

**„ლია ცუტსკირიძე“**

5700 ხაშური, რუსთაველის ქ. №38

მ 8 99 42-01-10

5700 Khashuri, N38 Rustaveli str.

N^o 24/05-1/1

.. 18 .. აპრილი 2017 წელი

ა უ დ ი ტ ო რ უ დ ი ა დ ა ს პ პ ნ ა

ინდივიდუალურმა აუდიტორმა ზოგად აუდიტიში
 ლ. ცუტსკირიძემ, სერთიფიკატი №N6/146 05.03.2012 წელი. გაცემული საქართველოს
 პარლამენტის არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ. თნის
 მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან 07.03.2017 წელს გაფორმებული №04/03
 ხელშეკრულების საფუძველზე განვახორციელე გამგეობის საკუთრებაში
 არსებული უძრავი ქონების შეფასება. ვხელმძღვანელობდი რა მოქმედი
 კანონმდებლობითა და დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით

დადგინდა:

1. თნის მუნიციპალიტეტის გამგეობის შესაფასებელი უძრავი ქონება
 წარმოადგენს თნის რაიონის სოფ. შარდომეთში მდებარე. კლუბის შენობას
 მასზე სათანადო წესით დამაგრებულ 1953.00 კვ.მ. არასასოფლო სამუშაოები
 დანიშნულების მიწის ხაკვეთთან ერთად.

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ონი	ფარახეთი		

88	10	27	054
----	----	----	-----

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამუშაო;

დაზუსტებული ფართობი: 1953.00 კვ. მ;

ნაკვეთის წინა ნომერი: 88.10.02.265;

შენობა ნაგებობის ჩამონათვალი: №1

მისამართი: ონის რაიონი, სოფელი შარდომეთი.

მესაგუთრება: სხიდ თვითმმართველი თემი ონის მუნიციპალიტეტი;

2. ონის რაიონის სოფელ შარდომეთში მდებარე კოფილი კლუბის შენობა წარმოადგენს ხის შენობას, რომელიც მოძევებული და დაზიანებულია. მისი ღირებულება შესაძლებელია განისაზღვროს როგორც მეორადი ხის მასალის ღირებულება, რომელიც ჩემს მიერ განისაზღვრება 700 ლარის ოდენობით. (1მ³ ხის მასალის ღირებულება 100 ლარი, ხელ 7მ³)

ონის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 23 თებერვლის №4 დადგენილების (მუხლი5) შესაბამისად მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრულია ქ. ონისათვის დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის 50%-ის ოდენობით და შეადგენს 2.50 ლარს. გამომდინარე აქტის მიწის ღირებულება ჩემს მიერ განისაზღვრა 4882.50 ლარის ოდენობით.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ონის რაიონის სოფ. შარდომეთში მდებარე კლუბის შენობის ღირებულება მასზე სათანადო წესით დამაგრებულ მიწის ნაკვეთან ერთად ჩემს მიერ განისაზღვრა 5582.50 ლარის ოდენობით. მათ შორის:

ა) არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების 1953.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 4882.50 ლარი;

ბ) ხის მოძევებული შენობა 700 ლარი;

3. აუდიტორული დასკვნა შედგენილია სამ ცილად. ორი ეძღვევა დამკვეთს, ერთი ინახება აუდიტორთან.



S/Sm

/ლ. ცუცქირიძე/