სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 ასპინძის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორგორის საჯარო

 სკოლის შენობის დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 თბილისი 2017 წელი

 სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 ასპინძის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორგორის საჯარო

 სკოლის შენობის დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი მ. ჭონიაშვილი

 ორგანიზაციის პროექტის ავტორი  ტ. სტურუა

 შეასრულა  ფ. გაბიდაური

 თბილისი 2017 წელი

 შემადგენლობა

 ა)განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII.უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

 ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

 3

 ა) განმარტებითი ბარათი

1. *შესავალი*

 ასპინძის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორგორის საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

 წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85\* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

4. ტექნიკური რეგლამენტი „ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“

5. ტექნიკური რეგლამენტი „ შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

 ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

 სნდაწ 3.01.01-85\*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს“ სამუშაოთა წარმოების პროექტი“. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი-„ს გარეშე.

 4

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ასპინძის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორგორის საჯარო სკოლის შენობა არის ერთსართულიანი, ზომებით გეგმაში 32X 22 მ. ამჟამად სკოლის შენობიდან დარჩენილია : კედლები, ზეძირკველი, საძირკვლები და რამდენიმე საკვამური (აგურის). კედლები აშენებულია ნათალი ქვის და აგურის წყობით. ზეძირკველი- ნათალი ქვის. საძირკველი - ლენტური ტიპის, სავარაუდოდ ნათალი ქვის. კედლები და ზეძირკველი ხასიათდება მრავალრიცხოვანი ბზარებით, რაც ფაქტიურად იწვევს კედლების და ზეძირკვლის ცუდ ტექნიკურ მდგომარეობას და აუცილებელია მათი დემონტაჟი.

 5

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

 ასპინძის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორგორის საჯარო

 სკოლის შენობის (დარჩენილი ნაწილის) დემონტაჟის

 ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85-ის -

 „ მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და „ დამხმარე

 სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის

 განსაზღვრისთვი“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოთა

 დაწყებიდან 1,0 თვეს , მათ შორის მოსამზადებელი

 პერიოდის ხანგრძლივობა-3 დღე.

 ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური

 თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო

 სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

1.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ორ რიგად :

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

 მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით (მავთულბადის)

2)დროებითი შენობის მოწყობა.

3)შენობის შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5)სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნის მომზადება

 ძირითად პერიოდში ხორციელდება სკოლის შენობის დარჩენილი ნაწილის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

 I ეტაპი - კედლების და ზეძირკვლის დემონტაჟი.

 II ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი და ტრანშეის შევსება

 7

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „კედლებიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად . მზიდი ელემენტების დემონტაჟი ხორციელდება შემდეგი თანმიმდევრობით:

 ა) კედლების და ზეძირკვლის დემონტაჟი.

 ბ) საძირკვლების დემონტაჟი

საძირკვლების დემონტაჟის შემდეგ ხდება წარმოშობილი ტრანშეის შევსება ადგილობრივი გრუნტით.

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

 შენობის სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი,წყალმომარაგების ქსელი(არსებობის შემთხვევაში).

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „კედლებიდან- საძირკვლების ჩათვლით“. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კედლები.

 8

 დარჩენილი კედლების დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა და დროებითი ხარაჩოების გამოყენებით, ორი მეთოდით:

1)ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის კედლების დემონტაჟი

2)მონგრევის გზით- უვარგისი მასალის კედლების დემონტაჟი.

 ზეძირკვლის და საძირკვლების დემონტაჟი ხდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩით( მონგრევის მეთოდით).

 სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით, ჩამჩის ტევადობით 0.25 მ3. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

 ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები

დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედანზე.

 საძირკვლების დემონტაჟის შემდეგ წარმოშობილი ტრანშეის შევსება ხდება ექსკავატორის დახმარებით.

 9

 V1. საჭირო მანქანა- მექანიზმები და ტრანსპორტი

 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად

საჭიროა შემდეგი მანქანა- მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. ექსკავატორი ‘’უკუ ჩამჩა’’, ტევადობით 0.25 მ3-1 ცალი
2. მოძრავი კომპრესორი-1 ცალი
3. ავტოთვითმცლელი-1 ცალი
4. ბორტული მანქანა-1 ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1.მცირე მექანიზაციის საშუალებები- 1 კომპლექტი

2.პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩი -2 ცალი

3.ელექტროსანგრევი ჩაქუჩი -1 ცალი

4.ელექტრული ჭრის მექანიზმი- 1 ცალი

5. ინვენტარული ხარაჩოები -50 მ2

 10

 VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

 ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების და ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვარი სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს. სახიფათო ზონის საზღვარი აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და სიგნალებით. სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით( იხილეთ „ სადემონტაჟო გენგეგმა“). სახიფათო ზონა მოექცეს დროებითი ღობის კონტურში.

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

 დემონტაჟის სახიფათო ზონის მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს ადგილზე.

 ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები;ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე. აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა

 11

უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ . ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

 ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

 სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

 12