

შ. პ. ს.

„ ნ და ლ „

ქ. თბილისის N 210 საჯარო სკოლის ძველი
ორსართულიანი შენობის (04/2) დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2017 წელი

შ. პ. ს.

„ნ და ლ“

ქ. თბილისის N 210 საჯარო სკოლის ძველი
ორსართულიანი შენობის (04/2) დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2017 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“, „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

სსიპ ქალაქ თბილისის N 210 საჯარო სკოლის ძველი ორსართულიანი შენობის (04/2) სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. „ნ და ლ“-ის მიერ, სსიპ ქალაქ თბილისის N 210 საჯარო სკოლის დირექციის დაკვეთით.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

- 1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
- 4.ტექნიკური რეგლამენტი “მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”
5. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებაზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს სნდაწ-3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად “სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი”-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული” სამუშაოთა წარმოების პროექტი”-ს გარეშე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სსიპ ქალაქ თბილისის N 210 საჯარო სკოლის ძველი ორსართულიანი შენობა (04/2) მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, სარაჯიშვილის ქ. N 12-ში.

შენობა (04/2) გაბარიტული ზომებით 18X37 მ, შედგება ორი, 1932 წელში და 1965 წელში აშენებული ნაკვეთურისგან.

ორივე ნაკვეთურის კედლები წითელი აგურითაა ნაშენი.

გადახურვები 1932 წელში აშენებულ ნაკვეთურში - ხისაა, 1965 წელში აშენებულ ნაკვეთურში გადახურვები განხორციელებულია ანაკრები რკ/ბ ღრუტანიანი ფილებით. შენობის სახურავი დაფარულია თუნუქით.

ორივე ნაკვეთურის კედლები ცვეთაგანცდილი და დაბზარულია. ხის გადახურვები სრულადაა ამორტიზებული. ძველ ნაკვეთურში დაბზარულია თაღოვანი ზღუდარები. მიწისპირა სართულზე აყრილია ხის იატაკი. შენობის აღდგენა დიდი ალბათობით არარენტაბელურია და ის ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ქ. თბილისის N 210 საჯარო სკოლის ძველი ორსართულიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრისთვი“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა შეადგენს 0.25 თვეს.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი - მოსამზადებელი სამუშაოები

მეორე რიგი- ძირითადი სამუშაოები

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1. სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით (გოსტ 23407-78-ის თანახმად).
2. დროებითი შენობის მოწყობა. დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა.
3. შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.
4. სახიფათო ზონების შემოღობვა. ამკრძალავი და გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
5. მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის და სხვენის დემონტაჟი

II ეტაპი - მეორე სართულის ელემენტების დემონტაჟი

III ეტაპი- პირველი სართულის ელემენტების დემონტაჟი

IV ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი
სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს “ ზემოდან-ქვემოთ”, “ სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით”, ელემენტური დაშლის და გამსხვილებული ბლოკებად დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) კომუნიკაციების,იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი.

ბ) ტიხრების, კარების და ფანჯრების დემონტაჟი.

გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის რკინაბეტონის ანაკრები ფილების და ხის გადახურვების დემონტაჟი.

ბ) აგურის კედლების დემონტაჟი.

პირველი სართულის მზიდი ელემენტების მთლიანი დემონტაჟის შემდეგ ხორციელდება საძირკვლების დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

ანაკრები რკ/ბ ფილების და ხის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული მათი დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს “ზემოდან-ქვემოთ”, „სახურავიდან - საძირკვლების „ ჩათვლით, შენობის სართულების მიხედვით, ამასთანავე ქვედა სართულზე დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სართული მთლიანად დემონტირებულია.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

დემონტაჟის მწარმოებელი ორგანიზაციის მიერ „სამუშაოთა წარმოების პროექტში „ დეტალურად დამუშავდეს და შემდეგ ადგილზე დაზუსტდეს მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულებზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლა ხდება ადგილზე დანაწევრება-დაშლის გზით, ხელის საჭრელებით და ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად, მცირე მექანიზაციის და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

კარებების, ფანჯრების, სახურავის ელემენტების დემონტაჟი ხდება ელემენტური დაშლით, ხელის ინსტრუმენტებით .

აგურის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

შენობის ორივე სართულზე აკრძალულია ანაკრები კონსტრუქციებისა და აგურის კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

აუცილებლობის შემთხვევაში კედლების და ტიხრების დასანგრევად (გადაწყდეს ადგილზე) შესაძლებელია ე.წ. "კოდალა"-ს გამოყენება.

კედლების და ტიხრების გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება პნევმოთვლიანი ამწით .

სადირკვლების დემონტაჟი ხორციელდება მათი მონგრევის გზით, ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით.

გადახურვის ანაკრები რკინაბეტონის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით, შემდეგნაირად:

- 1) ხდება გადახურვის კონსტრუქციის პირაპირებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.

2) სარტყლის და შეერთებების ლითონის დეტალების ჩაჭრის შემდეგ გათავისუფლებული კონსტრუქცია ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე ან ავტომანქანაზე.

3) დეტალების ჩაჭრის დაწყებიდან სადემონტაჟო ოპერაციის დამთავრებამდე კონსტრუქცია დაჭერილია ამწით.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები (ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი; კედლების გამსხვილებულ ბლოკებად დემონტაჟი; მიძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი; ვარგისი მასალების ჩამოღება; სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება მოძრავი პნევმოთვლებიანი ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 25 ტნ.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის შიდა ეზოში, გრძივი კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიხედვით 5.0 მ-ზე (იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

პნევმოთვლიანი ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში. საჭიროების შემთხვევაში პნევმოამწეს შეუძლია მუშაობა კომპურა-ისრულ შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები, ტექნიკური რეგლამენტის “ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ” -ის მოთხოვნები და ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“ -ს მოთხოვნები.

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. პნევმოთვლიანი ამწე, ტვირთამწეობით 25ტნ-1ცალი.
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.5მ³-1ცალი.
3. ექსკავატორი -ემვიანი “ კოდალა” - 1 ცალი (საჭიროების შემთხვევაში).
4. მოძრავი კომპრესორი- 1 ცალი.
5. ავტოთვითმცლელები- 2 ცალი.
6. ბორტული ავტომანქანა-2 ცალი.
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი - 1 ცალი.

8. ავტოდამტვირთავი(ბოზკატი) - 1 ცალი.

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-80 მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების, ტექნიკური რეგლამენტის “ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”-ის მოთხოვნების და ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის მწარმოებელი ორგანიზაციის მიერ დამუშავდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი, რომელშიც დეტალურად დაზუსტდება

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს ს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები და ელემენტები.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს - 5.0 მეტრს. სახიფათო ზონების საზღვრები აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და მოექცეს სადემონტაჟო მოედნის ღობის კონტურს შიგნით. სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური

უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო

სამუშაოებზე მუშაოთა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყობის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემატური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა ამ სადემონტაჟო სართულის ქვემოთ განლაგებულ სართულებზე.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.