

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო GEORGIA

შპს „იმერ-აუდიტი“



„IMER-AUDITI“ LTD

ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქ. №11

☎ 599-98-89-18;

№11, Javakhishvili str, Kutaisi

☎ 599-98-89-18;

კონსულტაციის აქტი №03-06

1. შედგენის თარიღი: 31 მაისი 2017 წელი
2. შედგენის ადგილი: ტყიბულის მუნიციპალიტეტი სოფ. ციხია
3. შემდგენი აუდიტორი: თენგიზ უგლავა (სერტიფიკატი ბაფ №403)
4. კონსულტაცია შესრულებულია: სსიპ ქალაქ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ციხიას საჯარო სკოლის (ს/კ 219634661) დირექტორის ეკა აბესაძის მოთხოვნით და მონაწილეობით.
5. კონსულტაციის მიზანი: სსიპ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ციხიას საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ჩამოსაწერი ქონების სალიკვიდაციო ღირებულების განსაზღვრა
6. საკონსულტაციოდ წარმოდგენილია: უძრავი ქონება (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №39.09.26.045 - №1,2,3)
7. წარმოდგენილი ქონების ვიზუალური დათვალიერებით დავადგინე:
 - ა) შენობა №1, ორსართულიანი, მისი საერთო ფართი შეადგენს 222,47 კვ.მ. შენობის პირველი სართული ნაგებია თეთრი ნატეხი ქვით და მდინარის ქვით. საძირკველი ქვა-ღორღის, შენობის მეორე სართული ხის, გადახურვა ხის ნივნივებზე შავი ლითონის ფურცლებით. კარ-ფანჯარა არა აქვს, ხის მასალა ალაგ-ალაგ დაკილულია შენობა ავარიულია. შესაძლებელია მასიური ხის გადახალისების შემდეგ გამოყენება.
 - ბ) შენობა №2, ერთსართულიანია, ხის, მისი საერთო ფართია 27კვ.მ. ნაგებობა დღეის მდგომარეობით მთლიანად დანგრეულია, სახურავი არა აქვს. მასალები უვარგისია შემდგომი გამოყენებისათვის.
 - გ) შენობა-ნაგებობა №3, ერთსართულიანია, დადგმულია აგურის სადგამებზე, საერთო ფართია 77,44 კვ.მ. სახურავი შიფერის ჩამტვრეული, კარ-ფანჯარა და იატაკი ჩამოშლილია და ჩანგრეულია. ნაგებობა ავარიულ მდგომარეობაშია,

ნაგებობას კედლები აქვს მასიური ხის, გადახალისების შემდეგ შესაძლებელია მისი ექსპლუატაცია.

8. აუდიტის დასკვნა: ზემოთ წარმოდგენილი სსიპ ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ციხიას საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ამორტიზირებული შენობა ნაგებობის სალიკვიდაციო ღირებულება, მათი ფაქტიური ფიზიკური ცვეთის, გამოყენების, ადგილმდებარეობის, დღევანდელი საბაზრო კონიუქტურის და ჩვენი აზრის გათვალისწინებით შეადგენს:

სამშენებლო მეორადი მასალების საბაზრო ფასი:

1) მასიური ხის მასალა გადასახალისებელი 4მ3X400ლარი=1600 ლარი

2) საშეშე მასალა = 8მ3X50ლარი=400ლარი

სულ 2000 ლარი

დემონტაჟზე გასაწევი ხარჯები:

1) დაშლა =800 ლარი

2) ნარჩენების გატანა = 400 ლარი

3) ტრანსპორტირება = 200 ლარი

სულ 1400 ლარი

სულ საბოლოო სალიკვიდაციო ღირებულება = 600 ლარი

საფუძველი: 1) ხელშეკრულება №13 30.05.2017

2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №39.09.26.045

შენიშვნა: სამშენებლო მასალების დემონტაჟის დროს მოხდეს მისი რაოდენობისა და ფასების დაზუსტება.



შპს „იმერ-აუდიტი“-ს
დირექტორ-აუდიტორი:

/თ. უგლავა/