

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
 წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გუმათის საჯარო სკოლის სასწავლო შენობის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 3 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი		
			I	II	III
1	I. მოსამზადებელი სამუშაოები	3	4	5	6
1	დროებითი ღობის მოწყობა; დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა	0.5	—		
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; გამაერთილებელი და ამკრძალავი ნიშნების მოწყობა	0.5	—		
3	შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან. მტვრისა და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები	0.5	—		
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები				
4	სახურავის დემონტაჟი	0.3	—		
5	II სართულის დემონტაჟი	0.8			
6	I სართულის დემონტაჟი	0.8			
7	საძირკვლების დემონტაჟი	0.5			
8	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	2.0			
9	მეორადი გამოყენების ელემენტების გატანა მოედნიდან	2.0			

၁၈၀၀၀၀၀ ၂၀၁၇ ခုနှစ်

ပဏ္ဍိတအဖွဲ့ဝင်များအား အကြောင်းကြားချက်

ပဏ္ဍိတအဖွဲ့ဝင်များသည် ရာသီစဉ် အစီအစဉ်အရ ရာသီစဉ်
အစီအစဉ်အရ ရာသီစဉ်အစီအစဉ်အရ ရာသီစဉ်အစီအစဉ်အရ

အစီအစဉ်အရ ရာသီစဉ်အစီအစဉ်အရ
အစီအစဉ်အရ ရာသီစဉ်အစီအစဉ်အရ

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გუმათის საჯარო
სკოლის სასწავლო შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი

მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2017 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“, სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გუმათის საჯარო სკოლის სასწავლო შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
4. ტექნიკური რეგლამენტი „ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს არასადემონტაჟო სპორტული დარბაზის საძირკვლების (სასწავლო შენობასთან მომიჯნავე) ტექნიკური მდგომარეობის და განლაგების დონეების შესწავლა ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, ასევე შესწავლილი იქნას სპორტული დარბაზის კონსტრუქციული მდგრადობა. სასწავლო შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სპორტულ დარბაზთან მომიჯნავედ განხორციელდეს ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს შესაბამისი დასკვნის შესაბამისად.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გუმათის საჯარო სკოლის სასწავლო შენობა (01/2) აშენებულია 1982 წელს. არის ორსართულიანი, ზომებით გეგმაში 13.1x48.4 მ. მზიდი კედლები- ორჭრადი რ/ზ ბლოკებისგან, საძირკველი- ბეტონის. გადახურვები და დახურვა - ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით. სახურავი - ქანობიანი, დახურულია აზბესტცემენტის შიფერით. სარტყელი- მონოლითური რკ/ბეტონის. სკოლის სასწავლო შენობას გააჩნია ნაკერით გამოყოფილი სპორტული დარბაზი, გეგმაში ზომებით 18,3 X 9,0 მ.

სკოლის სასწავლო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს გაცემული აქვს დასკვნა (N 5000683613, 04.03. 2013 წ.), რომელშიც აღნიშნულია: „ შენობაში ბზარები აღინიშნება

შენობის შუა ნაწილიდან და ვრცელდება დასავლეთ ფასადისკენ. ბზარების სიდიდე და ინტენსივობა შუა ნაწილში მცირეა და იზრდება დასავლეთ ფასადის მიმართულებით. სამხრეთ გარე ფასადზე ფიქსირდება ზღუდარის რ/ზ ბლოკის მთლიანობის დარღვევა. ჭერზე შეინიშნება გადახურვის ფილებს შორის წანაცვლება როგორც ჰორიზონტალური, ასევე ვერტიკალური მიმართულებით. შენობის ძირითად კონსტრუქციებზე არსებული დაზიანებების სიდიდეები და განლაგება მიუთითებს ნაგებობის კონსტრუქციულ არამდგრადობაზე. შენობა უვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისათვის“.

აქედან გამომდინარე, სკოლის სასწავლო შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

სპორტული დარბაზის შენობის დემონტაჟი არ ხორციელდება.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გუმათის საჯარო სკოლის სასწავლო შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,5 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გუმათის საჯარო სკოლის სასწავლო შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი- მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი- დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1) დროებითი ღობის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვის მიზნით.
- 2) დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.
- 3) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.
- 4) მტკრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5) სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება სკოლის სასწავლო შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის დემონტაჟი

II ეტაპი- II სართულის დემონტაჟი

III ეტაპი -I სართულის დემონტაჟი

IV ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ) ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის კონსტრუქციების (ფილა) და კიბის დემონტაჟი

ბ) რ/კ ბეტონის სარტყელის დემონტაჟი. რ/ბ ანაკრები ბლოკების დემონტაჟი. ზღუდარების დემონტაჟი.

პირველი სართულის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ ხორციელდება საძირკვლების დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული მათი დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები, დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

მსხვილი ბლოკის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის გზით.

შენობის სართულებზე აკრძალულია კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

სადირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით.

რ/კ ბეტონის ორჭრადი ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო აძწით, ტვირთამწეობით 25ტნ, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1) ხდება გადახურვის ფილების პირაპირებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.

2) ხდება ფილის დაჭერა აძწით ბაგირჩამჭიდების მეშვეობით

3) სარტყლის არმატურის კარკასის და ლითონის დამაკავშირებელი დეტალების ჩაჭრის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია საავტომობილო აძწით, ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე ან ავტომანქანაზე (გასატანად).

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით, ჩამჩის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები(ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი; კედლების და ტიხრების გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი;მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი;ვარგისი მასალების ჩამოღება;სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო აძწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 25 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აძწე მოძრაობს შენობის გრძივი კონტურის გასწვრივ გარედან, შენობის ორივე მხრიდან, მიბმით 5,0 მეტრზე. (დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე).

საავტომობილო აძწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სპორტული დარბაზის მომიჯნავედ სასწავლო შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები (გარდა ანაკრები კონსტრუქციებისა) სწარმოებს ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის და ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

სკოლის სასწავლო შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 25ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-3ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-3ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი - 1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. ვნევატური სანგრევი ჩაქურები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქურები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-200მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის და ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვარი სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 5,0 მ-ს. სახიფათო ზონა აუცილებლად უნდა შემოიღობოს დროებითი ღობით.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონის მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ. დემონტაჟის სახიფათო ზონა შემოიღობოს დროებითი ღობით და აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და სიგნალებით.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას ადჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქაშრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქაშრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყისის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სახიფათო ზონაში.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვიტმცლებით
ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული
უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და
გარემომცოფთა დასაცავად მტკრისგან და ხმაურისგან.