აუდიტური ფირმა
შ.პ.ს. მეავიდი

№ 021 24 .07. 2017წ.

აუდიტორული დასკვნა

ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. ლელიანის საჯარო სკოლის (ს/კ 233137398) ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების ინფრასტრუქტურული მდგომარეობის, მისი ვარგისიანობის და დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეორადი მასალების საორიენტაციო საბაზრო ღირებულების დადგენის შესახებ.

აუდიტური ფირმა შ.პ.ს. „მეავიდი"- ს მიერ (ს/ნ 233119372; ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ მინიჭებული აუდიტორული ფირმის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-112045, აუდიტორის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-125365) ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. ლელიანის საჯარო სკოლის დირექტორის ირინე ჭუმბურიძის 11.07.2017 წლის №MES 4 17 00818000 მომართვის საფუძველზე შესწავლილი და საორიენტაციოდ განსაზღვრული იქნა ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. ლელიანის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების ინფრასტრუქტურული მდგომარეობის, მისი ვარგისიანობის და დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეორადი მასალების საორიენტაციო საშუალო საბაზრო ღირებულება.

დადგინდა;

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ობიექტების ადგილზე დათვალიერების შედეგად ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ლელიანის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული შენობა –ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა და დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეორადი მასალების რაოდენობა და სავარაუდო საორიენტაციო საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება ქვემოთ მოყვანილი ცხრილების შესაბამისად;

ცხრილი №1.

№	დასახელება	ობიექტის აღწერა
1	2	3
1	შენობა №1 (მასწავლებლის სახლის შენობა)	დღეის მდგომარეობით შენობა დანგრეულია და ექსპლოატაციისთვის გამოუყენებელი. ბუღალტრული დოკუმენტაციით ამორტიზირებულია. ექვემდებარება ჩამოწერას. განაშენიანების ფართობი – 96.4 კვ.მ.
2	შენობა–ნაგებობა №2 (ავტოფარეხი)	დღეის მდგომარეობით შენობა დანგრეულია და ექსპლოატაციისთვის გამოუყენებელი. ბუღალტრული დოკუმენტაციით ამორტიზირებულია. ექვემდებარება ჩამოწერას. განაშენიანების ფართობი – 46.5 კვ.მ.

ცხრილი №2.

მისაღები ვარგისი მასალების საორიენტაციო რაოდენობა და საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება ქვემოთ მოყვანილი ცხრილის შესაბამისად.

№	დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთ.საბაზრო ღირებულება	სულ
1	2	3	4	5	6
1	აგური	ცალი	1700	0.25	425
2	რკინა–ბეტონის ფილა (6 x 2 x 0.06)	ცალი	5	180	900
3	რკინის მილი დ.= 0.65 (სიგრძე - 2.50 მ.)	ცალი	6	20	120
4	რკინის მილი დ.= 0.40	მეტრი	24	5	120
5	კუთხოვანი რკინა (50x50x5მმ.)	მეტრი	6	5	30
	სულ				1595

ცხრილი №3.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე გასაწევი ხარჯების საორიენტაციო მოცულობა და საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება ქვემოთ მოყვანილი გაანგარიშების მიხედვით.

№	საფუძველი	შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	ჯამი
1	2	3	4	5	6	7
1	46–23–5	არსებული ნაგრევი კედლის აგურის და საძირკვლის დაშლა	კუბ./მ.	8	30	240
2	საბაზრო	რკ/ბეტონის ფილების დემონტაჟი (6*2*0,06) ა/ამწის გამოყენებით.	ცალი	5	60	300
3	ღ1–2	ტერიტორიაზე არსებული და კედლის დაშლის შედეგად მიღებული ნაგვის დატვირთვა	კუბ./მ.	15	2.4	36
4	სრფ –15	სამშენებლო ნაგვის ტრასპორტირება 5 კმ. მანძილზე	ტ.	23.5	4.26	100
5	საბაზრო	მიღებული მასალების ტრანსპორტირება	ტ.	-	-	100
	სულ					776

ზემოთ მოყვანილი ცხრილების მიხედვით ლელიანის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული შენობა–ნაგებობების დემონტაჟიდან მისაღები მეორადი მასალების რეალიზაციიდან საორიენტაციო შემოსავალი განისაზღვრა 1595 (ათასხუთასოთხმოცდათხუთმეტი) ლარის ოდენობით.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე საორიენტაციოდ გასაწევია 776 (შვიდასსამოცდათექვსმეტი) ლარის ოდენობის ხარჯი.

აქედან გამომდინარე ლელიანის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული შენობა–ნაგებობების დემონტაჟიდან, გასაწევი ხარჯების გათვალისწინებით მისაღები შემოსავალი საორიენტაციოდ განისაზღვრა 819 (რვაასცხრამეტი) ლარის ოდენობით. (1595-776)

რაც შეიძლება გამოყენებული იქნას აუქციონზე საწყის გასაყიდ ფასად.

მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედია მხოლოდ შეფასების თარიღისთვის. შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას ეკონომიკური,იურიდიული,ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებაზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და ღირებულებაზე.

დირექტორი: /მ.ტაბატაძე/

აუდიტი: /ა.ლობჟანიძე/