

ლაგოდების მუნიციპალიტეტის სოფელ ლელიანის საჯარო სკოლის ეზოში არსებული ყოფილი მასწავლებელთა სახლის ნანგრევების და ავტოფარეხის დემონტაჟი

შპს "ხეოთმოძღვარი"-ს დირექტორი:



[Handwritten signature]

ლაგოდები 2017 წელი

შემაღვენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

- I. შესავალი
- II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება
- III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა
- IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპი
- V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები
- VI. საჭირო მანქანა – მექანიზმები და ტრანსპორტი
- VII. უსაფრთხოების ტექნიკა
- VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი - “სადემონტაჟო გენგეგმა”

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

ლაგოდების მუნიციპალიტეტის სოფელ ლელიანის საჯარო სკოლის ეზოში არსებული ყოფილი მასწავლებელთა სახლის ნანგრევების და ავტოფარეხის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „ხუროთმოძღვარი“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნ და წ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 3.04.03-85 - „სამშენებლო ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე. სადემონტაჟო სამუშაოების საწყებად სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ლაგოდების მუნიციპალიტეტის სოფელ ლელიანის საჯარო სკოლის ეზოში არსებული ყოფილი მასწავლებელთა სახლის ნანგრევები არის ერთ სართულიანი შენობის ნანგრევი კედლები. კედლები წითელი აგურითაა ნაშენი. საძირკვლები-რიყის ქვის წყობის.

კედლები ჩამოშლილია, სკოლის ეზოში ცვივა, შენობის კედლის ნარჩენები და აგურები, რაც საფრთხეს უქმნის სკოლის მოსწავლეებს.

შენობის აღდგენა არარენტაბელურია და ექვემდებარება დემონტაჟს.

ყოფილი ავტოფარეხი აგებულია რკ/ბეტონის საკედლე პანელებით 6,0X2,0 რკინის კონსტრუქციებზე. ონსტრუქციები მორღვეულია, იქმნება საშიშროება გადმოვარდნის და საფრთხის შემცველია.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ლაგოდების მუნიციპალიტეტის სოფელ ლელიანის საჯარო სკოლის ეზოში არსებული ყოფილი მასწავლებელთა სახლის ნანგრევების და ავტოფარეხის ძველი შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 -

„მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმების“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 1 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდი - 5 დღეს.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ლაგოდების მუნიციპალიტეტის სოფელ ლელიანის საჯარო სკოლის ეზოში არსებული ყოფილი მასწავლებელთა სახლის ნანგრევების და ავტოფარეხის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი – მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი – დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1. დროებითი აღნიშვნების მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად კონტურსგარეთა სახიფათო ზონის საზღვარზე და სამშენებლო მოედნის შემოღობვა (პოტენციური სახიფათო ზონის საზღვარზე).
2. მტერისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
3. სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
4. დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება.

ძირითად პერიოდში ხორციელდება სკოლის ძველი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი – კედლის ნანგრევების დემონტაჟი (დარჩენილის)

II ეტაპი – რკინიგზის პანელების და რკინის კონსტრუქციების დემონტაჟი

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელიდან ყველა შიდა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით.

შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

აგურის კედლების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი აგურის ამორჩევით.

საძირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცლელებით.

ბიექტის მესაკუთრის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

ავტოფარეხის სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტ-მდე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ, მიბმით 5,0 მეტრზე.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე - 16 ტონა - 1ც
2. ექსკავატორი - 0,5 კბ.მ ჩამჩის ტევადობით - 1ც
3. მოძრავი კომპრესორი - 1ც
4. ავტომთვითმცლელი - 1ც
5. ბორტული ავტომანქანა - 1ც
6. ავტოდამტვირთვალი - 1ც

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები - 1 კომპ
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები - 1ც
3. ელექტრული ჭრის მექანიზმი - 1ც

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-
“უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით,
“ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს
“სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება
მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების
ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიდა კომუნიკაციები (დენი,
წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა
დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო
სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები
სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 4,0 მეტრს.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს
უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა
ყოფნა სკოლის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო
ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს
სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ
სამუშაოთა დაწყების წინ.

ყველა მუშა ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას
აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით
(უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი, ხელთათმანები, ჩაფხუტები და
სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი

ჩაფხუტების, უსაფრთხოების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყისის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში, მხოლოდ ამ სწავლების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოფითმცლელით ნაგავსაყრედზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტერისგან და ხმაურისაგან.

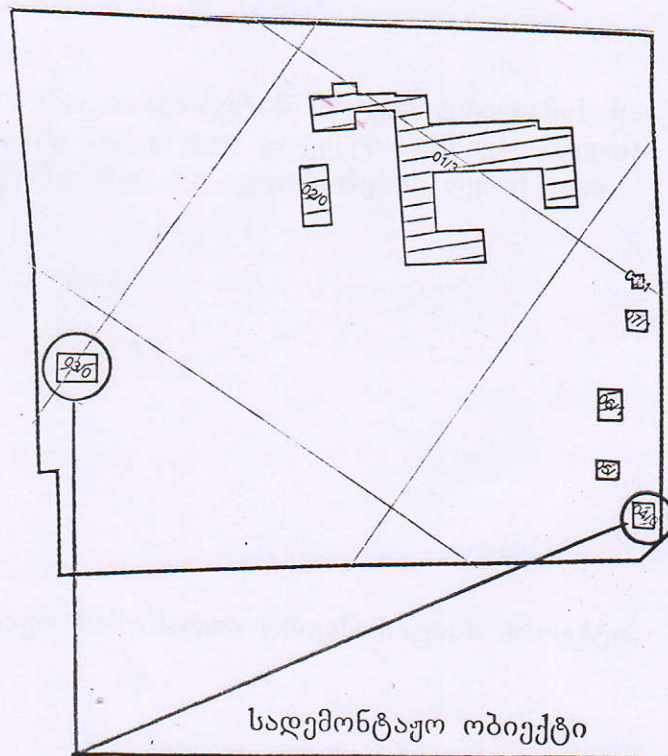
VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის ლელიანის საჯარო სკოლის
ეზოში არსებული ყოფილი მასწავლებელთა სახლის ნანგრევების
და ავტოფარეხის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა 1 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივ ობა	წარმოების გრაფიკი	
			დღეები	
			1 - 5	5 - 30
1	2	3	4	5
	მოსამზადებელი სამუშაოები			
1	დროებითი ღობის, სასაწყობო მოედნის და გამაფრთხილებელი ნიშნების მოწყობა	5 დღე		
	სადემონტაჟო სამუშაოები			
1	ნანგრევი კედლისა და ავტოფარეხის დემონტაჟი	25 დღე		
2	მეორადი გამოყენების მასალების გატანა ტერიტორიიდან	25 დღე		
3	სამშენებლო ნარჩენების და ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან	25 დღე		

სადემონტაჟო გენგეგმა



1. წინამდებარე გეგმა დამუშავებულია სადემონტაჟო ობიექტების დემონტაჟის პერიოდისათვის
2. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები მოცემულია განმარტებით ბარათში
3. დემონტაჟის სახიფათო ზონის საზღვრები დაზუსტდეს ადგილზე
4. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-ის მოთხოვნების შესაბამისად