

შ. პ. ს.

„ნ და ლ“

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. სვენეთის ვასილ
განჯელაშვილის სახელობის საჯარო სკოლის ძველი
შენობა-ნაგებობების (საქვაბე, სატრანსფორმატორო,
საპირფარეშო) დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი

ორგ. პროექტის ავტორი



ზ. ხარებაშვილი

ტ. სტურუა

თბილისი 2017 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა, სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. სვენეთის ვასილ განჯელაშვილის სახელობის საჯარო სკოლის ძველი შენობა-ნაგებობების (საქვაბე, სატრანსფორმატორო, საპირფარეშო) დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. „ნ და ლ“-ის მიერ, ამავე სკოლის დირექციის დაკვეთის საფუძველზე.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

- 1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
4. ტექნიკური რეგლამენტი „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ „
5. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესები „

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური
ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. სვენეთის ვასილ განჯელაშვილის სახელობის საჯარო სკოლის ტერიტორიაზე განლაგებულია : 1) სასწავლო შენობა; 2) დამხმარე შენობა-ნაგებობები (ახალი) ; 3) ძველი დამხმარე შენობა-ნაგებობები.

მათგან დემონტაჟს ექვემდებარება ძველი დამხმარე შენობა-ნაგებობები: 1) საქვების შენობა ა; 2) სატრანსფორმატოროს შენობა. 3) საპირფარეშოს შენობა.

ძველი საქვების შენობა (02) არის ერთსართულიანი, მართკუთხედის ფორმის. შენობის მზიდი კედლები- ბეტონის წვრილი ბლოკებით. გადახურვა- ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით. საძირკვლები - მონოლითური ბეტონის.

ძველი საპირფარეშის შენობა (03) არის ერთსართულიანი, მართკუთხედის ფორმის. შენობის მზიდი კედლები- ბეტონის წვრილი ბლოკებით. გადახურვა -ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით. საძირკვლები- მონოლითური ბეტონის.

ძველი სატრანსფორმატოროს შენობა (06) არის ერთსართულიანი, მართკუთხედის ფორმის. შენობის მზიდი კედლები-ბეტონის წვრილი ბლოკებით. გადახურვა-ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით. საძირკვლები-მონოლითური ბეტონის.

საექსპერტო დასკვნა N 2/0005-ის თანახმად, ძველი შენობები იმყოფებიან ავარიულ მდგომარეობაში და საჭიროა მათი სრული დემონტაჟი.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. სვენეთის ვასილ განჯელაშვილის სახელობის საჯარო სკოლის ძველი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრისთვი“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 2 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა -0,25 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. სვენეთის საჯარო სკოლის ძველი შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1) დროებითი ღობის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად (სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა).
- 2) დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.
- 3) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.
- 4) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5) სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ერთდროულად, პარალელურ რეჟიმში ხორციელდება საქვების, სატრანსფორმატოროს და საპირფარეშოს შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I ეტაპი -სახურავის ბურულის დემონტაჟი

II ეტაპი- გადახურვის ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟი

III ეტაპი - წვრილი ბეტონის ბლოკის კედლების დემონტაჟი

IV ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ) ტიხრების, კარებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟი.

ბ) წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟი.

გ) საძირკვლების დემონტაჟი

საძირკვლების დემონტაჟის შემდეგ წარმოშობილი ტრანშეა უნდა შეივსოს გრუნტით და ტერიტორია მომანდაკდეს.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

წვრილი ბლოკის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

აკრძალულია კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

სამირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით.

გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო აშრით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1) ხდება გადახურვის ფილების პირაპირებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით, სანგრევი ჩაქუჩით.

2) ხდება ფილის დაჭერა აშრით ბაგირჩამჭიდების მეშვეობით.

3)სარტყელის არმატურის კარკასის ჩაჭრის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია საავტომობილო ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე ან ავტომანქანაზე (გასატანად).

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები,დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები(ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი;ბლოკის კედლების და ტიხრების გამსხვილებული ბლოკებად დემონტაჟი;მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი;ვარგისი მასალების ჩამოღება;სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობების გრძივი კონტურების გასწვრივ გარედან, მიხედვით 4,0 მეტრზე(იხილეთ „ სადემონტაჟო გენგეგმა“).

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ,ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები, ასევე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები.

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16 ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი - 1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტ
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქურები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქურები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-30მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით და ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით. ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი კონტურსგარეთა სახიფათო ზონის საზღვარი სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3,0 მ-ს. სახიფათო ზონის საზღვარი მოექცეს დროებითი ღობის კონტურში.

სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით. დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონის მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ. დემონტაჟის სახიფათო ზონა აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და სიგნალებით. ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელები, ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყესის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

სკოლის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედანზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ

და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. სვენეთის ვასილ განჯელაშვილის სახელობის საჯარო სკოლის ძველი შენობა-ნაგებობების (საქვებზე, სატრანსფორმატორო, საპირფარეშო) დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 2 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი	
			I	II
1	2	3	4	5
	I. მოსაშენებელი სამუშაოები			
1	დროებითი ღობის მოწყობა	0.25	—	
2	დროებითი შენობის მოწყობა, შიგა ქსელების გამართვა გარე ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში)	0.25	—	
3	დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა, გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი სიგნალების და ნიშნების მოწყობა	0.25	—	
	II. სადემონტაჟო სამუშაოები (საქვებზე, სატრანსფ. საპირფ.)			
4	სახურავის ბურულის დემონტაჟი	0.25	—	
5	გადახურვის ანაკრები რკ/ბ ღრუტ. ფილების დემონტაჟი	0.5	—	
6	წვრილი ბეტონის ბლოკის კედლების დემონტაჟი	0.7		
7	საძირკვლების დემონტაჟი	0.5		
8	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	1.0		
9	მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალების გატანა მოედნიდან	1.0		

