ქ.ზუგდიდი 21/06/2017

975-04-4-201706211423

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის

ბრძანება N 975

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 12 300 კვ.მ არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ე“ ქვეპუნქტის ,,ე.ე“ ქვეპუნქტის, 115-ე, 119-ე, 122-ე მუხლების, საქართველოს კანონის ,,ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 52-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ 22-ე, 23-ე, 36-ე მუხლების და ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 16 ივნისის №50 განკარგულების ,,ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები) სარგებლობაში პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით გადაცემისას (პარკირების მოსაწყობად), საიჯარო ქირის წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ, ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. გამოცხადდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 12 300 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემასთან დაკავშირებით, ერთ ლოტად, დანართის შესაბამისად.

2. ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა განისაზღვროს ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი

საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად.

3. განისაზღვროს საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა (დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ დადგენილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურის არანაკლებ 5%-ის ოდენობით, აუდიტორული დასკვნა: №08/001; №08/002; №08/003; №08/004; №08/005; №08/006; №08/007; №08/008; №08/009; №08/010; №08/011; №08/012; №08/013; №08/014; №08/015; №08/016; №08/017; №08/018; №08/019; №08/020; №08/021; №08/022; №08/023; 12.06.2017წ.) „ბე“ და ბიჯი, კერძოდ:

12 300 კვ.მ არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის წლიური საწყისი საიჯარო საფასური განისაზღვროს - 200 000 (ორასი ათასი) ლარით; **„ბე“ -** განისაზღვროს 60 000 (სამოცი ათასი) ლარით; **ბიჯი -** განისაზღვროს 3 000 (სამი ათასი) ლარით.

4. განისაზღვროს უძრავი ქონების სარგებლობაში, იჯარის ფორმით გაცემისას პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო და თარიღი, კერძოდ: 2017 წლის 22 ივნისის 16 საათიდან 2017 წლის 29 ივნისის 16 საათამდე.

5. უძრავი ქონება სარგებლობაში, იჯარის ფორმით გაიცეს 10 წლის ვადით.

6. აუქციონში მონაწილეობის მიღება შეუძლია ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს.

7. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ 27-ე მუხლის მე-3 პუქტის თანახმად ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში.

8. მუნიციპალიტეტის ქონების პირობებიანი აუქციონის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, ოქმის საფუძველზე, არაუმეტეს 15 კალენდარული დღის ვადაში, აუქციონატორთან გააფორმოს სარგებლობის ხელშეკრულება, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9. პირობებიან ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული საბოლოო წლიური საიჯარო ქირის 1/4 ნაწილი გადაიხადოს საიჯარო ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ სამ თვეში ერთხელ (ყოველი მესამე თვის ბოლო კვირას).

10. ელექტრონული აუქციონის პირობებად განისაზღვროს: 12 300 კვ.მ (საერთო ფართობი) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე მოაწყოს პარკირება ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 დეკემბრის №79 დადგენილების ,,ქალაქ ზუგდიდის მინიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტომანქანების პარკირების მარეგულირებელი ნორმების, ავტომანქანების პარკირების ადგილების განსაზღვრისა და ავტომანქანების პარკირების წესის დამტკიცების შესახებ'' და პარკირების ორგანიზების უფლების გადაცემის ხელშეკრულების შესაბამისად.

11. პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ბე სრულად ირიცხება ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ პირობებიან ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა სარგებლობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა.

12. თანხა პირობებიან ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირებმა უნდა გადაიხადონ შემდეგ რეკვიზიტებზე: <u>სახელმწიფო ბიუჯეტის ცენტრალიზებული შემოსულობები, ხაზინის ერთიანი ანგარიში №GE24NB0330100200165022; ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი</u> №TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი - 300813047 (მიწის იჯარა).

13. პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ჩატარება უზრუნველყოს სსიპ - საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტომ.

14. პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით უძრავი ქონების გადაცემასთან დაკავშირებით ინფორმაცია განთავსდეს სსიპ - საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე <u>www.eauction.ge</u>.

15. პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით უძრავი ქონების გადაცემასთან დაკავშირებით ინფორმაციის განთავსება სსიპ-საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე www.eauction.ge-ზე უზრუნველყოს ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურმა.

16. მუნიციპალიტეტის ქონების სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმია აუქციონის პირობების სრულად დაკმაყოფილება (პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტის ქონების ვადიანი სარგებლობისათვის ყველაზე მაღალი ფასის გადახდა.

17. ბრძანების შესრულებაზე კონტროლი განახორციელოს ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურის უფროსმა ბადრი მესხმა.

18. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

19. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ზუგდიდის რაიონულ სასამართლოში (მის. ქალაქი ზუგდიდი, რ. ლაღიძის ქუჩა №12).

გია გულორდავა

ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმძღვანელობა