

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. წყალტუბოს
საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016 წელი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. წყალტუბოს
საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი

მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2016 წელი

შ ე მ ა დ გ ე ნ ლ ო ბ ა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. წყალტუბოს საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. წყალტუბოს საჯარო სკოლის შენობა (01), გაბარიტული ზომებით ღერძებში 38x44 მ, შედგება 1961 წელს აშენებული ძველი შენობისგან და მასთან 1975 წელს მიშენებული ორი ფლიგელისგან.

დამრეც რელიეფზე მდგარი შენობის აღმოსავლეთი ნაწილი ორსართულიანია, დასავლეთი ნაწილი-ერთსართულიანი. სკოლის შენობა ფლეთილი ქვით და დაბალი მარკის წვრილი თლილი ბლოკითაა ნაშენი. ძველი შენობის პერიმეტრული კედლები 40 სმ სისქისაა. შიდა მზიდი კედლების სისქე - 20 სმ. მიშენებული ფლიგელების კედლების სისქე 20 სმ. სკოლის პერიმეტრული კედლების შუაკედლისების სიგანე ბევრ ადგილას 60 სმ-ს არ აღემატება. ანტისეისმური რ/ზ სარტყლები არ არის მოწყობილი კედლების მთელ პერიმეტრზე. შენობის გადახურვები, დახურვა და სახურავი ხისაა. სახურავი დაფარულია თუნუქით. სკოლის შენობის აღმოსავლეთ ნაწილის კედლებს აღენიშნება ბზარები და დეკლანირება თავდაპირველი სიბრტყიდან. ჩამოშლილია შენობის აღმოსავლეთი ფასადის კედლის ნაწილი. არსებობს ამ კედლის მთლიანად ჩამონგრევის საშიშროება. აღინიშნება ქერის კონსტრუქციის დაზიანება (ჩამოდუნვა).

კონსტრუქციული დარღვევებით ნაშენი, დაზიანებული სკოლის შენობა სადემონტაჟოა.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. წყალტუბოს საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,3 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. წყალტუბოს საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად: პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

- 1)დროებითი აღნიშვნების მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად კონტურსგარეთა სახიფათო ზონის საზღვარზე და სამშენებლო მოედნის შემოღობვა(პოტენციური სახიფათო ზონის საზღვარზე).
- 2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.
- 3)შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.
- 4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.
- 5)სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
- 6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

ძირითად პერიოდში ხორციელდება სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

Iეტაპი -სახურავის და სხვენის დემონტაჟი

IIეტაპი- II სართულის დემონტაჟი

IIIეტაპი - I სართულის დემონტაჟი

IV ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)კომუნიკაციების,იატაკების,შეკიდული ჭერების დემონტაჟი

ბ)ტიხრების,კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა)გადახურვის კონსტრუქციების (ხე) და კიბის დემონტაჟი

ბ)მზიდი კედლების დემონტაჟი

I სართულის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ შენობის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის ბოლო ეტაპი არის საძირკვლების დემონტაჟი.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).

გადახურვის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“ .

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ხის ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების, კარბების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.

მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი მასალის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

აკრძალულია კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

სადირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით.

გადახურვის ანაკრები კონსტრუქციების (ხე) დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვის გზით.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები (ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი; კედლების და ტიხრების

გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი;მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი;ვარგისი მასალების ჩამოღება;სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ გარედან, მიბმით 5 მეტრზე(იხილეთ „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ,ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-1ცალი

5. ბორტული ავტომატანა-1ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი
7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი -1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-2ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-50მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა

დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ხის ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო კონტურსგარეთა ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 4,0 მეტრს.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ. სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ. კონტურსგარეთა სახიფათო ზონების

საზღვრები აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და შესაძლებლობის მიხედვით შემოიღობოს.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო

სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყისის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

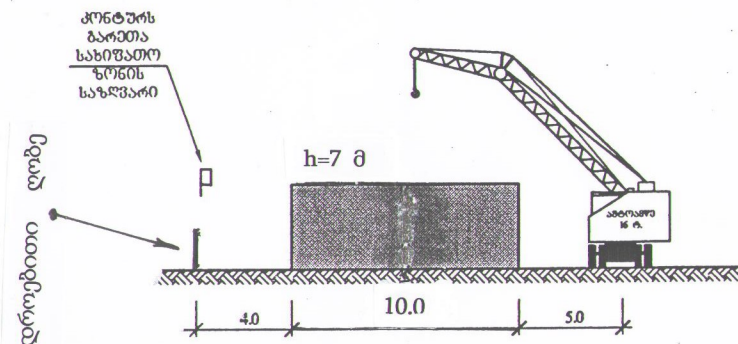
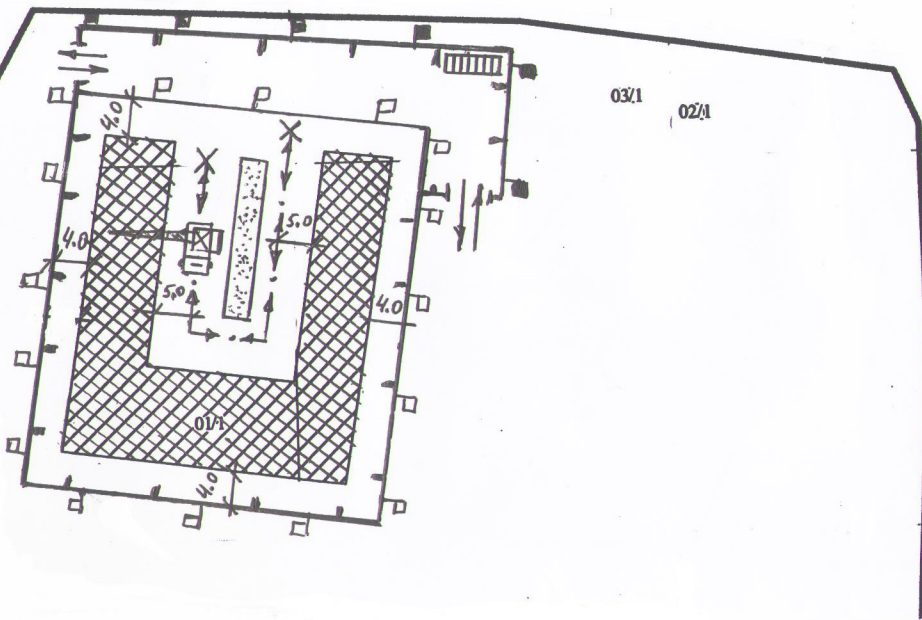
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. წყალტუბოს საჯარო სკოლის შენობის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 3 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი		
			თვეები		
			I	II	III
1	2	3	4	5	6
	I.მოსამზადებელი სამუშაოები				
1	დროებითი ღობის მოწყობა; დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა	0.3	_____		
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების მოწყობა	0.3	_____		
3	შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან. მტვრისა და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები	0.3	_____		
	II.სადემონტაჟო სამუშაოები (შენობა)				
4	სახურავის და სხვენის დემონტაჟი	0.5	_____		
5	II სართულის დემონტაჟი	0.8		_____	
6	I სართულის დემონტაჟი	0.9		_____	
7	საძირკვლების დემონტაჟი	0.5			_____
8	მეორადი გამოყენების ელემენტების გატანა მოედნიდან	2.0		_____	
9	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	2.0		_____	

სადემონტაჟო გეგმა 1:1000

სადემონტაჟო სქემა



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. წინამდებარე ნახაზი „მ-1“ იხილეთ განმარტებით გარათთან ერთად.
2. წინამდებარე გეგმაზე დაგეგმულია სკოლის სადემონტაჟო კველი შენობის გიწისზედა ნაწილის დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. სკოლის კველი შენობის დემონტაჟი ხორციელდება საავტომობილო ავტოს (ტვირთავით 16 ტნ) დახმარებით, საშუალოთა წარმოებისას ავტო მოძრაობის შენობის ბარათა მხრიდან, კონტურის ბასწვრივ, მიზნით შენობასთან 5 მეტრზე.
4. სადემონტაჟო საშუალოთა წარმოების გეგმით გეგმულია განმარტებით გარათში.
5. დემონტაჟის სახიფათო ზონების საზღვრები დატანებულია აღნიშვნაზე.
6. სახიფათო ზონის დროებითი გაერთიანების დროით შემოფარგვლის საკითხი დატანებულია აღნიშვნაზე.
7. სადემონტაჟო საშუალოთა ტექნოლოგიური რეზერვუარი გეგმულია საშუალოთა წარმოების კალენდარულ გეგმაში.
8. ყველა სადემონტაჟო საშუალო უნდა შესრულდეს სნაფ-III-4-80-ის მოთხოვნების შესაბამისად.



სკოლის სადემონტაჟო შენობა



სკოლის ეზოს ღობე (საკადასტრო ხაზი)



ღია სასაფრეო გზადანი



დროებითი შენობები



საავტომობილო ავტო



ავტოს სვლის დერე



ავტოს კიდურა დერე



დროებითი ღობე



სახიფათო ზონის საზღვარი (კონტენტორი)



კონტრაბარათა სახიფათო ზონის საზღვარი

დასახელება

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ.

წყალტუბოს საჯარო სკოლის

შენობის დემონტაჟი

სსიპ



საანგარიშო და სამშენობლო ინჟინერების განყოფილება საანგარიშო

მ. ალექსიძის ქ. შენობა-გაერთიანებული ნაწილი
თბილისი
საქართველო
2600

ტელ (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.oida.ge

ნახაზის დასახელება

სადემონტაჟო გეგმა
სადემონტაჟო სქემა

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია

სადემონტაჟო საშუალოთა ორგანიზაციის
პროექტი

სამშენობლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი

გ. ჯონიაშვილი

შეასრულა
ტერიმელ ხელრე

1:1000

ნახაზი „მ-1“

ფურც. №1

სტატუსი რევიზია

სულ ფურც. 1