

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

გურჯაანის რაიონში, სოფელ ვაჩნაძიანის საჯარო
სკოლის საქვების, დენის ჯიხურის და საცურაო
აუზის ნაგებობების დემონტაჟი
სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016წელი

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

გურჯაანის რაიონში, სოფელ ვაჩნაძიანის საჯარო
სკოლის საქვების, დენის ჯიხურის და საცურაო
აუზის ნაგებობების დემონტაჟი
სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი:

მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი:



ნ. ქარქაშაძე

თბილისი 2016წელი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა.

4. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა.

8. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა.

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მოპ-1“-„სადემონტაჟო გენგეგმა“ ; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

გურჯაანის რაიონში, სოფელ ვაჩნაძიანის საჯარო სკოლის საქვების, დენის ჯიხურისა და საცურაო აუზის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

- 1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განთავსებული ტერიტორია განთავსებულია გურჯაანის რაიონში, სოფელ ვაჩნაძიანში (ს.კ. 51.02.60.031) ობიექტი წარმოადგენს ერთ წითელ ხაზებში და ერთ შემოღობილ ეზოში განთავსებულ საჯარო სკოლის საქვების (საკადასტრო გეგმაზე ნომრით 03 გეგმაში ზომებით 6X10მ.მ.) ; დენის ჯიხურის (ს.გ. ნომრით 05; გეგმაში ზომებით 6X7მ.მ.) ერთსართულიან შენობებს და საცურაო აუზს (ს.გ. ნომრით 02, გეგმაში ზომებით 10X20მ.მ.)

03 და 05 შენობები ერთსართულიანია; სახურავი წარმოდგენილია ფილოვანი ანაკრები ღრუტანიანი რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით, მათი არმატურა გაშიშვლებული და კოროზირებულია. კედლები აგურის წყობითა ამოყვანილი, კარ-ფანჯრები და ღიობები ხის მასალისაა. საძირკვლები ბეტონის კონსტრუქციებისაა. 02 ნაგებობის - საცურაო აუზის ბეტონის და აგურის კედლები ამორტიზებულია.

ყველა კონსტრუქცია გამოსულია მწყობრიდან, ძლიერ დაზიანებების გამო აღდგენა არარენტაბელურია ამიტომ ექვემდებარება დემონტაჟს.

პროექტი ითვალისწინებს 02, 03 და 05 ნაგებობების სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ტერიტორია ხასიათდება ქანობიანი რელიეფით.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-ნაკვეთის ფართი: - 15905მ²

-№03 სადემონტაჟო საქვების საერთო ფართი - 60მ²

-№05 დენის ჯიხურის საერთო ფართი - 42მ²

-№02 საცურაო აუზის საერთო ფართი - 200მ²

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 12 კვირის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

4. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 12 კვირაა. სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოკ-1.

I-II კვირა ეთმობა მოსამზადებელ სამუშაოებს.

III კვრიდან დაიწყება 03 საქვების შენობის დემონტაჟი ზემოდან ქვევით საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე. შემდეგ მიმდევრობით გაგრძელდება დანარჩენი ნაგებობები.

V კვრიდან დაიწყება 05 დენის ჯიხურის დემონტაჟი ზემოდან ქვევით საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე.

VIII კვრიდან დაიწყება 02 საცურაო აუზის დემონტაჟი ზემოდან ქვევით საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე.

ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ. და 3,01,01,85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე.
- დემონტაჟის რაიონის სიტუაციური გეგმა.
- საკადასტრო მონაცემები.
- ფოტომასალა.
- კონსტრუქციული გადაწყვეტები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ; დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

სამუშაოთა დაწყება დაისვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე განათლების და მეცნიერების სამინისტროს (ქონების მართვის სააგენტოს) მიერ აღებული ნებართვების საფუძველზე. საჭირო ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ:

განთავსდება საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობების (საქვაბე+დენის ჯიხური+საცურაო აუზი) არსებული საინჟინრო ქსელების არსებულ ქსელებთან მიერთებები, მოეწყობა შემოდგომა ხის შეფიცვრით (სასურველია ირგვლივ გადახურვით); მთლიან ტერიტორიას ჩამოეფარება ფარდა ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტკერის გაბნევა მიმდებარე ზონაში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტკერის თავიდან აცილების მიზნით. უნდა მოხდეს არსებული შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში.

03 და 05 შენობის დემონტაჟი განხორციელდება შემდეგნაირად:

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს შენობების დაცლით, შემდეგ უნდა იწარმოოს კარ-ფანჯრების, ღიობების და სხვადასხვა მცირე კონსტრუქციების მოხსნა; პარალელურად იწარმოებს არსებული საკვამლე მილის მოხსნა და გატანა ობიექტიდან. ამის შემდეგ სასურველია გადახურვას ქვედა მხრიდან გაუკეთდეს ხის ძელებით დროებითი გამბჯენები (გარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით), შემდეგ ერთ-ერთ გადახურვის განაპირა ფილას უნდა ჩაეხრას სპეც. ე.წ. ტროსები რომლითაც მოხდება ფილის დაჭერა მცირე ზომის ამწის გამოყენებით. ამის შემდეგ ხელით უნდა ჩაიჭრას ფილის მიერთებები სხვა კონსტრუქციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ჩატრილი კონსტრუქციის ამწის საშუალებით ავტოთვიტმცლელზე დატვირთა და გატანა ობიექტიდან (ან საჭიროების შემთხვევაში საღი კონსტრუქციის დროს იგი დასაწყობდება ადგილზე) ზემოთაღწერილი ფილის დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს სხვა ფილების დემონტაჟი მიმდევრობით. გადახურვის ფილების სრული მოხსნა გატანის

შემდეგ დაიწება ზევიდან ქვევით კედლების, ტიხრების; სვეტების .. და ა. შ. ბოლოს საძირკვლების სრული დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე.

საქვების და დენის ჯიხურის დემონტაჟის პარალელურად 7 კვირის შემდეგ უნდა განხორციელდეს საცურაო აუზის ბეტონის და ბლოკის მასალის სრული დემონტაჟი ზემოდან ქვევით.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით (სათანადო კომისიის დასწრებით; სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება ხის მასალით (კოჭებით; შეფიცვრით და ა. შ.) მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით. ნაგვის ტრანსპორტირება-გადაყრის სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან; ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის სასუალებით. დემონტაჟის პროცესში სასტიკად იკრძალება ადამიანთა მოძრაობა-ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. დემონტირებული ვარგისიანი და გამოუსადეგარი კონსტრუქციები; ნარჩენები და ნაგავი გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან ავტოთვითმცლელების გამოყენებით. აუცილებელია დატვირთული მანქანების მანევრის გაკონტროლება სანამ მანქანა გავა

სკოლის ტერიტორიიდან და სასურველია შეირჩეს ისეთი პერიოდი, როდესაც მოსწავლეები არ იმოდრავენ ადნიშნულ ტერიტორიაზე.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ. და წ. III-15-80-ის მოთხოვნისათაა სრული დაცვით.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები; დანადგარები და ინსტრუმენტები

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

#	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	2	3	4
1.	ავტოთვიტმცლელი, ძარიანი და სპეცტრანსპორტი დემონტირებული კონსტრუქციებისა და ნაგვის გასაზიდად	სხვადასხვა	3
2.	სანგრევი ჩაქუცები; სხვადასხვა სადემონტაჟო მოწყობილობები და ინვენტარი (ხელის მექანიზმები)	კომპლ.	4
3.	ავტოამწე 16ტ-მდე (ანაკრები რკიანბეტონის კონსტრუქციების დასატვირთად)	კომპლ.	1
4.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა, -ინსტრუმენტები, ნიჩბები; ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	20

რეკომენდირებული მაქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-
მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან
თანამედროვეთი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* -
„უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი
დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების
მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და
წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო
ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს
3.0მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო
ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო
მოედანზე.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს
ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა
წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების
კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის
ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო
სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების
ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.
გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების
მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყის საფუძველზე.
სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა
ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.
მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება
სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომანქანების გამოყენებით და ავტოთვიტმცლელეებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.