

საჯარო სექტორის აუდიტორის სერტიფიკატი № 0059 მოქმედების ვადა 14.05.2019 წ.
აუდიტორული საქმიანობის სერტიფიკატი № N5/425 მოქმედების ვადა 01.11.2018 წ.

სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის
სოფელ ბენარის საჯარო სკოლასთან
შერწყმული სოფელ შოღავრის დაწყებითი სკოლის
დირექტორს ბატონ კობა კუბლაშვილს

ბატონო კობა,

სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბენარის საჯარო სკოლასა და შპს "აუდიტი XXI" შორის 2017 წლის 25 სექტემბერს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების თანახმად შემფასებელმა ეთერ გოგიაშვილმა განახორციელა ადიგენის რაიონის სოფელ ბენარის საჯარო სკოლასთან შერწყმული სოფელ შოღავრის დაწყებითი სკოლის შენობის დემონტაჟისა და დემონტაჟის შედეგად მისაღები მუდგობის სამშენებლო მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის სამუშაოები.

შეფასების ობიექტის ფიზიკური და სამართლებრივი მონაცემები მოყვანილია ამ დასკვნის შესაბამის ნაწილებში. შეფასება განხორციელებულია 2017 წლის 3 ოქტომბრის მდგომარეობით.

დასკვნაში მოყვანილი ფაქტებისა და გარემოებების გათვალისწინებით, სკოლის შენობის დემონტაჟის შედეგად მიღებული მუდგობის სამშენებლო მასალების საბაზრო ღირებულება შეადგენს 1430.80 (ერთი ათას ოთხას ოცდაათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარს.

შენობის დემონტაჟისა და სამშენებლო ნარჩენების გატანის სამუშაოების ღირებულება განისაზღვრა 5561.88 (ხუთი ათას ხუთას სამოცდაერთი ლარი და 88 თეთრი) ლარით.

წარმოდგენილი შეფასება შესრულებულია საქმის ცოდნითა და უდიდესი პასუხისმგებლობით, ქონების შეფასების საერთაშორისო კომიტეტის "შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების" შესაბამისად საქართველოში მოქმედი შესაბამისი ნორმატიული აქტების სრული დაცვით.

შემფასებელი:



ეთერ გოგია
3 ოქტომბერი 2017 წელი

შეფასების სერთიფიკატები

შეფასება შესრულებულია აუდიტორისა და შემფასებელ-ექსპერტის ეთერი გოგიას მიერ (პ/ნ: 01013003569, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ მინიჭებული აუდიტორის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-674437, <https://www.saras.gov.ge/>), რომელიც არის საქართველოს აუდიტორთა, ბუღალტერთა და ფინანსურ მენეჯერთა პროფესიული ფედერაციის წევრი, რეგისტრაციის №ფ3/ა-044, ასევე ფლობს აუდიტორული საქმიანობის სერტიფიკატს №5/425, საჯარო სექტორის აუდიტორის სერტიფიკატს, რომლის მოქმედების ვადაა 14.05.2019 წლამდე, საქართველოს ქონების შემფასებელ ექსპერტთა ინსტიტუტის უძრავი ქონების შემფასებლის სერტიფიკატს (№011), ასევე საქართველოს ქონების შემფასებელ ექსპერტთა ინსტიტუტის მოძრავი და არამატერიალური ქონების შემფასებლის სერტიფიკატს (№011/მ), აუდიტორად მუშაობის 17 წლიანი გამოცდილებით და შემფასებლის 7 წლიანი გამოცდილებით.

ვადასტურებ, რომ:

- ანგარიშში ასახული ანალიზი ემყარება გარკვეულ დაშვებებს, შემზღუდავ პირობებს და არის ჩემი, შემფასებლების პირადი, მიუკერძოებელი პროფესიონალური მოსაზრებები და მის საფუძველზე გაკეთებული დასკვნები;
- უძრავი ქონების შეფასების ანგარიშში ასახული ~~მეტი~~ მონაცემი წარმოდგენილია სწორად და შეესაბამება რეალობას;
- შემფასებელს არც ამჟამად და არც მომავალში არ გააჩნია არანაირი ინტერესი იმ ქონების მიმართ, რომლის საბაზრო ღირებულება წარმოდგენილია შეფასების ანგარიშში;
- შემფასებელს გააჩნია საკმარისი ცოდნა, კვალიფიკაცია და გამოცდილება შესაფასებელი ქონების ღირებულების სწორად განსაზღვრისათვის;
- შეფასების პროცესი - ინფორმაციის მოპოვება, ანალიზი და ღირებულების დადგენა განხორციელდა შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

შემფასებელი:



ეთერი გოგია
3 ოქტომბერი 2017 წელი

მნიშვნელოვანი ფაქტების მოკლე მიმოხილვა

დასკვნის №	14-09/17
შეფასების საფუძველი:	კლიენტსა და შემფასებელს შორის 2017 წლის 25 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულება საშემფასებლო მომსახურების შესახებ.
დამკვეთი:	სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბენარის საჯარო სკოლა
შესაფასებელი ქონება (შეფასების ობიექტი):	შოღაერის დაწეებითი სკოლის შენობის დემონტაჟის და დემონტაჟის შედეგად მისაღები მჟორადი სააშენებლო მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა.
ტიპი:	შემფასებლის აზრით შეფასების ობიექტი წარმოადგენს სპეციალიზირებული ქონების ტიპს;
მისამართი:	სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბენარის საჯარო სკოლასთან შერწყმული სოფელ შოღაერის დაწეებითი სკოლა (საკადასტრო კოდი №61.10.24.009)
მესაკუთრე:	სახელმწიფო
შეფასების მიზანი:	სკოლის შენობის დემონტაჟი
შეფასების ხაზარადო გამოყენება:	კლიენტის კონსულტაცია შეფასების ობიექტის საბაზრო ღირებულების ოდენობის შესახებ, რაციონალური მართვაგებობით გადაწყვეტილების მიღების მიზნით;
შეფასებული უფლება:	საკუთრებაზე მთლიანი უფლება.
თარიღები:	ღირებულების შეფასების თარიღია 02.10.2017წ, ინსპექტირების თარიღი 25.09-02.10.2017 წელი, დასკვნის მომზადების თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017 წელი.

შემზღუდავი პირობები და დაშვებები

შეფასების განხორციელების პროცესში გათვალისწინებულია გარკვეული შემზღუდავი პირობები და შემფასებლის მიერ გაკეთებული აუცილებელი დაშვებები.

- შეფასების პროცესში შემფასებელი ურდნობოდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ინფორმაციას, ამდენად შემფასებელს არ ეკისრება არანაირი პასუხისმგებლობა შესაფასებელი ქონების საკუთრების უფლებაზე, იპოტეკით ან გირავნობით დატვირთვაზე.
- შემფასებელი არ არის ვალდებული რაიმე სახით იყოს პასუხისმგებელი შეფასების შედეგებზე (გამოცხადდეს სასამართლოში და ა.შ.), გარდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა.
- შემფასებელი არ არის ვალდებული განახორციელოს დამატებითი სამუშაო ანგარიშის ცვლილებებთან დაკავშირებით, მისი წარდგენისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ.
- დასკვნაში ასახულია შემფასებლის პროფესიონალური აზრი შენობის დაშლის შედეგად მისაღები აქტივების (შორადი საამშენებლო მასალები) რაოდენობისა და საბაზრო ღირებულებასთან მიმართებაში და ბუნებრივია, არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ქონების ღირებულება მომავალში არ განიცდის ცვლილებას. მისაღები საამშენებლო მასალების რაოდენობის განსაზღვრისას გათვალისწინებულ იქნა მათი ამორტიზაციის ხარისხი და მტვერევის კოეფიციენტი, რაც დამოკიდებულია კონსტრუქციის ხარისხზე და საამშენებლო მასალების ფიზიკურ მდგომარეობაზე.
- შესაფასებელი ქონების ინსპექტირებისა და ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გამოტანილი დასკვნები უძრავი ქონების საერთო (მათ შორის ტექნიკური) მდგომარეობის შესახებ განხორციელებულია მხოლოდ შეფასებითი მიზნებისათვის. ჩვენს მიერ შენობა-ნაგებობის სპეციალური შემოწმება მათ კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე, ტექნიკურ მდგომარეობაზე, სეისმდეგობაზე და სხვა მსგავს მახასიათებლებზე არ ჩატარებულა და არც გეგმავლობდა ხელშეკრულების მიხედვით.

შეფასების პროცესი და მეთოლოგია

ჩვენს მიერ შესაფასებელ უძრავ ქონებას წარმოადგენს საჯარო სკოლის კუთვნილი შენობა.

საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად:

- ❖ “შენობა-არის ისეთი ნაგებობა, რომელიც ქმნის გადახურულ სივრცეს, შემოსაზღვრულს კედლებით, კოლონებით ან სხვა შემოსაზღვრული კონსტრუქციებით”
- ❖ “ნაგებობა-არის სამშენებლო მასალისა და ნაკეთობებისაგან შექმნილი კონსტრუქციული სისტემა, რომელიც გრუნტთან უძრავად არის დაკავშირებული.”

პრაქტიკაში ძირითადად გამოიყენება უძრავი ქონების შეფასების სამი ძირითადი მეთოდი:

- ❖ უძრავი ქონების შეფასება დანახარჯების მეთოდით.
- ❖ უძრავი ქონების შეფასება გაყიდვების ანალიზის მეთოდით.
- ❖ უძრავი ქონების შეფასება შემოსავლების კაპიტალიზაციის მეთოდით.

სამივე მეთოდის გამოყენების ძირითად ამოცანას წარმოადგენს უძრავი ქონების “საბაზრო ღირებულების” განსაზღვრა. საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს იმ “ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცემა ქონება შეფასების თარიღისთვის დაბრუნებულ მყიდველსა და გამყიდველს შორის “გაშლილი ხელის” პრინციპის დაცვით, სათანადო მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე”.

ზემოთ ჩამოთვლილი მეთოდებიდან ჩვენს მიერ შესაფასებელი ქონების სპეციფიკიდან გამომდინარე საბაზრო ღირებულების შეფასება შემოსავლების კაპიტალიზაციის და გაყიდვათა შედარების მეთოდებით რთული და არაეფექტურია. ამიტომ უძრავი ქონების შეფასებისას გამოიყენეთ შეფასება დანახარჯების მეთოდით.

უძრავი ქონების დანახარჯების მეთოდის შეფასების გამოყენებით განსაზღვრული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება გულისხმობს მიწის ნაკვეთის (როგორც თავისუფალის) და მასზე არსებული გაუმჯობესებების ღირებულების ჯამს ცვეთის გათვალისწინებით.

უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების დანახარჯების მეთოდით შეფასებისას დაცულ იქნა, შემდეგი თანმიმდევრობა:

- ❖ შენობის აღდგენითი ან ჩანაცვლების ღირებულების გაანგარიშება.
- ❖ შენობის ყველა სახის ცვეთის გაანგარიშება.
- ❖ შენობის აღდგენით ღირებულებას მინუს გამოანგარიშებული ცვეთის თანხა.
- ❖ ჯამი.

დანახარჯების მეთოდის გამოყენებისას შესაფასებელი შენობის აღდგენითი ღირებულების ჯამი შეადგენს იმ დანახარჯების ჯამს, რომელიც უნდა გასწიოს ტიპურმა მყიდველმა დროის კონკრეტულ მომენტში მოცემულ მიწის ნაკვეთზე იმავე დანიშნულების

შენობის ან ნაგებობის აშენებისათვის, იგივე მასალების, იგივე ხარისხის სამუშაო ძალის, იგივე ტექნოლოგიების გამოყენებით, რაც გამოყენებულ იქნა თავის დროზე შესაფასებელი ობიექტის ასაშენებლად.

ჩანაცვლების ღირებულება არის დანახარჯების ის ჯამი, რომელიც საჭიროა შეფასების მომენტისათვის შესაფასებელი ობიექტის მსგავსი შენობის აშენებისათვის თანამედროვე მასალების, სტანდარტებისა და ტექნოლოგიების გამოყენებით.

აღნიშნული მეთოდით შეფასებისას გათვალისწინებულ იქნა:

- ❖ შესაფასებელი ობიექტების ასაკი: დამკვეთის განმარტებით სკოლის შენობა აშენებულია 1972 წელს და შენობას ჰქონდა სხვა ფუნქციონალური დანიშნულება
- ❖ მშენებლობის ღირებულების სტრუქტურა:
 - ა). პირდაპირი დანახარჯები (80%);
 - ბ). ირიბი დანახარჯები (20%);
- ❖ არსებულ შენობაზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის არ არსებობა. შენობების შეფასებისას განიხილება ცვეთის სამი სახეობა:
- ❖ ფიზიკური ცვეთა,
- ❖ ფუნქციონალური ცვეთა,
- ❖ ეკონომიკური ცვეთა.

ფიზიკური ცვეთა წარმოადგენს შენობის ღირებულების დაკარგვის პროცესს, რომელიც გამოწვეულია სამშენებლო კონსტრუქციების, მასალებისა და ელემენტების დაზიანებით, ბუნებრივი დაბერების ან არასწორი ექსპლუატაციის შედეგად.

ფუნქციონალური ცვეთა წარმოადგენს შენობის ღირებულების დაკარგვის პროცესს, რაც გამოწვეულია შენობის სამომხმარებლო თვისებების თანამედროვე პარამეტრებთან შეუსაბამობით, ასეთ პარამეტრებს მიეკუთვნება: დაგეგმარება, ჭერის სიმაღლე, თბოიზოლაცია, ინსოლაცია, გათბობა, ვენტილაცია და ა.შ.

ეკონომიკური ცვეთა წარმოადგენს შენობის ღირებულების დაკარგვის პროცესს, რაც გამოწვეულია ბაზარზე ხიტუადიის, საკანონმდებლო პირობების, ფინანსური მდგომარეობის და სხვა ფაქტორების ცვლილებით.



მაწის (უბრთი მისების) საკუთრება N 61.10.24.009

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013071888 - 21/02/2013 14:30:47

შომძიდის თარიღი
27/02/2013 17:04:47

საკუთრების განყოფილება

ზენა აღიგნი	სემქორი ბენარა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო საშენობლო დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 61.10.05.274; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ნიშნული N1 (სკოლა)
61	10	24	009	

მისამართი: რაიონი ადიგენი, სოფელი შილაველი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 612006000278, თარიღი 14/03/2006

უფლების დამატებითი აღიგნება:

- შომძიდის N16, დამოწმების თარიღი: 14/03/2006, ადიგენის რაიონის სოფელ ბენარის საკუთრება

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გარანტია:

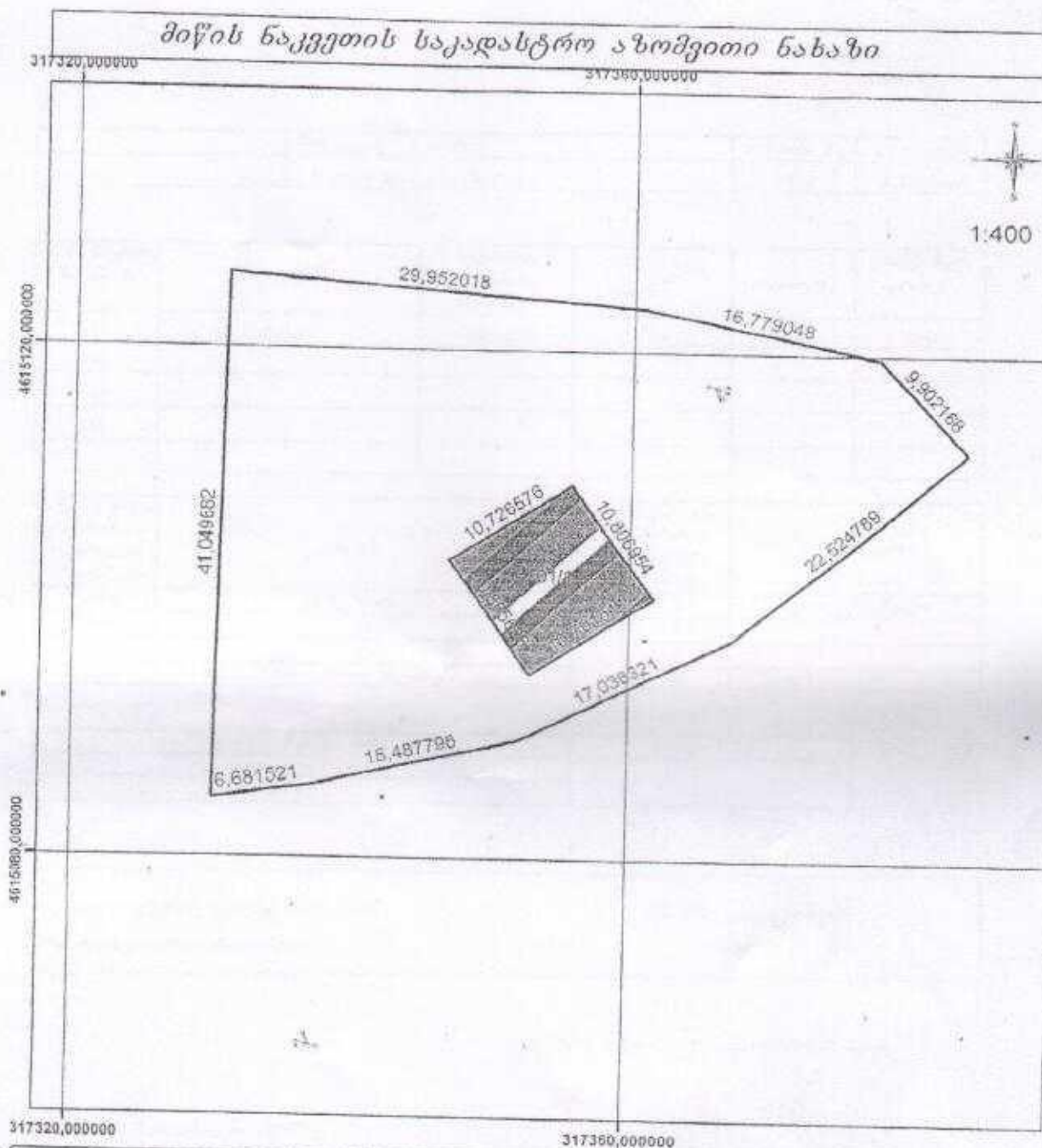
რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013071888 თარიღი 21/02/2013 14:30:47	მისარგებლე: სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბენარის საჯარო სკოლა 222728010; მესაკუთრე: სახელმწიფო; სიგანი: 1500 კვ.მ მაწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2013	მომართვა: რეგისტრის ნომერი N5/2384, დამოწმების თარიღი 08/02/2013, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; წერილი: რეგისტრის ნომერი N16/2414, დამოწმების თარიღი 11/02/2013, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს სამსახურ-გაყიდვის მომსახურების ცენტრი;

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



მისამართი სოფელი შილავერი (სკოლა)	ფართობი: 1500 კმ/მ		
დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო	კატეგორია: არასასოფლო სამეურნეო		
ნენობა-ნაგებობის ნომერი/სართულიანობა	მ.პ.ს. „აღიგენი 2009“		
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზ. ბონიკაშვილი	გ. შ.
	დაინტერესებული პირი	(სახ. საკუთრება)	

შპს „აუდიტი XXI“ ;
 ქობილისი კრწანისის ქ. №16/1 ;
 ტელ: 593 24 41 69; ქალაქის ტელ: 2 72 01 69;

გვერდი 2/2

მიწის ნაკვეთის მისამართი	ფართობი მ/კ	ფანქსულება
ადგილი: სოფელი შილავერი (სკოლა)	1500	არასასოფლო

მიწის ნაკვეთის რეგისტრაციის №	ფანქსულება	მფლობელობა (მშენებარე, აშენებული)	საბინაო დანიშნულება	ფართობი მ/კ	განაშენების ფართობი მ/კ
01	სკოლა	აშენებული	ერითი		113,6
02					
03					
04					

საკადასტრო მართლმართლობის მფლობელობა /მფლობელობა/	საკადასტრო მართლმართლობის მფლობელობა
1 (წარმ)	კერძო საკუთრება
2 (აღმ)	გზა
3 (სამშ)	გზა
4 (დას)	საზღვრისა და საკუთრების

საკადასტრო აღწერაზე დამსწრე პირები	საბინაო ფართობი
1	გზის გრძივი
2	
3	
4	

დანიშნულებული პირი	პირადი ნომერი
გზის გრძივი	

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:	შ.პ.ს. „აუდიტი 2009“
მისამართი/საკონტაქტო ინფორმაცია:	899 16 61 20

საკადასტრო აღწერის თარიღი: 02.05.2011 წელი

შ.პ.ს. „აუდიტი 2009“
დირექტორი

დანიშნულებული პირი



**სკოლის შენობის ტექნიკური და ფიზიკური მახასიათებლების
აღწერა**

სკოლის შენობა განთავსებულია სოფელ შოღავერში, შენობის პარამეტრებია 10.71*10.80, დამკვეთის განმარტებით შენობა აშენებულია 1972 წელს, ვიზუალური დათვალიერებით კედლები აშენებულია 0.60 სმ-ის სიმაღლეზე აგურით, ხოლო დანარჩენ 2.45 მ-ი ბლოკით. დაზიანებულია კედლის შიდა და გარე ბათქაში. ზეძირკველი დაზარულია, დაზარულია კედლები. შენობა შედგება ერთი სამსწავლედლო, ორი საკლასო და ერთი საკუჭნაო ოთახისაგან. შენობის კარ-ფანჯარა მეტალო პლასტმასისაა, საერთო ჯამში 14.36 კვ.მ, შენობის ოტაკი ხისაა ფიცრები დაზიანებული და დაღარულია. შენობის ჭერი გიფსოკარდი ნისა და ფიცრებისაა რომელსაც ასევე აღენიშნება დაზიანებები. შენობა შედგება სულ 3 ტიხრისგან, რომლებიც აგებულია გიფსოკარდონის, ბლოკისა და ფიცრებისაგან. შენობის სახურავი დაზიანებულია იგი დაფარულია თუნუქის ფურცლებით საერთო ჯამში 200 კვ.მ. შენობის ფიზიკური ცვეთა შეადგენს 70 პროცენტს, შენობას თითქმის დაქრული აქვს ფუნქციონალური დანიშნულება, სკოლის ეზოში არსებული ეს შენობა ჩვენი აზრით აღდგენას არ ექვემდებარება (იხ.დანართი №3).

გასათვალისწინებელია: სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის მკაცრად უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ, გადახურვიდან საძირკვლის ჩათვლით. დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს შენობის ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. კონსტრუქციები დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს. ჩვენს მიერ დაანგარიშებულ იქნა ჩასატარებელი მთლიანი სადემონტაჟო და საამშენებლო ნარჩენების გატანის სამუშაოების ღირებულება, რამაც შეადგინა: 5561.88 (ხუთი ათას ხუთას სამოცდაერთი ლარი და 88 თეთრი) ლარი. ასევე დაანგარიშებულ იქნა დემონტაჟის შედეგად დარჩენილი მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი მასალების ღირებულება, რომელიც განისაზღვრა 1430.80 (ერთი ათას ოთხასოცდაათი და ოთხმოცი) ლარით. სადემონტაჟო სამუშაოების და მის შედეგად დარჩენილი მასალების ღირებულების დეტალური დაანგარიშება იხილეთ დანართი №1-№2.

დასკვნა

ამდენად, სსიპ ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბენარის საჯარო სკოლასთან შერწყმული სოფელ შოღავერის დაწყებითი სკოლის შენობის დემონტაჟის მთლიანმა ღირებულებამ შეადგინა 5561.88 (ხუთი ათას ხუთას სამოცდაერთი ლარი და 88 თეთრი) ლარი. დემონტაჟის შედეგად მიღებული სამშენებლო მასალის ღირებულება განისაზღვრა 1430.80 (ერთი ათას ოთხასოცდაათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარით.

დემონტაჟის შედეგად მისაღები სამშენებლო მასალების სააუქციონო ფასი შეადგენს 1800 ლარს.

შპს "აუდიტ XXI-ის" დირექტორი/შემფასებელი



გგოგია
3 ოქტომბერი 2017 წელი

დანართი №1

სოფელ შოლავერის სკოლის დემონტაჟის ხარჯთაღრიცხვა(ლარი)

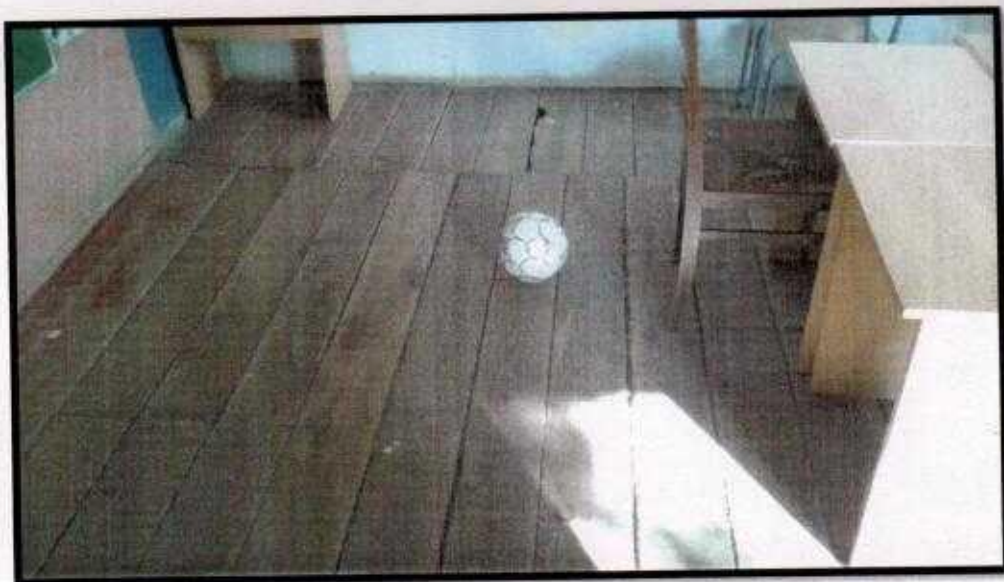
შესასრულებელი სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	მასალები	ხელფასი	ჯამი
ტიხრების დემონტაჟი	კვ.მ	57,42		250	250
კარ-ფანჯრების დემონტაჟი	კვ.მ	14,36		100	100
კედლების მონგრევა	კვ.მ	124,12		600	600
ადგილის მოსუფთავება საამშენებლო ნაგავისაგან	კვ.მ	115,6		400	400
საამშენებლის დატვირთვა ავტოთვიმცლელზე	კაცი	3		225	225
სახურავის დემონტაჟი	კვ.მ	200		2000	2000
იატაკის დემონტაჟი	კვ.მ	110		100	100
ნაგავის გატანა 20 კმ-ზე	ლიტრი	80	105	180	285
სულ ხარჯთაღრიცხვით					3960
ზედნადები ხარჯები 7%					277,2
გვერდითი დაგროვება 8%					338,98
გაუთვალისწინებელი ხარჯები 3%					137,28
სულ					4713,46
დღგ	18%				848,42
ჯამი					5561,88

დანართი №2

სოფელ შოლავერის სკოლის შენობის დემონტაჟის შედეგად დარჩენილი მასალების ღირებულების გაანგარიშება (ლარი)

შესასრულებელი სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა (საყარაუდო)	ერთ-ლირ	მთლიანი ღირ.
კარ.ფანჯრები	კვ.მ	14,36	30	430,8
ბლოკი და აგური	ცალი	1000	0,1	100
ფიცარი კოჭები და სხვა ხის მასალა(საშეშედ)	კუბ.მ	5	60	300
სახურავი	კვ.მ	200	3	600
ჯამი				1430,8





შპს "აუდიტი XXI" ;
ქობილისი კრწანისის ქ №16/1 ;
ტელ: 593 24 41 69; ქაღაჩის ტელ: 2 72 01 69;