



გუგლიდის რეგიონალური
საჰაზრო - სამრეწველო პალატა
შ.პ.ს. შირმა „გუგლიდისპერტიზა“

ქ. გუგლიდი. რუსთაველის ქ. № 93 გელ: (0415)22-12-30 მობ. 555-14-11-12.
ა/ა 36020149 „სახალხო ბანკი“-ს გუგლიდის ფილიალი.

ქ. გუგლიდი

02. 11. 2015 წ.

ექსპერტიზის აქტი № 384

1. აქტის შედგენის ადგილი: ქ. გუგლიდი
2. აქტი შეადგინა ექსპერტმა: გ. ბერულავა
3. ექსპერტიზის დამკვეთი და მისი მისამართი: სსიპ ქალაქ გუგლიდის № 6 საჯარო სკოლა
ქ. გუგლიდის თავისუფლების ქ. № 146, ს/კ 219985185.
4. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი: მომართვა № MES 21501102472 23.10.2015წ.
5. ექსპერტიზის ამოცანა: დადგენილ იქნას სსიპ ქალაქ გუგლიდის № 6 საჯარო სკოლის
ბალანსზე რიცხული ქ. გუგლიდში თავისუფლების ქ. № 146-ში მდებარე ძველი საქვების და სასროლეთის
შენობების ტექნიკური მდგომარეობა.
6. საქმის (წარმოდგენილი) მასალების გამოკვლევის შედეგები და ექსპერტიზის დასკვნა:
სსიპ ქალაქ გუგლიდის № 6 საჯარო სკოლის 23.10.2015წ. № MES 21501102472 მომართვის საფუძველზე
ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის მიზნით დათვალიერებულ იქნა ქ. გუგლიდში თავისუფლების ქ. № 146-ში
(მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.31.72.043) მდებარე ძველი საქვებს და სასროლეთი შენობები.

ვიზუალური დათვალიერებითა და მარტივი ხელსაწყოების გამოყენებით დადგინდა:

1. ძველი საქვებზე (შენობა № 2) წარმოადგენს ერთსართულიან კაპიტალურ შენობას გაბარიტული ზომებით
(5,0X 10,0)მ. შენობა შევიდა ექსპლუატაციაში 1988 წელს, განეკუთვნება კაპიტალობის II ჯგუფს.

შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტებია: საძირკველი - ლენტეხური რ/ბეტონის; გეძირკველი -
რ/ბეტონის; კედლები - წერილი საკედლე ბლოკების; სეისმური სარტყლები და ზღუდარები - რ/ბეტონის;
გადახურვა - რ/ბეტონის ღრუგანიანი ფილების; სახურავი - რბილი, რუბეროიდის;

შენობა დღეის მდგომარეობით ავარიულ მდგომარეობაშია, დაზიანებულია რუბეროიდის სახურავი,
რის შედეგად შენობას აწვიმს. ყინვისა და აგმოსფერული ნალექების გემოქმედებით შენობის კედლებიდან
ჩამოცვენილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოპირკეთების 60-70%, დაწყებულია წერილი საკედლე ბლოკების
განვითრებადი დაშლა, ასევე დაწყებულია აქვს განვითარებადი დაშლა შენობის რ/ბეტონის გადახურვის
ღრუგანიან ფილებს და რ/ბეტონის კოჭებს (ზღუდარები და სარტყლები) გაშიშვლებულია და კოროზირებულია
არმატურა, რაც ძირითადად განაპირობებს შენობის ავარიულობას.

შენობის სარეთო ფიზიკური ცვეთია შეადგენს - 69,8% (იხ. დანართი № 1) ხოლო ხაერითი ვერცხისიანობის
ინდექსი შეადგენს - 0,187, ე.ი. შენობის აღდგენის ღირებულება მისი რეალური ღირებულების სახეარზე
მეგია (იხ. დანართი № 2) ე.ი. შენობის აღდგენა არ არის მიზანშეწონილი.

გაგრძელება მე2 გვერდზე



1. სასროლეთი (შენობა №3) წარმოადგენს ერთსართულიან კაპიტალურ ნაგებობას გაბარიტული ზომებით (4,0X 27,0)მ. შენობა შევიდა ექსპლუატაციაში 1988 წელს, განეკუთვნება კაპიტალობის II ჯგუფს.

შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტებია: საძირკველი - ლენტური რ/ბეტონის; ბუძირკველი - მონოლითური ბეტონის; კედლები - წვრილი საკედლე ბლოკების; სეისმური სარტყლები და მლუღარები - რ/ბეტონის; გადახურვა და სახურავი შენობას თავისი დანიშნულებიდან გამომდინარე არ გააჩნია.

ნაგებობა მისი დანიშნულებით მიზნით გამოყენების გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში საჭიროებს კაპიტალურ შეკეთებას. დღეის მდგომარეობით დაზიანებულია შენობის ქვიშა-ცუშენის ხსნარის როგორც გარეთა ასევე შიგნითა მოპირკეთება. ნაგებობის შიგნითა ფართობი მთლიანად დაფარულია ეკალ-ბარდით და სხვადასხვა ჯიშის მრავალწლიანი მცენარეებით, რაც ძირითადად განპირობებულია იმით, რომ აღნიშნული ნაგებობა ბოლო ათეული წლების განმავლობაში უაქტიურად უფუნქციოა.

7. დასკვნა: გამომდინარე ზემოთ აღნიშნულიდან ქ. ბუგდიდში თავისუფლების ქ. №146-ში, სსიპ ქალაქ ბუგდიდის №6 საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე განთავსებული ძველი საქვების ერთსართულიანი კაპიტალური შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში, შენობებზე ატმოსფერული ნალექების შემდგომმა ზემოქმედებამ შესაძლოა გამოიწვიოს დაზიანების ხარისხის მზდა და შენობის ნგრევა. შენობების სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით აღდგენის დანახარჯები აღემატება მისი რელური ღირებულების ნახევარს, ე.ი აღნიშნული შენობის აღდგენა და დანიშნულების მიზნით გამოყენება, როგორც ეკონომიური ასევე ტექნიკური თვალსაზრისით არ არის მიზანშეწონილი.

საჯარო სკოლის ბაღანსზე რიცხული სასროლეთი (ერთსართულიანი კაპიტალური ნაგებობა) მისი დანიშნულების მიზნით გამოყენების შემთხვევაში მოითხოვს კაპიტალური სარემონტო სამუშაოების ჩატარებას. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული ნაგებობა არ იქნება გომოყენებული დანიშნულებით, გემოაღნიშნული ვითარებიდან გამომდინარე რეკომენდირებულია მისი დემონტაჟი.

ექსპერტიზის დაწყების თარიღი:

25 ოქტომბერი 2015 წ.

ექსპერტიზის დასრულების თარიღი:

02 ნოემბერი 2015 წ.

ექსპერტი:

(ზ. ბერულავა)

ბ.



აქტი რეგისტრირებულია 04.11.2015წ.

სსიპ ქალაქ შუგდილის № 6 საჯარო სკოლა

ყოფილი საქეაბის შენობა

შენობის საერთო ფიზიკური ცვეთის კოეფიციენტის განსაზღვრა

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტის მოკლე აღწერა	კონსტრუქციული ელემენტის ხვედრითი წილი	ცვეთის კოეფიციენტი	ცვეთის კოეფიციენტის და ხვედრითი წილის ნამრაველი
1	2	3	4	5	6
1	საძირკვლები	ლენტური, ასაწყობი რ/ბეტონის ბლოკის	10	0,4	4,0
2	შეძირკველი	მონოლითური რ/ბეტონის	4	0,9	3,6
3	კედლები და გიხრები	მსხვილი საკედლე ბლოკების და აგურის	46	0,65	29,9
4	გადახურვა	რ/ბეტონის ღრუბანიანი ფილების	18	0,6	10,8
5	სახურავი	რუბეროიდის	10	0,95	9,5
6	ლიობები	ლითონის	12	1	12,0
	სულ:		100		69,8

შენობის საერთო ფიზიკური ცვეთის კოეფიციენტი შეადგენს: $\Sigma \mu = 69,8/100 = 0,698$



/ზ. ბერულავა/

სსიპ ქალაქ შუგდილის № 6 საჯარო სკოლა

ყოფილი საქვების შენობა

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის საერთო ვარგისიანობის ინდექსის განსაზღვრა.

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტის მოკლე აღწერა	კონსტრუქციული ელემენტის ხვედრითი წილი	კონსტრუქციული ელემენტის ვარგისიანობის კოეფიციენტი	ვარგისიანობის კოეფიციენტი ვს (გრ.4Xგრ.5)/100
1	2	3	4	5	6
1	საძირკვლები	ლენტური, ასაწყობი რ/ბეტონის ბლოკის	10	0,75	0,08
	ზემირკველი	მონოლითური რ/ბეტონის	4	0,25	0,01
2	კედლები და ტიხრები	მსხვილი საკედლე ბლოკების და აგურის	46	0,85	0,39
3	გადახურვა	რ/ბეტონის ღრუგანიანი ფილების	18	0,9	0,16
4	სახურავი	რუბეროიდის	10	0,15	0,02
5	ღიობები	ლითონის	12	0,1	0,01
	სულ:		100		0,665

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის ვარგისიანობის კოეფიციენტი ტოლია: $\Sigma = 0,665$

გამოსაკვლევი შენობისათვის სეისმომდგრადობის და საერთო ცვეთის თვალსაზრისით ნიშნადობის კოეფიციენტები Σ და Σ_c მიიღება შენობის დანიშნულების და მიწისძვრის ინტენსივობის შესაბამისად სათანადო ცხრილის მიხედვით. საანგარიშო ბალიანობა მიღებულია - 8 ბალი.

აღნიშნული შენობისათვის $\Sigma = 0,7$ $\Sigma_c = 0,9$

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის საერთო ვარგისიანობის ხარისხი (საერთო ვარგისიანობის ინდექსი) Σ_{30} განისაზღვრება ფორმულით $\Sigma_{30} = (1 - \Sigma_c \times \Sigma) \times \Sigma \times \Sigma$

ე.ი. $\Sigma_{30} = (1 - 0,672 \times 0,9) \times 0,636 \times 0,7 = 0,187$



[Handwritten signature]

/გ. ბერულავა/



