

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო GEORGIA

შპს „იმერ-აუდიტი“

ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქ. №11

☎ 599-98-89-18;



„IMER-AUDITI“ LTD

№11, Javakhishvili str, Kutaisi

☎ 599-98-89-18;

კონსულტაციის აქტი N 03-18

1. შედგენის თარიღი: 28 ივნისი 2017 წელი
2. შედგენის ადგილი: ტყიბული გორგძის ქ. N10
3. შემდგენი აუდიტორი: თენგიზ უგლავა (სერთიფიკატი ბაფ N403)
4. კონსულტაცია შესრულებულია: სსიპ ქალაქ ტყიბულის საჯარო სკოლის (ს/კ 219634741) დირექტორის მაკა გაბელაშვილის მოთხოვნით და მონაწილეობით.
5. კონსულტაციის მიზანი: მე-4 საჯარო სკოლის სარგებლობაში არსებული ქონების ნაწილის ფაქტიური-ფიზიკური მდგომარეობისა და სალიკვიდაციო ღირებულების განსაზღვრა.
6. საკონსულტაციოდ წარმოდგენილია: სკოლის სარგებლობაში არსებული სახელოსნო.
7. წარმოდგენილი ქონების ვიზუალური დათვალიერებით დავადგინე: სახელოსნოს შენობა მდებარეობს ქ. ტყიბული გორგძის ქ. N10. საძირკველი: ყორე-ქვა, ბეტონი, კედლები: აგურიწითელი, სახურავი: რკინა-ბეტონის ღრუტანიანი გადახურვის ფილა. იატაკი: ბეტონი. მისი ფართობი 296 კვ.მ. შენობა არის ერთსართულიანი, გააჩნია სარდაფი 98 კვ.მ, როგორც ზემოთ იქნა აღნიშნული შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, გადახურულია რკინა-ბეტონის ღრუტანიანი გადახურვის ფილებით, რომელთა 50% დაშლილია, ავარიულია, ამორტიზირებულია და თვითნებურად დაშლის შემთხვევაში ქმნის საშიშ მდგომარეობას, ამას ისიც ამძაფრებს, რომ შენობის დასავლეთი კედელი მთლიანად ჩამოშლილია ბუნებრივი ნალექიდან, შიდა კედლების 50% ჩამოშლილია. შენობის სარდაფის კედლების დასავლეთ მხარეს საზღვარზე 15-20 მეტრის სიღრმეზე არის საკარმიდამო ეზო და დასადგენია რამდენად სესაზღვრელია სარდაფის დაშლა, დემონტაჟი.
8. აუდიტის დასკვნა: ზემოთ წარმოდგენილი სსიპ ქალაქ ტყიბულის N4 საჯარო სკოლის სარგებლობაში არსებული სახელოსნოს შენობა მისი ფაქტიური ფიზიკური ცვეთის, შემდგომში გამოყენების აკრზალვის მიზნით ექვემდებარება დემონტაჟს. მისი სალიკვიდაციო ღირებულება, ვარგისი სამშენებლო მასალებიდან გამომდინარე ჩვენი აზრის გათვალისწინებით შეადგენს:
სამშენებლო მეორადი მასალების საბაზრო ფასი:
ა) რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილა ზომით (1,0*6,0)

45 ცალი X150 ლარი=6750 ლარი

ბ) საამშენებლო წითელი აგური ჩვეულებრივი ზომის

3000 ცალი X0,20 თეთრი=6000 ლარი

სულ საამშენებლო მასალების საბაზრო ფასი: 12750 (თორმეტი ათას შვიდასორმოცდაათი) ლარს.

შენობის ლიკვიდაციაზე გასაწევი ხარჯები:

1) ვარგისი რკინა-ბეტონის აღება ავტომანქნით და მისი დაწყობა ავტომობილებზე: 45 ცალი X40 ლარი=1800 ლარი

2) ვარგისი რკინა-ბეტონის ფილების აღება ავტომანქნით და დაწყობა ავტომობილებზე - 25 ცალი X40 ლარი=1000 ლარი

3) რკინა-ბეტონის ტრანსპორტირება - 45 ცალი X20 ლარი=900 ლარი

4) ვარგისი რკინა-ბეტონის ფილების ტრანსპორტირება - 25 ცალი X20 ლარი=500 ლარი

5) აგურის შენობის დაშლა და მისი დაწყობა ავტომანქანაზე: 3000 ცალი X0,05 თეთრი=1500 ლარი

6) აგურის ტრანსპორტირება - 3000 ცალი X0,03 თეთრი=900 ლარი

7) საამშენებლო მასალების მოგროვება და დატვირთვა ავტომობილებზე 8 კაცი X90 ლარი=780 ლარი

8) საამშენებლო მასალების ნარჩენების გატანა ავტომობილით: 5 რეისი X100 ლარი=500 ლარი

სულ სალიკვიდაციო ხარჯები - 7820 ლარი

სულ საბოლოო სალიკვიდაციო ღირებულება განისაზღვრა:

ა) გამყიდველის ხარჯით - 12750 ლარი

ბ) მყიდველის ხარჯით - $+(12750 \text{ ლარი} - 7820 \text{ ლარი}) = 4930 \text{ ლარი}$

საფუძველი: 1) ხელშეკრულება N15 23 .06. 2017 წელი.

ბ) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 39.01.21.010

შენიშვნა:

ა) დემონტაჟის დროს მოხდეს ვარგისი საამშენებლო მასალების რაოდენობის და საბაზრო ფასის დაზუსტება.

შ.პ.ს. "იმერ-აუდიტი"-ს

დირექტორ აუდიტორი:

/თ.უგლავა/

