

შ. პ. ს.

„ ნ და ლ „

ქ. თბილისის N 124 საჯარო სკოლის ყოფილი
დაწყებითი კლასების შენობის ნარჩენი კონსტრუქციის
დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2017 წელი

შ. პ. ს.

„ნ და ლ“

ქ. თბილისის N 124 საჯარო სკოლის ყოფილი
დაწყებითი კლასების შენობის ნარჩენი კონსტრუქციის
დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ზ. ხარებაშვილი

ტ. სტურუა

თბილისი 2017 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“, „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ქ. თბილისის N 124 საჯარო სკოლის ყოფილი დაწყებითი კლასების შენობის ნარჩენი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. „ნ და ლ“-ის მიერ, ქ. თბილისის N 124 საჯარო სკოლის დირექციის დაკვეთით.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
4. ტექნიკური რეგლამენტი “მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”
5. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებაზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს სნდაწ-3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად “სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია

დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული” სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ. თბილისის N 124 საჯარო სკოლა მდებარეობს სამგორის რ-ნში, მოსკოვის გამზირის მე-2 კვარტალში.

სკოლის ტერიტორიაზე განლაგებულია : 1) ოთხსართულიანი სასწავლო შენობა , 2) საქვების შენობა 3) ყოფილი დაწყებითი კლასების შენობის ნარჩენი კონსტრუქცია.

ტერიტორიაზე განლაგებულია გაზსადენის მიწისზედა მილი.

ყოფილი დაწყებითი კლასების შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 60-იან წლებში, ზომებით 46X10 მ. ამჟამად შენობიდან დარჩენილია ნარჩენი კონსტრუქცია, კონკრეტულად კი : 1) პირველი სართულის მონოლითური რკინა/ბეტონის კედლები და

რიგელები 2) ყორებეტონის ზეძირკველი 3) ბუტობეტონის
საძირკველი

ნარჩენი კედლები მთელ სიმაღლეზე დაზარულია და არ
ემორჩილება აღდგენას. ნარჩენი კონსტრუქცია საფრთხეს ქმნის
სიცოცხლისათვის და ის ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ქ. თბილისის N 124 საჯარო სკოლის დაწყებითი კლასების
შენობის ნარჩენი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოების
წარმოების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 –
„მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე
„სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის
განსაზღვრისთვი“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების
დაწყებიდან 2 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის
ხანგრძლივობა შეადგენს 0.25 თვეს.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური
თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო
სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ნარჩენი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი - მოსამზადებელი სამუშაოები

მეორე რიგი - ძირითადი სამუშაოები

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1. სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით (გოსტ 23407-78-ის თანახმად).
2. დროებითი შენობის მოწყობა. დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა.
3. სახიფათო ზონების შემოღობვა. ამკრძალავი და გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
4. მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება ნარჩენი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - პირველი სართულის რიგელების და კედლების გრუნტისგან გაშიშვლება და დემონტაჟი.

II ეტაპი - ზეპირკვლის გრუნტისგან გაშიშვლება და დემონტაჟი.

III ეტაპი- საძირკვლების გრუნტისგან გაშიშვლება და დემონტაჟი.

IV ეტაპი- კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ წარმოშობილი ქვაბულის და ტრანშეის შევსება გრუნტით და ტერიტორიის მოსწორება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს "ზემოდან-ქვემოთ", "კედლებიდან-საძირკვლების ჩათვლით", მონგრევით დაშლის მეთოდით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

1) პირველი სართულის რიგელების და კედლების დემონტაჟი.

2) ზეპირკვლის დემონტაჟი

3) საძირკვლების დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

ნარჩენი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

მონოლითური რკ/ბ მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და დაზიანების დონე. ასევე უშუალოდ ადგილზე განისაზღვროს შესაძლო ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები იმ მიზნით, რომ გამორიცხულ იქნას სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას კონსტრუქციების მოულოდნელი ავარიული ჩამოვარდნა ან გადაქცევა. სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტში განსაკუთრებული ყურადღება მიექცეს ზემოთმოყვანილ საკითხებს.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს “ზემოდან-ქვემოთ”, „კედლებიდან-საძირკვლების „ჩათვლით.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

დემონტაჟის მწარმოებელი ორგანიზაციის მიერ „სამუშაოთა წარმოების პროექტში „დეტალურად დამუშავდეს და შემდეგ ადგილზე დაზუსტდეს მზიდი კონსტრუქციების მონგრევით დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

პირველი სართულის კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე ეს კონსტრუქციები უნდა გაშიშვლდეს გრუნტისგან. ამ მიზნით ხდება გრუნტის დამუშავება ქვაბულში ექსკავატორით „უკუ ჩამჩა“, ჩამჩის ტევადობით 0.5 მ3. გრუნტის მოშორების შემდეგ ხდება ამ კონსტრუქციების დემონტაჟი.

ზემირკველი დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს გრუნტისგან ექსკავატორით და მხოლოდ ამის შემდეგ მოხდეს მისი დემონტაჟი.

სამირკვლები დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს გრუნტისგან ექსკავატორით და მხოლოდ ამის შემდეგ მოხდეს მათი დემონტაჟი.

მონოლითური რ/ბ კონსტრუქციების დემონტაჟი ხორციელდება მათი მონგრევის მეთოდით, ორი გზით: 1) ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით. 2) ექსკავატორ-კოდალას გამოყენებით(იმ შემთხვევაში, თუ სანგრევი ჩაქუჩი ვერ დაანგრევს).

რკ/ბ კონსტრუქციების მონგრევა-დაშლა უნდა მოხდეს იმ ზომებში,რომ ექსკავატორმა შესძლოს მათი აღება და ავტოთვიტმცლელში დატვირთვა.

შენობის ნარჩენი კონსტრუქციების დემონტაჟის დამთავრების შემდეგ წარმოშობილი ქვაბული და ტრანშეა აუცილებლად უნდა შეივსოს ადგილობრივი გრუნტით და ტერიტორია მოსწორდეს.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.5მ^3 . სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ტერიტორიაზე განლაგებული არსებული გაზსადენის მიწისზედა მილი დაცული უნდა იქნას დაზიანებისგან.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები, ტექნიკური რეგლამენტის "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ"-ის მოთხოვნები და ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნები.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

ნარჩენი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.5 მ³- 1ცალი.
2. ექსკავატორი -ემვიანი “ კოდალა” - 1 ცალი (საჭიროების შემთხვევაში).
3. მოძრავი კომპრესორი- 1 ცალი.
4. ავტოთვითმცლელი- 1 ცალი.

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-50 მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების, ტექნიკური რეგლამენტის „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“-ის მოთხოვნების და ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის მწარმოებელი ორგანიზაციის მიერ დამუშავდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი, რომელშიც დეტალურად დაზუსტდება სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი განლაგება, ტექნიკური მდგომარეობა და დაზიანების დონე. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას აგარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვარი სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს. სახიფათო ზონის საზღვარი აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და მოექცეს სადემონტაჟო მოედნის ღობის კონტურს შიგნით. სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე, განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონაში.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური

უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალებების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემატური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვიტმცლელეებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ქ. თბილისის № 124 საჯარო სკოლის ყოფილი დაწყებითი კლასების შენობის ნარჩენი კონსტრუქციის დემონტაჟი
დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 2 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი		
			თვეები		
			I	II	
1	2	3	4	5	
	I. მოსაშენებელი სამუშაოები				
1	დროებითი ღობის მოწყობა, გამაფრთხილებელი და ამგვარალავი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა	0,25	—		
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა	0,25	—		
3	მტკრისა და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები	0,25	—		
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები				
4	რიგელების და კედლების გრუნტისგან გაშიშვლება და დემონტაჟი	0,75	—		
5	ზემირკვლის გრუნტისგან გაშიშვლება და დემონტაჟი	0,4	—		
6	საძირკვლების გრუნტისგან გაშიშვლება და დემონტაჟი	0,5		—	
7	ქვანულის და ტრანშეის შევსება ადგილობრივი გრუნტით და ტერიტორიის მოსწორება	0,1			—
8	საშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	1,5			

