

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

ზუგდიდის რაიონში, სოფელ ონარიის საჯარო სკოლის
საქვების (02/1); სან. კვანძის (03/1) და სან. კვანძის (04/1)
შენობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

გუბერნიის დეპარტამენტი №	გაიცა
თანახმად ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის	
გამგებლის 23	2017 წლის
№ 543	გადაწყვეტილება
მუნიციპალიტეტის გამგებლის	

თბილისი 2016 წელი

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

ზუგდიდის რაიონში, სოფელ ონარიის საჯარო სკოლის
საქვების (02/1); სან. კვანძის (03/1) და სან. კვანძის (04/1)
შენობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი:

მ. ჭონაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი:

ნ. ქარქაძე

თბილისი 2016წელი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი
2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება.
3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები.
5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.
6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი.
7. უსაფრთხოების ტექნიკა.
8. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მოპ-2“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

ზუგდიდის რაიონში, სოფელ ონარიის საჯარო სკოლის საქვების (02/1), სან. კვანძის (03/1) და სან. კვანძის (04/1) შენობების დემონტაჟი პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განთავსებული ტერიტორია მდებარებს ზუგდიდის რაიონში, სოფელ ონარიაში (საკადასტრო ჯგუფი 43.14.43.124); სადემონტაჟო ობიექტები წარმოადგენს ერთ წითელ ხაზებში მოქცეულ საჯარო სკოლის საქვების (02/1) გეგმაში 9X25 მ ზომის, სან. კვანძის (სეპტიკით) (03/1) გეგმაში 6X9 მ ზომით და სან. კვანძის (სეპტიკით) (04/1) 3,5X6 მ ზომით შენობებს; სამივე შენობა ერთსართულიანია; აშენებულია 1984წელს.

საქვების შენობის კედლები წვრილი ბლოკითაა ნაგები. დახურვა განხორციელებულია რ/ზ წიბოვანი ფილებით. სახურავი ბრტყელია. საქვებს გააჩნია საკვამლე (მიწაზე დაწვენილი) მილი და ლითონის რეზერვუარი (20 მ3). საქვების შენობის კედლების ცვეთის ხარისხი მაღალია. დახურვის ფილები დაზარალულია, არმატურა კოროზირებულია.

სან კვანძი 03/1 წარმოადგენს სეპტიკზე დაშენებულ შენობას; კედლები წვრილი ბლოკითაა ნაგები. სეპტიკის გადახურვის (6 მ სიგრძის) რ/ზ ღრუტანიან ფილებზე დაშენებული შუა კედელი წარმოადგენს სანკვანძის დახურვის (3 მ სიგრძის) რ/ზ ფილების საყრდენს. სეპტიკის, მნიშვნელოვნად დატვირთული გადახურვის ფილები (ფილებში ხვრელების მოწყობის გამო) დაზიანებულია, მათი არმატურა გადაჭრილი და კოროზირებულია. სან. კვანძის შენობის კედლები და დახურვის ფილები (კედლები ცვეთაგანცდილია, ფილების არმატურა კოროზირებულია).

სან.კვანძის (04/1) სეპტიკი მონოლითური ფილითაა გადახურული. კედლები წვრილი ბლოკითაა ნაგები. დახურვა განხორციელებულია რ/ზ ფილებით. სან. კვანძის შენობის კონსტრუქცია ამორტიზებულია.

პროექტი ითვალისწინებს საქვებისა და ორივე სან. კვანძის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას. (04/1 სან. კვანძის შენობის დემონტაჟი უნდა გადაწყვიტოს სკოლის დირექტორმა.)

ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მასშტაბები:

- ნაკვეთის ფართი: -26 726მ²

- 02/1 საქვების შენობის საერთო ფართი - 225მ²

- 03/1 სან. კვანძის შენობის საერთო ფართი - 54მ²

- 04/1 სან.კვანძის ნაგებობის საერთო ფართი - 21მ²

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმზღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 12 კვირის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის

ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

4. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 12 კვირაა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოკ-1.

1 კვირა ეთმობა მოსამზადებელ სამუშაოებს. მეორე კვირიდან დაიწყება შენობების დემონტაჟი, თავდაპირველად იწარმოებს საქვების შენობის დემონტაჟი; შემდეგ სან.კვანძების; ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

ჩვენს მიერ შედგენილი მოკ-ი ითვალისწინებს სწ. და 3,01,01,85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე.
- დემონტაჟის სიტუაციური გეგმა.
- საკადასტრო მონაცემები.
- ფოტომასალა.
- კონსტრუქციული გადაწყვეტები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა

მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ; დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე განათლების და მეცნიერების სამინისტროს (ქონების მართვის სააგენტოს) მიერ აღებული ნებართვების საფუძველზე. საჭირო ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ:

განთავსდება საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, მოეწყობა ხის შეფიცვრით დროებითი ღობე (სასურველია ირგვლივ გადახურვით); მთლიან ტერიტორიას ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონაში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინაშნოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა; დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი; საპარაბო... უნდა მოეწყოს დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში).

საქვების დემონტაჟი უნდა დაიწყოს მიმდებარედ არსებული ლითონის მილის და სხვადასხვა მცირე ზომის ნანგრევი კონსტრუქციების შეგროვებით, ავტოთვითმცლელეზზე დატვირთვით და გატყვრით ნაგავსაყრელზე. შემდეგ უნდა მოისხნას მიმდებარედ არსებული ლითონის ავზი-რეზერვუარი ამწეების გამოყენებით და გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან. ამის შემდეგ სასურველია შენობის გადახურვას ქვედა მხრიდან ვერტიკალურად გაუკეთდეს დროებითი გამბჯენები ხის კოჭებით (ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით); შემდეგ ერთ -

ერთ გადახურვის ანაკრებ განაპირა ფილას უნდა ჩაეხრახუნოს სპეც. ლითონის ე.წ. ტროსები; ამ ტროსებით მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა მცირე ზომის ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ ფილას უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით ფილის მიერთებები სხვა კონსტრუქციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ფილის ავტოთვითმცლელზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან. შემოთაღწერილი ფილის დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა ფილების დემონტაჟი და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის ფილების სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; სვეტების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან.

საქვების დემონტაჟის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ზემოთაღწერილი თანმიმდევრობით სან.კვანძების მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟი მიმდევრობითი მეთოდით, ჯერ 03 და შემდეგ 04 შენობის.

სან.კვანძის მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟის შემდეგ უნდა დაიწყოს სეპტიკის დემონტაჟი, სეპტიკის გადახურვებიც ანაკრები რკინაბეტონის ფილებითაა და საკმაოდ დაზიანებულია, ამიტომ აღნიშნული ფილებიც დემონტირდება ამწეების საშუალებით ზემოთაღწერილი თანმიმდევრობით. სეპტიკის გადახურვის მოხსნის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ექსკავატორის საშუალებით ფეკალური მყარი მასის ამოღება და გატანა ობიექტიდან, (სეპტიკის ბეტონის კედლების არსებობის შემთხვევაში უნდა მოინგრეს კედლები და გატანილ იქნას ობიექტიდან) ამის შემდეგ გათავისუფლებული ადგილი უნდა შეივლოს მყარი მიწის ფენით და მოსწორდეს ტერიტორია.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით (სათანადო კომისიის დასწრებით; სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება ხის მასალით (კოჭებით; შეფიცვრით და ა. შ.) მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით. ნაგვის ტრანსპორტირება-გადაყრის სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან; ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურების გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის სასუალებით. დემონტაჟის პროცესში სასტიკად იკრძალება ადამიანთა მოძრაობა-ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. დემონტირებული ვარგისიანი და გამოუსადეგარი კონსტრუქციები; ნარჩენები და ნაგავი გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან ავტომატურად მოწყობის გამოყენებით.

აუცილებელია დატვირთული მანქანების მანევრის გაკონტროლება სანამ მანქანა გავა სკოლის ტერიტორიიდან და სასურველია შეირჩეს ისეთი პერიოდი, როდესაც მოსწავლეები არ იმობრავებენ აღნიშნულ ტერიტორიაზე.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ. და წ. III-15-80-ის მოთხოვნილებათა სრული დაცვით.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები; დანადგარები და ინსტრუმენტები

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

#	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	2	3	4
1.	ავტოთვითმცლელი, ძარიანი და ჰპეცტრანსპორტი დემონტირებული კონსტრუქციებისა და ნაგვის გასაზიდად	სხვადასხვა	2
2.	სანგრევი ჩაქუჩები; სხვადასხვა სადემონტაჟო მოწყობილობები და ინვენტარი (ხელის მექანიზმები)	კომპლ.	8
3.	ავტომწე 16ტ.	კომპლ.	2
4.	ექსკავატორი	კომპლ.	1
5.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა, -ინსტრუმენტები, ნიჩბები; ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	20

რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან თანამედროვეთი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დამცემა დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალებების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყისის საფუძველზე. სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომანქანების გამოყენებით და ავტოთვიტმცლებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები
და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომყოფთა დასაცავად
მტვრისგან და ხმაურისგან.