ა(ა)იპ დამოუკიდებელ საზოგადოებრივ ექსპერტთა კავშირი

ექსპერტიზის დასკვნა

№ 2/0021

2016

ექსპერტიზის დასკვნა № 2/0021

გაფრთხილება

დამოუკიდებელ საზოგადოებრივ ექსპერტთა კავშირის გამგეობის თავმჯდომარეს მიერ განმემარტა ექსპერტის მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად,

რაზედაც ვაწერ ხელს ა(ა)იპ დამოუკიდებელ საზოგადოებრივ ექსპერტთა კავშირის ექსპერტი:

თ. კოპაძე

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო–ტექნიკური;
დამნიშნავი: სსიპ გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქიწნისის საჯარო სკოლა;
დირექტორი: რუსუდან თვაური;
მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქიწნისი;
შემსრულებელი ექსპერტი : თამაზ კოპაძე, საინჟინრო – ტექნიკური ექსპერტიზის განყოფილებისექსპერტი, გამოცდილება 27 წელი, სპეციალობა მშენებელ–ინჟინერი, საინჟინრო მეცნიერებათა დოქტორი.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

სსიპ გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქიწნისის საჯარო სკოლის (საკადასტრო კოდი 66,47.13. 009) ეზოში მდებარე შენობება–ნაგებობების (ძველი საქვაბე, აუზი, ელ. ჯიხური) ტექნიკურ მდგომარეობის დადგენა

შემოსვლის თარიღი: 19. 02. 2016 გასვლის თარიღი: 22.02.2016

ექსპერტიზის დასკვნა № 2/0021

დასკვნა

სსიპ გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქიწნისის საჯარო სკოლის (საკადასტრო კოდი 66,47.13. 009) ეზოში მდებარე შენობება–ნაგებობების (ძველი საქვაბე, აუზი, ელ. ჯიხური) ტექნიკურ მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით არასაიმედოა და საჭიროებს შენობება–ნაგებობების სრულ დემონტაჟს.

გამოკვლევა

2016 წლის 19 თებერვალს ვიმყოფებოდი სსიპ გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქიწნისის საჯარო სკოლის (საკადასტრო კოდი 66,47.13.009) ტერიტორიაზე განლაგებული (შენობა N02 (საცურაო აუზი), შენობა N03 (საქვაბე), შენობა N05 (სკოლის ელექტრო ჯიხური)) შენობა–ნაგებობის ტექნიკური მდგრადობის შესწავლის მიზნით. როგორც დავადგინე:

- შენობა N02 (საცურაო აუზი) წარმოადგენს მსხვილი სამშენებლო ბლოკებით ნაშენ ნაგებობას, ფართით 120.0 კვ.მ., ამჟამად ნაგებობა მთლიანად დაზიანებულია, მორღვეულია როგორც შიდა ასევე გარე კედლების ნალესი, წყალ გაუმტარიანობის თვალსაზრისით ნაგებობა დაზიანებულია და მოიძთხოვს სრულ დემონტაჟს;
- შენობა N03 (საქვაბე) წარმოადგენს ერთ სართულიან ნაგებობას ფართით 60 კვ.მ., შენობა აშენებულია წვრილი სამშენებლო პემზის ბლოკით. კედლები ამჟამად ამორტიზირებულია და ცვეთის ხარისხიც მაღალია. სახურავი რომელიც დახურულია ღრუტანიანი ფილებით, ნახევრად მორღვეულია. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, კონსტრუქციული მდგრადობის გათვალისწინებით შენობა საჭიროებს სრულ დემონტაჟს. დემონტაჟს ექვემდებარება აგრეთვე საქვაბის დაახლოებით 20 მეტრი სიმაღლის ლითონის საკვამური მილი, რომელიც საქვაბის დემონტაჟის შემდეგ დაკარგავს თავის დანიშნულებას.
- შენობა N05 (სკოლის ელექტრო ჯიხური) წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას ფართით 18 კვ.მ., შენობა აშენებული წვრილი სამშენებლო ბლოკით რომელიც ამორტიზირებულია, შენობის სახურავი ნაწილობრივ მორღვეულია. შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით არასაიმედოა და მთლიანად ექვემდებარება დემონტაჟს.

გამოყენებული მასალები

1. წერილი;
2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
3. საკადასტრო გეგმა;
4. ლაზერული საზომი;
5. ფოტო აპარატი „SAMSUNG ST60".

ექსპერტი: თ. კოპაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 66.47.13.009

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015669034 - 24/11/2015 16:21:54

მომზადების თარიღი
30/11/2015 11:30:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გორი	ქვემო		
66	47	13	009

მისამართი: რაიონი გორი , სოფელი ქიწნისი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 23208.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **66.07.14.055;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01 სკოლა საერთო ფართი:2552 კვ.მ; შენობები N02-დან- N05-ის ჩათვლით არასაცხოვრებელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 662004003234 , თარიღი 27/08/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- მომართვა N156 , დამოწმების თარიღი:23/08/2004 , გორის რაიონის განათლების განყოფილება
- შენობის გეგმა
- ცნობა N836 , დამოწმების თარიღი:23/08/2004 , ქვემოს თემის საკრებულო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015669034 თარიღი 24/11/2015 16:21:54

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2015

მოსარგებლე: სსიპ გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქიწნისის საჯარო სკოლა218047129;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი:ფართობი: 23208.00 კვ.მ. ;
პერიოდი: არსებობის ვადით;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N11/66535, დამოწმების თარიღი12/11/2015, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

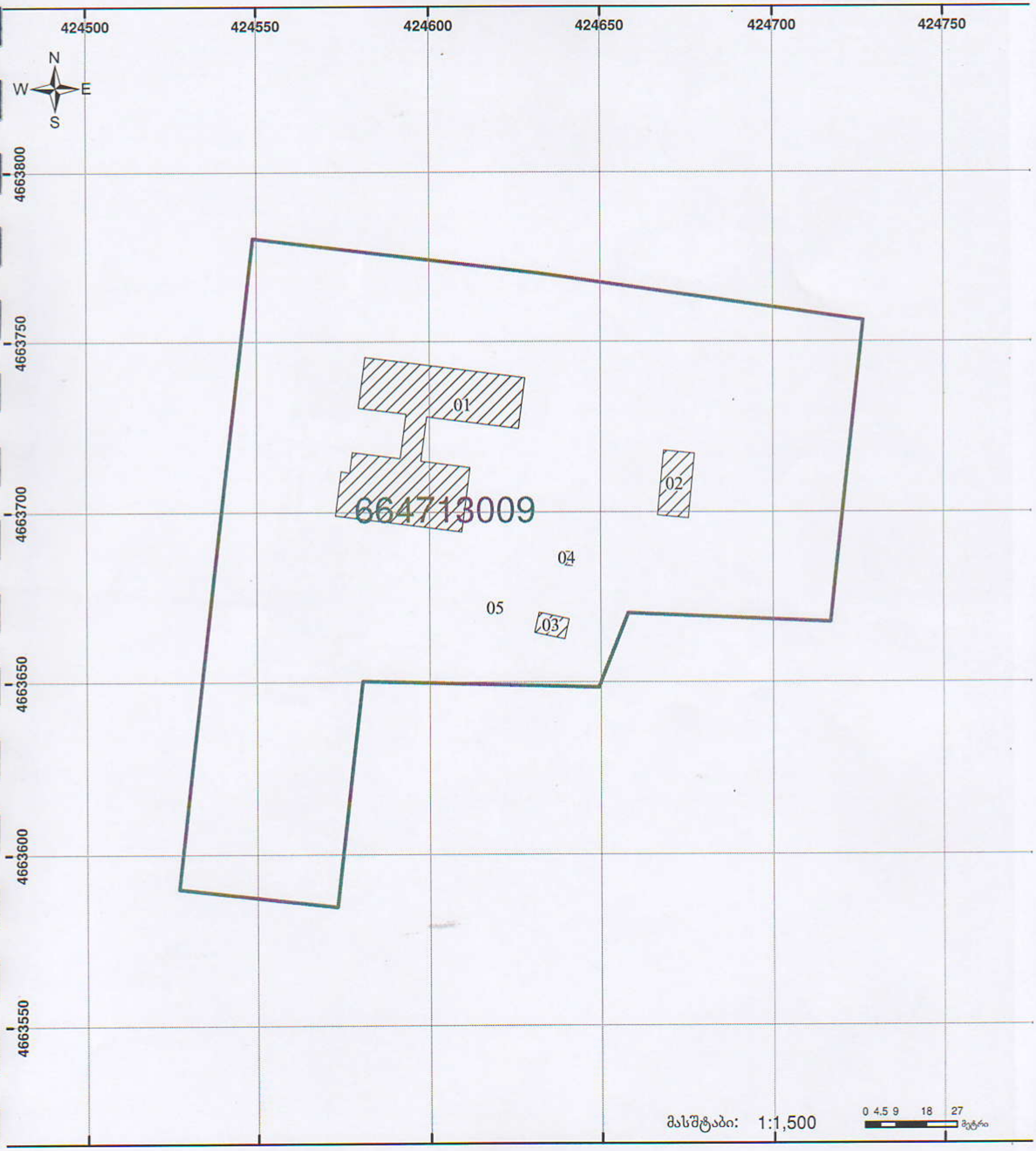
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

გორის სარეგისტრაციო სამსახური
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *66 47 13 009*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009191207
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *23208* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 06.07.09



მასშტაბი: 1:1,500

0 4.5 9 18 27 მეტრი

01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულებები

ხაზობრივი ნაგებობა

0.00

00.0

(სართულიანობა)