



ქ. ზუგდიდი ჯანაშიას ქ. №1 ტ. 2-12-30 (855) 141112

Zugdidi janashia st. №1 tel. 2-12-30 (855) 141112

ქ. ზუგდიდი

11 აპრილი 2017 წ.

აუდიტორული დასკვნა № 15

სსიპ სოფელ ჭაქვინჯის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ყოფილი სახელოსნოს
შენობის ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი
ნაწილები და სხვა) შეფასების და სადემონტაჟო ხარჯების განსაზღვრის შესახებ.

აუდიტორმა კომპანია „ენგურ-აუდიტმა“, მოქმედმა საქართველოს პარლამენტთან არსებული
აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 1999 წლის 20 დეკემბერს გაცემული №085 ლიცენზიის,
საფუძველზე, სსიპ სოფელ ჭაქვინჯის საჯარო სკოლის 28.03.2017წ. MES 01700291640 მომართვის
თანახმად მოახდინა სკოლის ბალანსზე რიცხული ძირითადი აქტივების (ყოფილი სახელოსნოს
შენობა) ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები
და სხვა) შეფასება და აღნიშნული შენობის სადემონტაჟო ხარჯების დადგენა 2017 წლის აპრილის
მდგომარეობით.

სსიპ სოფელ ჭაქვინჯის საჯარო სკოლის ღირებულების ბრძანების საფუძველზე შექმნილი
საინვენტარიზაციო კომისიის მიერ, რომელიც ხელმძღვანელობდა საქართველოს მთავრობის
22 მარტის №82 დადგენილებით, განსაზღვრულ იქნა სკოლის ბალანსზე რიცხული, ჩამოწერას
დაქვემდებარებული ძირითადი საშუალებები, კერძოდ: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭაქვინჯში
(მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.06.42.417) განთავსებული საჯარო სკოლის ყოფილი სახელოსნოს
შენობა (შენობა 02). (იხ. საინვენტარიზაციო კრების ოქმი №3 13.12.1015წ.)

საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის ოქმში და საგანმათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ შედგენილ სადემონტაჟო სამუშაოების
ორგანიზაციის პროექტში აღნიშნული ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭაქვინჯში მდებარე საჯარო
სკოლის ყოფილი სახელოსნოს შენობის ჩამოწერის შედეგად მისაღები ქონების (ჯართი,
სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) რაოდენობა და შენობების დემონტაჟის
ღირებულება დადგენილ იქნა ადგილზე ჩატარებული ვიზუალური დათვალიერების და აზომვების
საფუძველზე. შენობა-ნაგებობების დაშლის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგის
სამშენებლო მასალების რაოდენობის დადგენისას გათვალისწინებული იქნა სადემონტაჟო
სამუშაოების პროცესში მასალების დაზიანების სავარაუდო პროცენტული მაჩვენებელი და
შესაბამისად მათი სავარაუდო გამოსავლობა. შენობის დემონტაჟის ხარჯთაღრიცხვა შედგენილ
იქნა მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების (СНИП IV-02-82) და მშენებლობის
სახარჯთაღრიცხვო ფასის გაანგარიშების მეთოდური ცნობარის გამოყენებით.

აქტივების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო ფასებში,
საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-18 მუხლის თანახმად. (საქონლის/მომსახურების საბაზრო
ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის საქონლის/მომსახურების
ბაზარზე ილენგური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის/მომსახურების
მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთმომქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე.
საქონლის ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის და
მყიდველის შესაძლებლობით მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდვის შედეგად საქონელი
გამყიდველისთვის/ მყიდველისთვის უახლოეს გერიტორიაზე საქართველოში



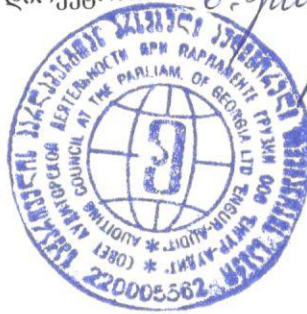
შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი სამშენებლო მასალა და სხვა.

№	აქტივის დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტები	რაოდენობა	ერთეულის ღირებულება	ღირ-ბა სულ (ლარი)
	ყოფილი სახელოსნოს შენობა (გაშენების ფართობი 81,0 კვ.მ.)	ასბოცემენტის გალღოვანი ფილები (შერფერი 1,75X1,0მ.)	25ც.	7,0	175,0
		დახერხილი ხის მასალა (ხის კოჭები, ფიცრები)	2,283	350,0	770,0
		დახერხილი ხის მასალა (შეშა)	4,5 მ3	60,0	270,0
		არემაგურა და სხვა რკინის პროფილები (ჯართი)	320 კგ.	0,25	80,0
	ჯამი:				1295,0

გამომდინარე გემოთ აღნიშნულიდან, შეიძლება დავასკვნათ, სსიპ სოფელ ქრულეს საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორულუში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ ს/კ 43.27.41.024) მდებარე ყოფილი საქეაბის (შენობა 04) ჩამოწერის და მისი დაშლის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) ღირებულება 2017 წლის აპრილის მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში შეადგენს 1295,0 (ერთი ათას ორას- ოთხმოცდათუთხმეტი) ლარს ხოლო შენობის დემონტაჟის ღირებულება შეადგენს 1336,9 (ერთი ათას სამასოცდათექვსმეტი ლარი და 90 თეთრი) ლარს (იხ. დანართი № 1, 1 ფურცელზე).

დასკვნა შედგენილია 3 ცალად, ორი გაეცემა დამკვეთს, ერთი ინახება აუდიტორულ ფირმაში.

შ.პ.ს. „ენგურ-აუდიტი“-ს დირექტორი:



/ზ. ბერულავა/