სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქიწნისის

 საჯარო სკოლის საქვაბის და ელექტროჯიხურის

 შენობების და ღია აუზის დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 თბილისი 2016 წელი

 სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქიწნისის

 საჯარო სკოლის საქვაბის და ელექტროჯიხურის

 შენობების და ღია აუზის დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი მ. ჭონიაშვილი

 ორგანიზაციის პროექტის ავტორი  ტ. სტურუა

 თბილისი 2016 წელი

 შემადგენლობა

 ა)განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII.უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ - „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

 3

 განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

 გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქიწნისის საჯარო სკოლის საქვაბის და ელექტროჯიხურის შენობების და ღია აუზის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

 წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85\* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

 ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85\*-ის -„სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

 დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

 4

1. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

 გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქიწნისის საჯარო სკოლის საქვაბის (03) შენობა არის ერთსართულიანი, მართკუთხედის ფორმის, ზომებით გეგმაში 6×10მ.

 კედლები ნაშენია წვრილი პემზის ბლოკით, დახურვა განხორციელებულია ანაკრები რკ/ბ ღრუტანიანი ფილებით. სახურავი-ბრტყელი. საქვაბეს გააჩნია 20მ სიმაღლის ლითონის საკვამლე მილი. საქვაბის შენობის კედლების ცვეთის ხარისხი მაღალია. დახურვის ფილები დაბზარულია. კოროზირებულია რკ/ბეტონის სარტყლის არმატურა.

 სკოლის უფუნქციო ელექტროჯიხურის შენობა (05) გეგმაში 3×6მ ზომისაა. კედლები-წვრილი პემზის ბლოკითაა ნაშენი. დახურვა-ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით. სახურავი -ბრტყელი. დაწყებულია კედლების და დახურვის ფილების რღვევის პროცესი.

 ღია აუზი (02) გეგმაში 6×20მ ზომისაა. კედლები მსხვილი ბლოკითაა ნაშენი, რომლებიც დაბზარული და ცვეთაგანცდილია.

 5

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

 გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქიწნისის საჯარო სკოლის საქვაბის და ელექტროჯიხურის შენობების და ღია აუზის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 2 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-4 დღე.

 ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

 გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქიწნისის საჯარო სკოლის საქვაბის და ელექტროჯიხურის შენობების და ღია აუზის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

 6

 მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1)საქვაბის სადემონტაჟო შენობების კონტურის გასწვრივ გარე კონტურიდან 3 მეტრის მანძილზე ეწყობა სახიფათო ზონის აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით, ასევე ეწყობა სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა.

2)დროებითი შენობის მოწყობა.

3)საკვამლე მილის დემონტაჟი

4)შენობების შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში)

5)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

6)სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

7) დროებითი სასაწყობო მოედნის მომზადება

 ძირითად პერიოდში ხორციელდება საქვაბის და ელექტროჯიხურის შენობების და ღია აუზის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

ა)საქვაბის და ელექტროჯიხურის შენობების:

Iეტაპი - სახურავის დემონტაჟი

IIეტაპი -ანაკრები რკ/ბეტონის დახურვის ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟი

III ეტაპი- წვრილი ბლოკის კედლების დემონტაჟი; რკ/ბეტონის ზღუდარების დემონტაჟი

IVეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

 7

ბ)ღია აუზის:

Iეტაპი - აუზის კედლების დემონტაჟი

IIეტაპი -აუზის საძირკვლების დემონტაჟი

 შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

 მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)დახურვის ანაკრები ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟი

ბ)წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟი; ზღუდარების დემონტაჟი

გ) საძირკვლების დემონტაჟი

 8

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

 საქვაბის შენობის სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი,წყალმომარაგების ქსელი(არსებობის შემთხვევაში)

 ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილების და ზღუდარების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა,განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

 პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ფილები.

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“. წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დახურვის ყველა ანაკრები ღრუტანიანი ფილა და ზღუდარი დემონტირებულია.

 ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

 სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

 კარებების,ფანჯრების,სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით,ელემენტური დაშლით.

 წვრილი ბლოკის მზიდი კედლების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

 9

1)ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი წვრილი ბლოკების კედლების დემონტაჟი

2)მონგრევის გზით- უვარგისი წვრილი ბლოკების კედლების დემონტაჟი.

დახურვის ანაკრები რკ/ბეტონის ფილების და ზღუდარების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწით, ტვირთამწეობით 16ტნ. ამავე ამწით ხორციელდება ასევე ღია აუზის ანაკრები კედლების ბლოკების დემონტაჟიც.

 ანაკრები გადახურვის ფილების კონსტრუქციის დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:

1)ხდება გადახურვის კონსტრუქციის პირაპირების შეერთებებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით,სანგრევი ჩაქუჩით.

2)ხდება ამწით ფილის დაჭერა ბაგირჩამჭიდების მეშვეობით

3)ხდება ლითონის დამაკავშირებელი ელემენტების ჩაჭრა და ფილის გათავისუფლება

4)ამის შემდეგ განთავისუფლებული კონსტრუქცია საავტომობილო ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება სასაწყობო ადგილზე.

 ანაკრები რკ/ბეტონის ზღუდარების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით.

 საკვამლე მილის დემონტაჟი მოხდეს ცალკეულ სექციებად, საავტომობილო ამწის მეშვეობით. თითოეული ზედა სექციის დემონტაჟის დროს მოხდეს ქვედა სექციების დროებითი გამაგრება.

 სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.25 მ3. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

 10

 ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები

დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედანზე.

 შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საავტომობილო ამწე მოძრაობს შენობების გარე კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიბმით 4,0 მ-ზე(იხ. :სადემონტაჟო გენგეგმა“).

 საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება „ზემოდან-ქვემოთ“ ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

 სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80\*-ის მოთხოვნები.

 11

 VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

 საქვაბის და ელექტროჯიხურის შენობების და ღია აუზის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.25მ3-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი
6. სპეციალიზებული ტრანსპორტი - 1ცალი (ფილამზიდი)

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის

საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-10მ2

 12

 VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

 ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით,ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

 დახურვის ფილების და ზღუდარების ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიული კონსტრუქციები.

 დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსები დაზუსტდეს ადგილზე. დროებითი შემოღობვის საკითხი დაზუსტდეს ადგილზე.

 ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

 აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

 13

 მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

 ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

 აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ .

 სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

 14