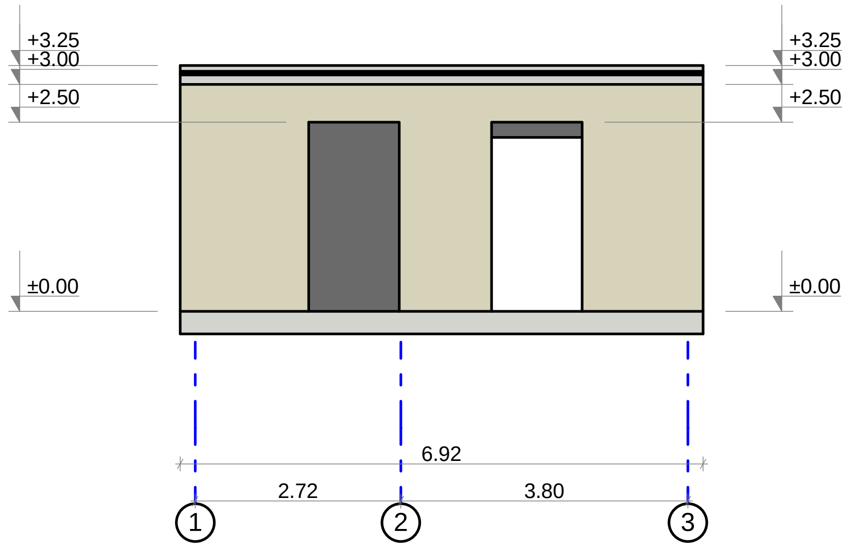
ფურცლის დასახელება:
ტექნიკურ/ეკონომიკური მაჩვენებლები

თარიღი 29.11.2017 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	9
ფურცლის ნომერი №	5

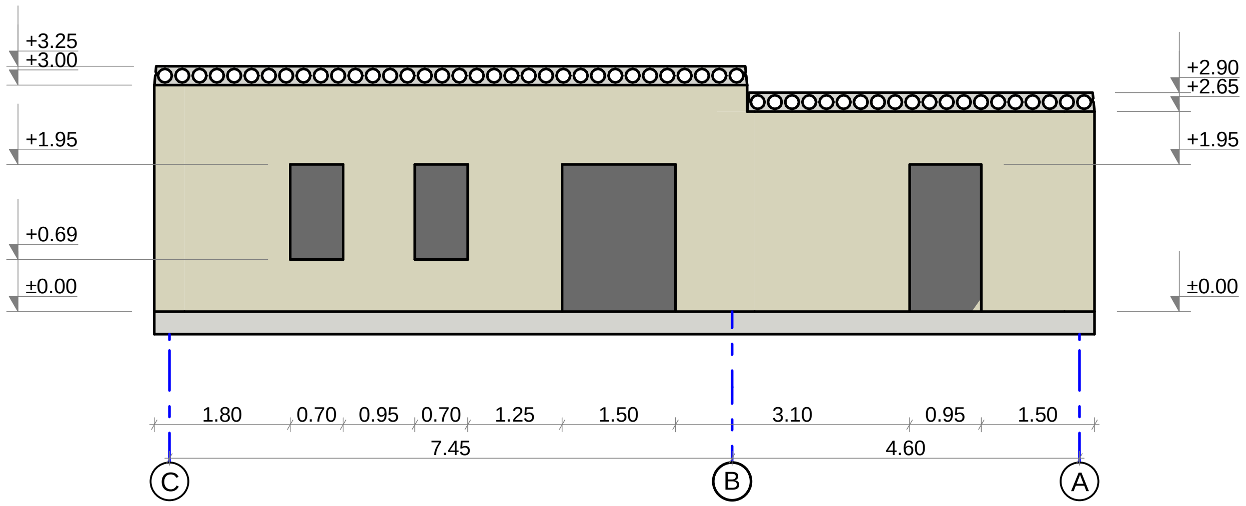
ფასადი A-C ღერძებში



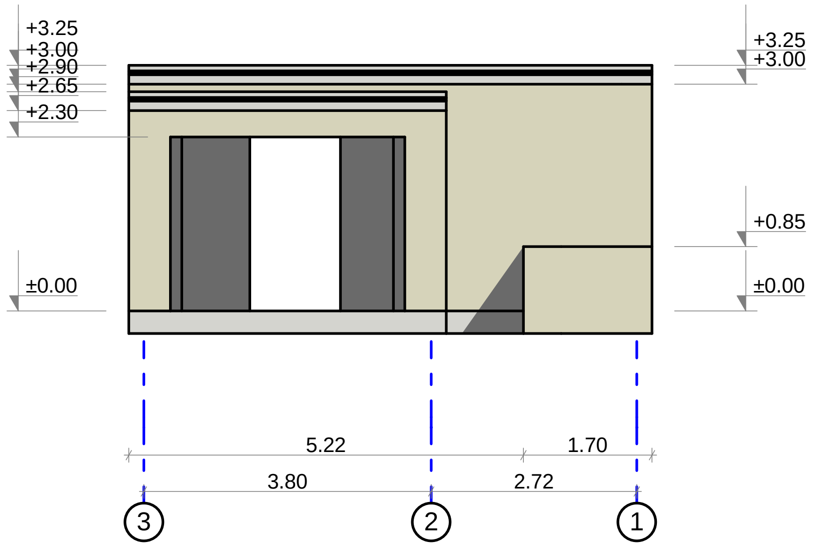
ფასადი 1-3 ღერძებში



ფასადი C-A ღერძებში



ფასადი 3-1 ღერძებში



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნა:

დამკვეთი:
რუსუდან კეკელიძე
სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
(ს/კ: 01.72.14.024.214)

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

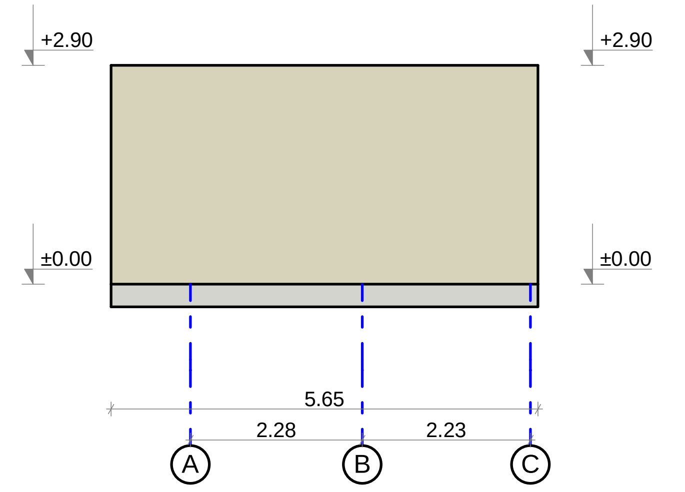
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"	

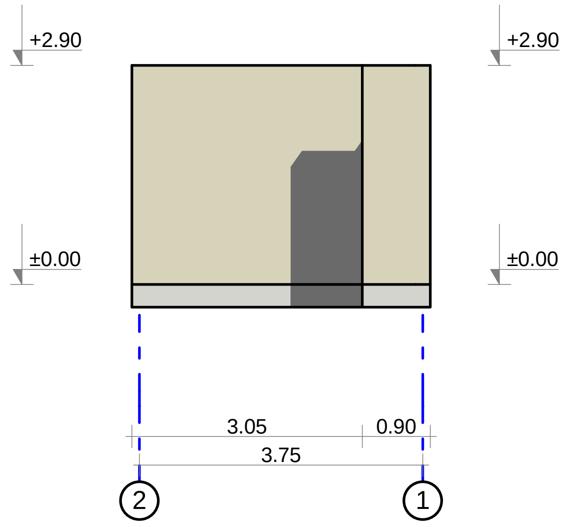
ფურცლის დასახელება:
შენობა №08/1-ის ფასადები

თარიღი	29.11.2017 წ.	მასშ.	1:100
ფურცლების რაოდენობა		9	
ფურცლის ნომერი №		6	

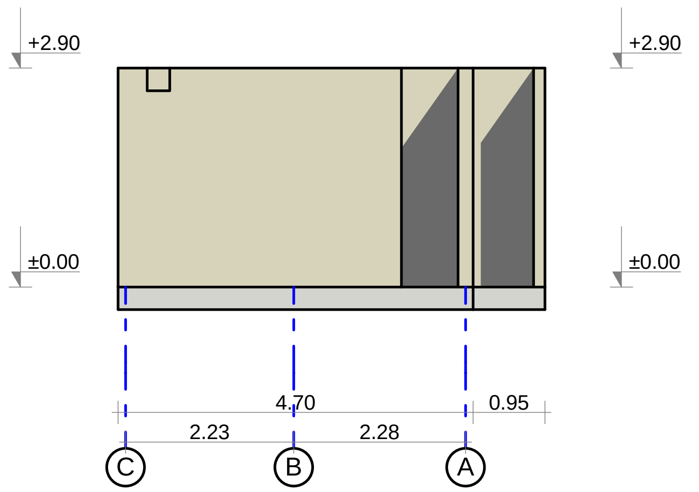
ფასადი A-C ღერძებში



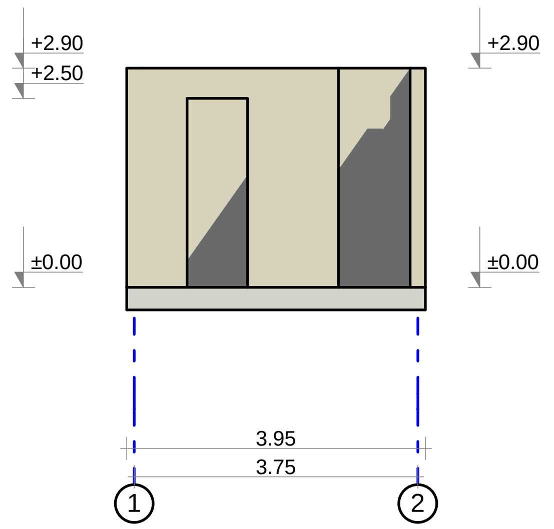
ფასადი 2-1 ღერძებში



ფასადი C-A ღერძებში



ფასადი 1-2 ღერძებში

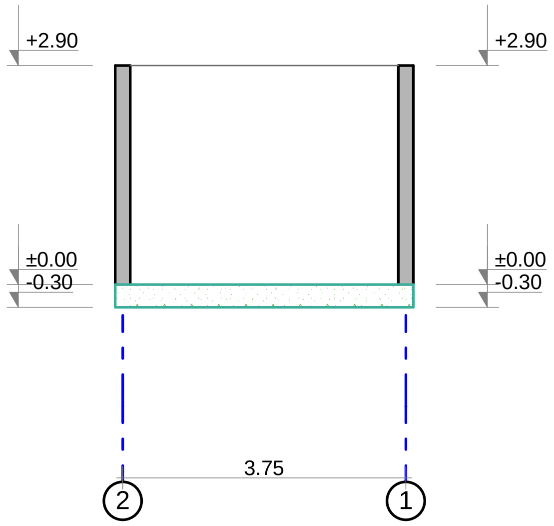


E-12 Elevation 1:100

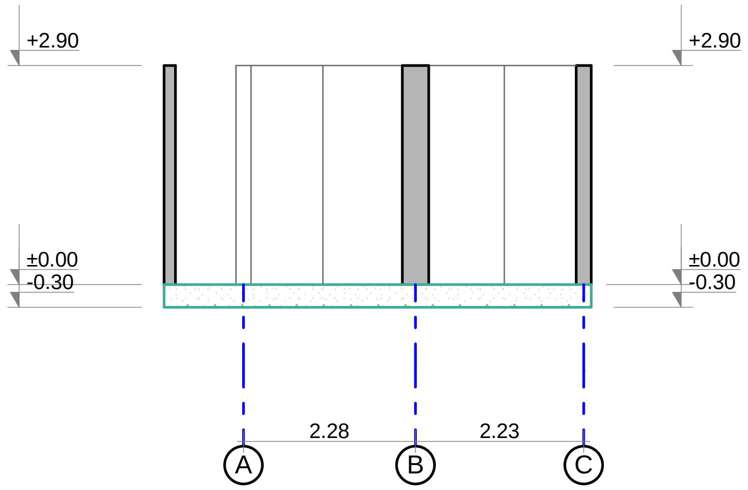
ფორმატი		A-3
პირობითი აღნიშვნა:		
დამკვეთი: რუსუდან კეკელიძე სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა		
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი (ს/კ: 01.72.14.024.214)		
პროექტის დასახელება: დემონტაჟის პროექტი		
პროექტის ნაწილი: არქიტექტურა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ფურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"	
ფურცლის დასახელება: შენობა №07/1-ის ფასადები		
თარიღი 29.11.2017 წ.	მასშ.	1:100
ფურცლების რაოდენობა		9
ფურცლის ნომერი №		7

ფორმატი A-3

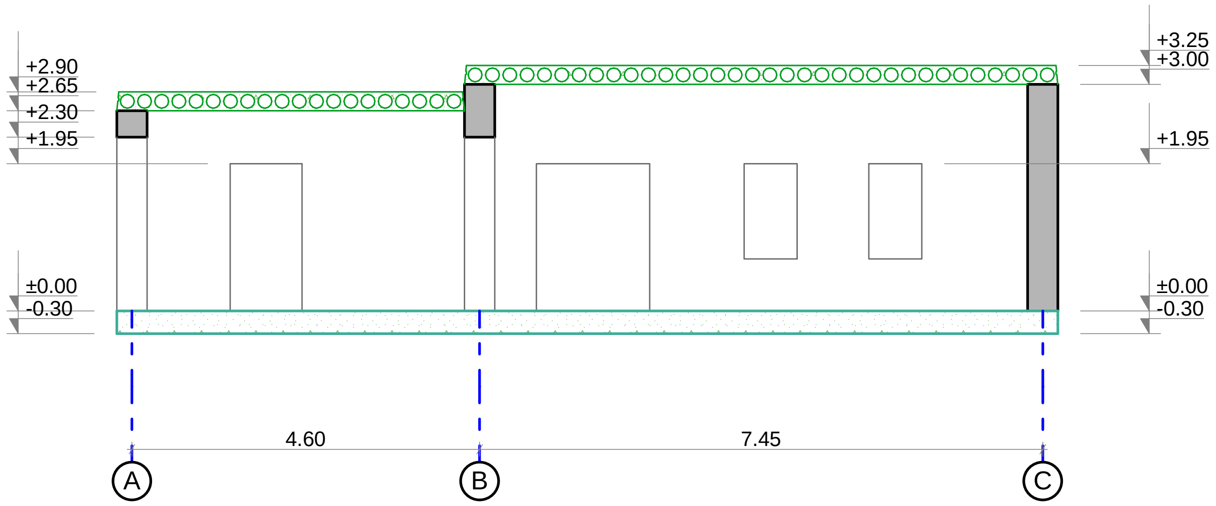
შენობა №07/1
ჭრილი 1-1



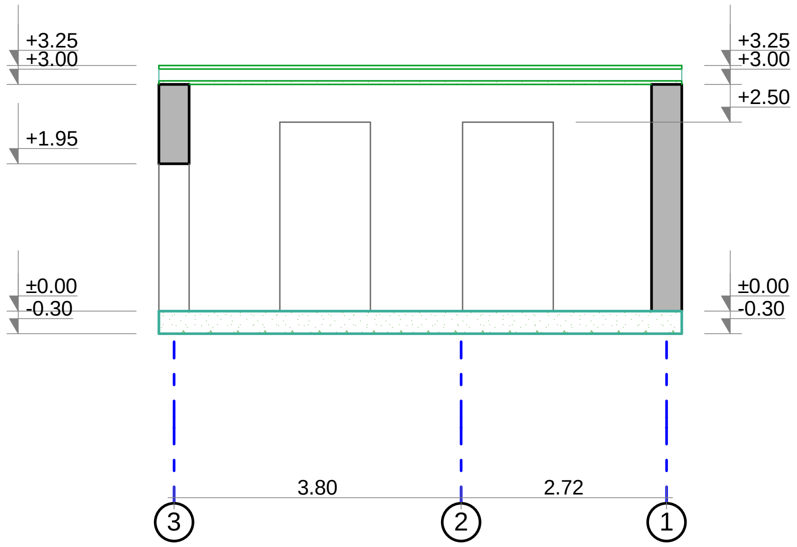
შენობა №07/1
ჭრილი 2-2



შენობა №08/1
ჭრილი 3-3



შენობა №08/1
ჭრილი 4-4



პირობითი აღნიშვნა:

დამკვეთი:
რუსუდან კეკელიძე
სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
(ს/კ: 01.72.14.024.214)

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"	

ფურცლის დასახელება:
შენობა №07/1-ის და შენობა №08/1-ის ჭრილები

თარიღი 29.11.2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	9
ფურცლის ნომერი №	8

T = 1 თვე

№	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე					
			5	10	15	20	25	30
1	შენობა №07/1-ის კედლების დემონტაჟი	5	▬					
2	შენობა №07/1-ის საძირკვლის დემონტაჟი	5		▬				
3	შენობა №08/1-ის სინკარების დემონტაჟი	5			▬			
4	შენობა №08/1-ის შემავსებელი აგურის დემონტაჟი	5				▬		
5	შენობა №08/1-ის რკინაბეტონის კარკასის დემონტაჟი	10					▬	▬
6	შენობა №08/1-ის საძირკვლის დემონტაჟი	5						▬
7	შახტის დემონტაჟი	5						▬
8	სამშენებლო ნარჩენების გატანა	5						▬
9	სხადასხვა სამუშაოები		▬	▬	▬	▬	▬	▬

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნა:

დამკვეთი:
რუსუდან კეკელიძე
სსიპ ქალაქ თბილისის №210 საჯარო სკოლა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
(ს/კ: 01.72.14.024.214)

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟის პროექტი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	დ. გოგუაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ლილეო"

ფურცლის დასახელება:

კალენდარული გეგმა

თარიღი 29.11.2017 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	9
ფურცლის ნომერი №	9

შპს "ლილეო"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
სადემონტაჟო სამუშაოებზე

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი №01.72.14.024.214

დამკვეთი: რუსუდან კეკელიძე

კონსტრუქტორი: ა. ყურაშვილი

შინაარსი

I განმარტებითიბარათი

1. საერთონაწილი
2. სადემონტაჟო პირობების დახასიათება
3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

   სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია
4. სამუშაოთა წარმოებისწესები და მეთოდები
5. ხანგრძლივობის დადგენა
6. უსაფრთხოების ტექნიკა
7. გარემოსდაცვისღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებულილიტერატურა

IV მშენებლობისწარმოებისგრაფიკი

გრაფიკულინაწილი (მ.ო.პ.-3; მ.ო.პ.-4)

I განმარტებითიბარათი

1. საერთონაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

- გეოლოგიური და ჰიდრო გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ) დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარ ფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სადემონტაჟო პირობების დახასიათება

სადემონტაჟო ობიექტის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით №01.72.14.024.214 მიწის ნაკვეთზე. მოედანი წარმოადგენს მრავალკუთხა ფორმის ნაკვეთს, იგი ხასიათდება ქვიშა ქვებისა და არგილიტების მორიგეობით დაფარული დელუვიურ-პროლუვიური ნალექებით.

არსებულ მოედანზე, უნდა მოხდეს საკადასტრო ნუმერაციით 07/1 და 08/1 ერთ სართულიანი სართულიანი დამხმარე ტიპის შენობების დემონტაჟი.

გეოლოგიური ზოგადი მონაცემებით არსებულ უბანზე გავრცელებულია ერთი ფენა მუქი ყავისფერი მტვეროვანი თიხნარები, ნახევრად მყარი კონსისტენციის, ღორღისა და ხვინჭის 25-35%-მდე მინარევით.

3. სადემონტაჟო ობიექტის დახაზიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

სადემონტაჟო შენობები წარმოადგენს ერთ სართულიან დამხმარე ტიპის ნაგებობებს, შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა ფაქტობრივად ამორტიზირებულ მდგომარეობაშია. შენობა 07/1 და 08/1 აშენებულია წითელი აგურის კედლების წყობით, რომელიც ფაქტობრივად ჩამოშლილია, ხოლო გადახურვა ღრუტანიანი სიმკარებით.

სადემონტაჟო შენობა 07/1 და 08/1 მზიდი ელემენტები წარმოდგენილია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები:- ლენტური;

მზიდი კედლები: - წითელი აგური;

გადახურვის ფილები - ანაკრები დრუტანიანი ფილები;

უზრუნველყოფა ელ.ენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციები არ არის შეყვანილი.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია- გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით.

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყების წინ თბილისის არქიტექტუერის სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო– გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით.

გ) – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სამშენებლო ციკლი

– ტერიტორიის დაგეგმარება – მცენარეული შრის მოხსნა, ტერიტორიის დაკვალვა;

– ტერიტორიის შემოღობვას არ საჭიროებს;

– დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა;

2. სადემონთაჟო სამუშაოები:

– გადახურვის ფილების ჩახსნა სცპეციალური ხელის ხელსაწყოების დახმარებით.

– კედლების დემონტაჟი.

–საძირკვლის დემონტაჟი და სამშენებლო ნაგვის გატანა მოედნიდან.

სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მექანიზმებით და ინსტრუმენტებით.

6. დემონტაჟის ხანგრძლივობის დადგენა

სადემონტაჟო ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტი ერთ სართულიანი დამხმარე ტიპის ნაგებობაა, პროექტის მიხედვით ხდება სრული დემონტაჟი. არქიტექტურული ესკიზებისა – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობას ვადგენთ **T**=1 თვეს

7 უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

3. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

4. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

ც) დემონტაჟის დამთავრების პერიოდში მოედნიდან სამშენებლო ნაგვის გატანა უნდა მოხდეს უშუალოდ ავტო თვითმცლელი მანქანების საშუალებით.

დ) არემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე ობიექტის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

ე) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავგამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

ვ) სამშენებლო ნაგვის ჩამოცლა მოხდება ადგილზე საპროექტო შენობის ფუნდამენტებში

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სკეც ავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. აგვის გასატანად		1
3	ზედაპირული ვიბრატორი პერფერატორი (სამოედნო)	ს-697	1
4	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	1
5	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი და სხვა		
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამწე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე არ საჭიროებს, შენობის კატეგორიიდან გამომდინარე			

IIIᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲚᲘᲢᲔᲠᲐᲢᲣᲠᲔ

СН И ПШ -4-80	Техника безопасности в строительстве
СН И П3-02-01-87	Земляные сооружения
СН И П**1-04-03-85**	Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П3-01-01-85	Органиэация строительного производства
СН И П**РН-73**	Расчетные нормативы

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორი: ა. ყურაშვილი