ზუგდიდის რეგიონალური
სავაჭრო - სამრეწველო პალატა
შ.პ.ს. ფირმა „ზუგდიდექსპერტიზა“

ქ. ზუგდიდი. რუსთაველის ქ. № 93 ტელ: (0415)22-12-30 მობ. 555-14-11-12.
ა/ა 36020149 „სახალხო ბანკი“-ს ზუგდიდის ფილიალი.

ქ. ზუგდიდი 16. 05. 2017 წ.

ექსპერტიზის აქტი № 146

1. აქტის შედგენის ადგილი: ქ. ზუგდიდი
2. აქტი შეადგინა ექსპერტმა: ზ. ბერულავა
3. ექსპერტიზის დამკვეთი და მისი მისამართი: სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარის №1 საჯარო სკოლა (ს/ნ 220373717). ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი სოფ. ჯიხაშკარი.
4. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი: სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარის №1 საჯარო სკოლის 08.05.2017წ. № MES 31700479781 მომართვა.
5. ექსპერტიზის ამოცანა: 1. სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარის №1 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ძველის საქვაბის (ს/კ 43.05.41.163. შენობა №2) ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა. 2. საქვაბის შენობის და წყლის სადაწნეო ავზის დემონტაჟის ღირებულების დადგენა.
6. საქმის (წარმოდგენილი) მასალების გამოკვლევის შედეგები და ექსპერტიზის დასკვნა:

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარის №1 საჯარო სკოლის 08.05.2017წ. MES 31700479781 მომართვის საფუძველზე დათვალიერებულ იქნა სოფ. ჯიხაშკარის ადმინისტრაციულ ცენტრში მდებარე საჯარო სკოლის (ს/კ 43.05.41.163.) ბალანსზე რიცხული ძველი საქვაბე (შენობა №2) მისი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის მიზნით.

ვიზუალური დათვალიერებითა და მარტივი ხელსაწყოების გამოყენებით დადგინდა:

1. ყოფილი საქვაბე წარმოადგენს ერთსართულიან კაპიტალურ შენობას გაბარიტული ზომებით (6,4X 6,35)მ. შენობა მიღებულია ექსპლუატაციაში 1970-ან წლებში, განეკუთვნება კაპიტალობის III ჯგუფს.

შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტებია: საძირკველი - ლენტური, ყორე ქვის ბეტონის შევსებით: ზეძირკველი - მონოლითური ბეტონის; კედლები და ტიხრები - წითელი აგურის; გადახურვა - რ/ბეტონის ანაკრები ღრუტანიანი ფილების; სახურავი - რუბეროიდის ბითუმის მასტიკაზე..

შენობა დღეის მდგომარეობით ავარიულ მდგომარეობაშია, დაზიანებულია და ფაქტიურად არ არსებობს რბილის სახურავი, რის გამო შენობას აწვიმს. ყინვისა და ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებით შენობის კედლებიდან ჩამოცვენილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოპირკეთების 80-85%, დაწყებულია აგურის წყობის განვითრებადი დაშლა, ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებით დაზიანებულია რ/ბეტონის გადახურვის ფილები, რომელთა დიდ ნაწილს გაშიშვლებული აქვს არმატურა და დაწყებული აქვს [illegible].

ზემოაღნიშნული კონსტრუქციული ელემენტების ფაქტიური ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე შენობას დაკარგული აქვს კონსტრუქციული და სეისმური მდგრადობა, რაც მთლიანობაში განაპირობებს მის ავარიულობას.

გაგრძელება მე2 გვერდზე

შენობის საერთო ფიზიკური ცვეთაა შეადგენს - 60,9% (იხ. დანართი №1) ხოლო საერთო ვარგისიანობის ინდექსი შეადგენს - 0,265, ე.ი. შენობის აღდგენის ღირებულება, მისი რეალური ღირებულების ნახევარზე მეტია (იხ. დანართი №2) გამომდინარე აქედან შენობის აღდგენა არ არის მიზანშეწონილი.

საქვაბის შენობის და 5ტ. მოცულობის წყლის სადაწნეო ავზის დემონტაჟის ღირებულება განსაზღვრულ იქნა მოქმედი სამშენებლო ნორმები და საბაზრო ფასების გათვალისწინებით და შეადგინა 384,5 ლარი. (იხ. დანართი №3)

7. დასკვნა: 1. გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიხაშკარში მდებარე სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარის №1 საჯარო სკოლის (ს/კ 43.05.41.163. შენობა №2) ბალანსზე რიცხული, ყოფილი საქვაბის ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა (შენობა №2) დღეის მდგომარეობით იმყოფებიან ავარიულ მდგომარეობაში. აღნიშნულ შენობაზე ატმოსფერული ნალექების შემდგომმა ზემოქმედებამ შეიძლება გამოიწვიოს დაზიანების ხარისხის ზრდა და მისი გარკვეული კონსტრუქციული ელემენტების ჩამონგრევა. შენობების სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით, აღდგენის დანახარჯები აღემატება მათ რელურ ღირებულების ნახევარს, ე.ი აღნიშნული შენობის აღდგენა და დანიშნულების მიზნით გამოყენება, როგორც ეკონომიური ასევე ტექნიკური თვალსაზრისით არ არის მიზანშეწონილი.

2. საქვაბის შენობის და წყლის ავზის დემონტაჟის ღირებულება შეადგენს 384,5 ლარს (სამასოთხმოცდაოთხი ლარი და 50 თეთრი).

ექსპერტიზის დაწყების თარიღი: 10 მაისი 2017 წ.

ექსპერტიზის დამთავრების თარიღი: 16 მაისი 2017 წ.

ექსპერტი: ზ. [signature] (ზ. ბერულავა)

ბ. აქტი რეგისტრირებულია 16.05.2017წ.

დანართი № 1

 სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარის № 1 საჯარო სკოლა

საქვაბე (შენობა № 2)

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიხაშკარი (ს/კ 43.05.41.163.)

შენობის საერთო ფიზიკური ცვეთის კოეფიციენტის განსაზღვრა

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტის მოკლე აღწერა	კონსტრუქციული ელემენტის ხვედრითი წილი	ცვეთის კოეფიციენტი	ცვეთის კოეფიციენტის და ხვედრითი წილის ნამრავლი
1	2	3	4	5	6
1	საძირკვლები	ლენტური, ყორე ქვის ბეტონის შევსებით.	10	0,6	6,0
2	ზეძირკველი	მონოლითური ბეტონის	6	0,8	4,8
3	კედლები და ტიხრები	წითელი აგურის	46	0,45	20,7
4	გადახურვა	რ/ბეტონის გადახურვის ღრუტანიანი ფილები	18	0,6	10,8
5	სახურავი	რბილი, რუბეროიდის ბითუმის მასტიკაზე.	12	0,95	11,4
6	ღიობები	არ გააჩნია	8	0,9	7,2
	სულ:		100		**60,9**

შენობის საერთო ფიზიკური ცვეთის კოეფიციენტი შეადგენს: **წფ** = 60,9/100 = 0,609

/ზ. ბერულავა/

დანართი № 2

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარის № 1 საჯარო სკოლა

საქვაბე (შენობა № 2)

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიხაშკარი (ს/კ 43.05.41.163.)

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის საერთ ვარგისიანობის ინდექსის განსაზღვრა.

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტის მოკლე აღწერა	კონსტრუქციული ელემენტის ხვედრითი წილი	კონსტრუქც. ელემენტის ვარგისიანობის კოეფიციენტი	ვარგისიანობის კოეფიციენტი $\text{ვ}_\text{ს}$ (გრ.4Xგრ.5)/100
1	2	3	4	5	6
1	საძირკვლები	ლენტური, ყორე ქვის ბეტონის შევსებით.	10	0,80	0,08
2	ზეძირკველი	მონოლითური ბეტონის	6	0,90	0,05
3	კედლები და ტიხრები	წითელი აგურის	46	0,85	0,39
4	გადახურვა	რ/ბეტონის გადახურვის ღრუტანიანი ფილები	18	0,7	0,13
5	სახურავი	რბილი, რუბეროიდის ბითუმის მასტიკაზე.	12	0,95	0,11
6	ღიობები	არ გააჩნია	8	0,9	0,07
	სულ:		100		0,837

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის ვარგისიანობის კოეფიციენტი ტოლია: $\text{ვ}_\text{ს}$ = 0,837

გამოსაკვლევი შენობისათვის სეისმომდგრადობის და საერთო ცვეთის თვალსაზრისით ნიშნადობის ოეფიციენტები $\text{კ}_\text{ს}$ და $\text{კ}_\text{ც}$ მიიღება შენობის დანიშნულების და მიწისძვრის ინტენსივობის შესაბამისად თანადო ცხრილის მიხედვით. საანგარიშო ბალიანობა მირებულია - 8 ბალი.

აღნიშნული შენობისათვის $\text{კ}_\text{ს}$ = 0,7 $\text{კ}_\text{ც}$ = 0,9

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის საერთო ვარგისიანობის ხარისხი (საერთო ვარგისიანობნის გექსი) სვი განისაზღვრება ფორმულით სვი = (1 - ცფ X $\text{კ}_\text{ც}$) X $\text{ვ}_\text{ს}$ X $\text{კ}_\text{ს}$

ე.ი. სვი = (1 - 0,609 X 0,9) X 0,837 X 0,7 = 0,265

/ზ. ბერულავა/

დანართ

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარის №1 საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ყოფილი საქვაბის (შენობა №2) დემონტაჟის

ხარჯთაღრიცხვა

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 0,385 ათასი ლარი

№/№	საფუძველი	სამუშაოების, რეურსების დასახელება	განზ. ერთ.	ნორმატიული რესურსი		მასალა		ხელფასი		მანქანა მექანიზმები		ჯამი:
				ერთ.-ულზე	სულ	ერთ.-ულზე	ჯამი	ერთ.-ულზე	ჯამი	ერთ.-ულზე	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ყოფილი საქვაბე, ზომებით: (6,4X6,35)მ. შენობის სიმაღლე H-3,3მ.										
1	სნწ. IV-02-82. ცხ. 46-37-2	შენობის მიწისზედა ნაწილის (კედლების გადახურვის ფილების, ღიობები) დემონტაჟი, ვარგისი სამშენებლო მასალების დასაწყობებით. შენობის მოცულობა - 134,2კბ.მ.	1000მ³		0,134							
		შრომითი დანახარჯი	კაც/სთ	169,0	22,646		0,0	4,6	104,17		0,00	104,17
	სრფ. 14-44	ამწე საავტომობილო სვლაზე 12,5ტ.	მ/სთ	16,0	2,14		0,0	7,42	15,9	27,39	58,72	74,63
	სრფ. 14-90	პერფერატორი ხელის	მ/სთ	25,0	3,35		0,0		0	5,51	18,46	18,46
2	საბაზრო	წყლის სადაწნეო ავზის დემონტაჟი H-5მ. მოცულობით 5ტ.										
		შრომითი დანახარჯი	კაც/სთ		6,00			6,00	36,00		0,00	36,00
	სრფ. 14-43	ამწე საავტომობილო სვლაზე 12,5ტ.	მ/სთ		1,00		0,0	7,42	7,4	27,39	27,39	34,81
	სრფ. 14-103	ელ. შედუღების აგრეგატი	მ/სთ		2,00		0,0	4,28	8,56	10,01	20,02	28,58
2	სრფ 13	სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება - 2კმ. მანძილზე	ტ.		28,0					1,75	49,00	49,00
		(პირდაპირი ხარჯები) ჯამი:					0,0		172,1		173,59	345,65
		ზედნადები ხარჯები 3%										10,37
		ჯამი:										356,02
		გეგმიური დაგროვება 8%										28,48
		სულ ჯამი:										384,50

შეადგინა: /ზ. ბერულავა/

GEORGIAN CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY "ZUGDIDEXPERTIZA" LTD • 220002128 •