განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებულია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. რიონში საჯარო სკოლის ამორტიზირებული დამხმარე სათავსოების – საქვაბისა და ტუალეტის დემონტაჟი.

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების – ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.ნ. და წ. 3.01.01.-85 „მშენებლობის ორგანიზაციის“ გათვალისწინებით.

დემონტაჟის დაწყება დასაშვებია სათანადო ორგანოებიდან ნებართვის აღების შემდეგ. მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტრო ტექნიკური წესებისა და ნორმების, აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების დაცვით.

არსებული შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მათი გათიშვა ელექტრო მომარაგების, ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგებისა და საარინებლების ძირითადი საინჟინრო-კომუნალური ქსელებიდან, მაგრამ გათიშვამდე მინიმუმ 10 დღით ადრე დამკვეთმა უნდა შეატყობინოს შესაბამის ძირითად საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მფლობელ კომპანიებს გათიშვის შესახებ. მათ უფლება აქვთ გათიშვის პროცესს გაუწიონ ტექნიკური ზედამხედველობა.

სამუშაოს დაწყებამდე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების წესების დაცვაზე. უსაფრთხოების დაცვის წესები და პროცედურები, აგრეთვე მათი დაცვისათვის პასუხისმგებელ პირთა ვალდებულებები დგინდება შესაბამისი ტექნიკური რეგლამენტით საქართველოს კანონის შესაბამისად.

არსებული შენობები ერთსართულიანია. კედლები თეთრი სილიკატური აგურის, გადახურულია ასაკრები ღრუტანიანი ფილებით, რომლებიც პირდაპირ დაწყობილია კედლებზე რკინა-ბეტონის მონოლითური სარტყელის გარეშე, რაც აადვილებს მათ დემონტაჟს.

ამწის შერჩევა მოხდეს შენობის სიმაღლის, ღრუტანიანი ფილის მაქსიმალური მასის მიხედვით, რომელიც არ აღემატება 3.0 ტონას. ტერიტორიული კატალოგის (TK 3-3.87)-ის მიხედვით. შერჩეული ამწეა KC 35-71. ან იგივე წარმადობის თანამედროვე ტექნიკა. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს მიწის დონეზე. ტერიტორია გასუფთავდეს. სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოხდეს შესაბამისი ორგანოების მიერ მითითებულ ადგილზე.

სადემონტაჟო ფართია № 1 – 38.8 $მ^2$ და № 2 – 40.6 $მ^2$.

საკადასტრო რუკის მიხედვით ნაკვეთის ფართია – 15460.0 $მ^2$.

დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვროს 9 დღით.

სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა იყოს კონტროლირებადი და გამორიცხული უნდა იყოს იქ უნებლიე მოხვედრის შესაძლებლობა.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება საქართველოს მთავრობის

№62-28.03.07 დადგენილებით „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ და ს.ნ. და წ III-4-80 მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე. საჭიროა დაცულ იქნეს ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ ს.ნ. და წ 2.01.02-91-ის მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა სამუშაოთა წარმოების დროს.

დემონტაჟის დროს მომუშავეებს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

სამშენებლო მოედანზე საჭიროების შემთხვევაში უნდა განისაზღვროს საშიში ზონა, რომელიც უნდა შემოიფარგლოს დამცავი ღობით, უსაფრთხოების ნიშნებით და სათანადო წარწერებით, განსაკუთრებით ამწის მუშაობის დროს.

დატვირთვა-დაცლის სამუშაოთა წარმოების დროს მიღებულ უნდა იქნეს ზომები მათი გაფანტვისა და გამტვერვის თავიდან ასაცილებლად.

მშენებლობაზე მომუშავეთა სამუშაო-ჰიგიენური პირობების დაცვისა და შრომის სწორი ორგანიზებისათვის გამოყენებული იქნეს ამავე ტერიტორიაზე არსებული სკოლის შენობის დამხმარე სათავსოები.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისათვის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით“.

დემონტაჟის უსაფრთხოებისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს, შესაბამისი დოკუმენტის ავტორს (შემსრულებელს) და მშენებლობის უსაფრთხოებისათვის პასუხისმგებელ პირს.

გარემოს დაცვა და ეკოლოგია

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

იკრძალება ნარჩენებისა და სამშენებლო ნაგვის გადმოყრა დახურული ღარებისა და ბუნკერ-მაგროვებლების გარეშე.

ფხვიერი სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირების დროს ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს ან დაიფაროს დამცავი საფარით.

სამშენებლო მოედნიდან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გამოსვლის წინ საჭიროა მათი საბურავების გარეცხვა, რათა ადგილი არ ქონდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურებას.

სსიპ სერგეი მესხის სახელობის წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. რიონის საჯარო სკოლის დამხმარე სათავსოების დემონტაჟი მშენებლობის კალენდარული გეგმა–გრაფიკი

№	სამუშაოს დასახელება	დემონტაჟის ხანგრძლივობა დღეებში	სამუშაოს ხანგრძლივობა (დღეები)										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	მოსამზადებელი სამუშაოები. ძირითადი საინჟინრო ქსელებიდან გათიშვის სამუშაოები. უსაფრთხოების დაცვის წესების გაცნობა	1											
2	სადემონტაჟო შენობების შემოზღუდვა. ასაკრები ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟი ავტომწით და მათი გატანა ტერიტორიიდან	2											
3	აგურის კედლების დემონტაჟი მიწის დონემდე	4											
4	სამშენებლო ნარჩენებისა და ვარგისი სამშენებლო მასალების გატანა	3											
5	ტერიტორიის გასუფთავება	1											

1. დემონტაჟის ხანგრძლივობა 9 დღე
2. დემონტაჟის დაწყება ნებართვის გაცემის დღიდან