

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

გარდაზნის მუნიციპალიტეტის სოფ. მარტყოფის №1
საჯარო სკოლის ამორტიზებული შენობის (02/1)
დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი



მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2017წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფ. მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის ამორტიზებული შენობის (02/1) დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

- 1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
- 4.ტექნიკური რეგლამენტი „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფ. მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის ამორტიზებული შენობა (02/1) აშენებულია 1973 წელს. შენობა არის ორსართულიანი, გეგმაში 18×55 მ.

შენობაში განთავსებულია სპორტული დარბაზი(ორი სართულის სიმაღლეზე), სააქტო დარბაზი, სასადილო და დამხმარე ოთახები. შენობა ნაშენია არასრული კარკასით. შენობის მზიდი კედლები თეთრი აგურითაა ნაშენი. რიგელები-ანაკრები რკინა-ბეტონის, სვეტები- აგურის. გადახურვები სპორტულ და სააქტო დარბაზებში განხორციელებულია რ/ზ წიბოვანი ფილებით, სხვა ზონებში - რ/ზ ღრუტანიანი ფილებით. შენობის სახურავი ბრტყელია. შენობა სკოლის ძირითად შენობასთან (01/1) დაკავშირებულია ორი გადასასვლელი ხიდით.

შენობა 02/1 -ის დაზიანებული ბურულიდან შენობაში წლების განმავლობაშიწყლის ჩადინებამ გამოიწვია შენობის კონსტრუქციების დაზიანება: სააქტო და სპორტული დარბაზის გადახურვის რ/ზ წიბოვან ფილებში გაჩენილია ბზარები, არმატურა კოროზირებულია. არმატურა კოროზირებულია შენობის რ/ზ ღრუტანიან ფილებშიც. თეთრი აგურით ნაშენი კედლების ზედაპირი ცვეთაგანცდილი და ნაწილობრივ ჩამოშლილია.

სოფ. მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის ამორტიზებული შენობა (02/1)ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფ. მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის ამორტიზებული შენობის (02/1) დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან - 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,5 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფ. მარტყოფის №1 საჯარო სკოლის ამორტიზებული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1) დროებითი ღობის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვის მიზნით.
- 2) დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.
- 3) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).
- 4) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5) სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა

ძირითად პერიოდში ხორციელდება ამორტიზებული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი - სახურავის ბურულის დემონტაჟი და ძირითად შენობაში გადასასვლელი ხიდების (2 ცალი) დემონტაჟი

II ეტაპი - II სართულის დემონტაჟი

III ეტაპი - I სართულის დემონტაჟი

IV ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანამიმდევრობით:

- ა) კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ)ტიხრების, კარების და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი ორივე სართულზე
სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)გადახურვის კონსტრუქციების (ფილები,რიგელები) დემონტაჟი

ბ) აგურის მზიდი კედლების , ზღუდარების და ანტისეისმური
სარტყელის დემონტაჟი. აგურის სვეტების დემონტაჟი

ორივე სართულის მთლიანი დემონტაჟის შემდეგ ხორციელდება
შენობის საძირკვლების დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას
დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა
გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია
(დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა).

ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე
აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა,

განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“ .

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას აგარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

აგურის მზიდი კედლების და სვეტების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის კედლების და სვეტების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი მასალის კედლების და სვეტების დემონტაჟი.

აკრძალულია კედლების და სვეტების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

სადირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქურჩების გამოყენებით.

კედლების გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 25ტნ.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

- 1) ხდება გადახურვის ფილების პირაპირებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქურჩით.
- 2) ხდება ფილის დაჭერა ამწით ბაგირჩამჭიდების მშვეობით.
- 3) სარტყლის არმატურის კარკასის და შეერთების ლითონის დეტალების ჩაჭრის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია საავტომობილო ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე ან ავტომანქანაზე (გასატანად).

რიგელების დემონტაჟი ხორციელდება მისი ორივე ბოლოს განთავისუფლებით(ამ დროს რიგელი დაჭერილია ამწით) და შემდგომი ჩამოღებით სასაწყობო ადგილზე ან ავტომანქანაზე. გადახურვის ფილების და რიგელების დემონტაჟი ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 25 ტნ.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

ამორტიზებული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები(ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი;კედლების და ტიხრების გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი;მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი;ვარგისი მასალების ჩამოღება;სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 25ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის გარე კონტურის გასწვრივ, მიხედვით 5,0 მეტრზე (იხილეთ“სადემონტაჟო გენგეგმა“).

სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან უშუალოდ ადგილზე დაზუსტდეს ამწის მოძრაობის სქემა. ამწის მუშაობის დროს თავიდან უნდა იქნას აცილებული არსებული არასადემონტაჟო ძირითადი შენობის დაზიანება. განსაკუთრებული ყურადღება მიექცეს სკოლის ძირითად შენობაში გადასასვლელი ხიდების (2ცალი) დემონტაჟის პროცესის სწორ ტექნოლოგიურ შესრულებას. დემონტაჟის მწარმოებელი ორგანიზაციის მიერ უშუალოდ ადგილზე იქნას შესწავლილი სკოლის ძირითად შენობასთან გადასასვლელი ხიდების კონსტრუქციული კავშირი და დამუშავდეს შესაბამისი სადემონტაჟო მეთოდი.

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ,ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

სკოლის ამორტიზებული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 25ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-2ცალი
4. ავტოთვითმცლელელები-3ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-3ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი (ფილამზიდი) -1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-4ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-100მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების და ტექნიკური რეგლამენტის „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

გადახურვის ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 5,0 მეტრს.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ. სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ. სახიფათო ზონების საზღვრები აღინიშნოს

კარგად დასანახი ნიშნებით.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სახიფათო ზონაში.

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფ. მარტყოფის №1
საჯარო სკოლის ამორტიზებული შენობის (02/1)
დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2017 წელი