

საქართველო GEORGIA

შპს „იმერ-აუდიტი“

ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქ. №11

☎ 599-98-89-18;



„IMER-AUDITI“ LTD

№11, Javakhishvili str, Kutaisi

☎ 599-98-89-18;

კონსულტაციის აქტი №03-06

- შედგენის თარიღი: 31 მაისი 2017 წელი
- შედგენის ადგილი: ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ციხია
- შემდგენი აუდიტორი: თენგიზ უგლავა (სერთიფიკატი ბაფ №403)
- კონსულტაცია შესრულებულია: სსიპ ქალაქ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ციხიას საჯარო სკოლის (ს/კ 219634661) დირექტორის ეკა აბესაძის მოთხოვნით და მონაწილეობით.
- კონსულტაციის მიზანი: სსიპ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ციხიას საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ჩამოსაწერი ქონების სალიკვიდაციო დირებულების განსაზღვრა
- საკონსულტაციო წარმოდგენილია: უძრავი ქონება (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №39.09.26.045 - №1,2,3)
- წარმოდგენილი ქონების ვიზუალური დათვალიერებით დავადგინა:
 - შენობა №1, ორსართულიანი, მისი საერთო ფართი შეადგენს 222,47 კვ.მ. შენობის პირველი სართული ნაგებია თეთრი ნატეხი ქვით და მდინარის ქვით. საძირკველი ქვა-ღორღის, შენობის მეორე სართული ხის, გადახურვა ხის ნივნივებზე შავი ლითონის ფურცლებით. კარ-ფანჯარა არა აქვს, ხის მასალა ალაგ-ალაგ დაკილულია შენობა ავარიულია. შესაძლებელია მასიური ხის გადახალისების შემდეგ გამოყენება.
 - შენობა №2, ერთსართულიანია, ხის, მისი საერთო ფართია 27 კვ.მ. ნაგებობა დღეის მდგომარეობით მთლიანად დანგრეულია, სახურავი არა აქვს. მასალები უვარგისია შემდგომი გამოყენებისათვის.
 - შენობა-ნაგებობა №3, ერთსართულიანია, დადგმულია აგურის სადგამებზე, საერთო ფართია 77,44 კვ.მ. სახურავი შიფერის ჩამტვრეული, კარ-ფანჯარა და იატაკი ჩამოშლილია და ჩანგრეულია. ნაგებობა ავარიულ მდგომარეობაშია,

ნაგებობას კედლები აქვს მასიური ხის, გადახალისების შემდეგ შესაძლებელია მისი ექსპლუატაცია.

8. აუდიტის დასკვნა: ზემოთ წარმოდგენილი სისი ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ციხიას საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ამორტიზირებული შენობა ნაგებობის სალიკვიდაციო ღირებულება, მათი ფაქტიური ფიზიკური ცვეთის, გამოყენების, ადგილმდებარეობის, ღლევანდელი საბაზრო კონიუქტურის და ჩვენი აზრის გათვალისწინებით შეადგენს:

სამშენებლო მეორადი მასალების საბაზრო ფასი:

1) მასიური ხის მასალა გადასახალისებული $4\text{m}^3 \times 400\text{ლარი} = 1600$ ლარი

2) საშეშე მასალა = $8\text{m}^3 \times 50\text{ლარი} = 400\text{ლარი}$

სულ 2000 ლარი

დემონტაჟზე გასაწევი ხარჯები:

1) დაშლა = 800 ლარი

2) ნარჩენების გატანა = 400 ლარი

3) ტრანსპორტირება = 200 ლარი

სულ 1400 ლარი

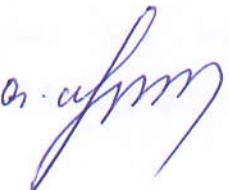
სულ საბოლოო სალიკვიდაციო ღირებულება = 600 ლარი

საფუძველი: 1) ხელშეკრულება №13 30.05.2017

2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №39.09.26.045

შენიშვნა: სამშენებლო მასალების დემონტაჟის დროს მოხდეს მისი რაოდენობისა და ფასების დაზუსტება.

შპს „იმერ-აუდიტი“-ს
დირექტორ-აუდიტორი:



/თ. უგლავა/

