

ერთის მხრივ, შპს „ჯიარ ქონების მართვა“ (ს/კ 202460103), შემდგომში – “გამყიდველი“, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის კობა ლაცაბიძეს სახით და მეორეს მხრივ, ----- (პ/ს ს/კ -----), შემდგომში – “მყიდველი“, შპს „ჯიარ ქონების მართვის“ მიერ 201----- წლის ----- გამოცხადებული №----- ელექტრონული აუქციონის (ინტერნეტ-აუქციონი) შედეგების საფუძველზე და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 შპს „ჯიარ ქონების მართვის“ მიერ ელექტრონული აუქციონის (ინტერნეტ-აუქციონი) წესით სხვადასხვა სახეობის (შავი და ფერადი) ლითონის ჯართის რეალიზება.

2. ხელშეკრულების ობიექტი

- 2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე “გამყიდველი” გადასცემს “მყიდველს” სხვადასხვა სახეობის (შავი და ფერადი) ლითონის ჯართს, კერძოდ:

- 2.2 “მყიდველი” საკუთრების უფლებას შეძენილ ქონებაზე იძენს ქონების სრული საფასურის გადახდისა და 5.1 პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმების მომენტიდან.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----- ლარს, დღგ-ს ჩათვლით (ელექტრონულ აუქციონზე “მყიდველის” მიერ ლოტზე დაფიქსირებული საბოლოო თანხა).

4. ანგარიშსწორების პირობები

- 4.1 “მყიდველის” მიერ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული თანხა, წინასწარი ანგარიშსწორებით (გადახდილი “ზე“-ს გათვალისწინებით) ჩარიცხულია შპს „ჯიარ ქონების მართვის“ საბანკო ანგარიშზე, რაც დასტურდება საგადასახადო დავალებებით (თან ერთვის);
- 4.2 “მყიდველის” მიერ გადახდილი “ზე“-ს თანხა ჩაითვლება ქონების ფასის საბოლოო ანგარიშსწორებისას;
- 4.3 დადგენილი წესით აწონვის შედეგად, ჯართის ნაკლებობის/მეტობის შემთხვევაში დასაბრუნებელი/დამატებით გადასახდელი თანხა 1 კგ-ზე გამოითვლება 1 კგ-ზე დადგენილ საწყის სარეალიზაციო ღირებულებას დამატებული პროცენტული სხვაობა კომპანიის მიერ 1 კგ-ზე დადგენილ საწყის სარეალიზაციო ღირებულებასა და აუქციონზე დაფიქსირებულ საბოლოო ფასს შორის.

5. გაყიდული ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1 ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში მითითებული საერთო ღირებულების სრულად დაფარვის და ქონების გატანის შემდეგ “მყიდველსა” და “გამყიდველს” შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტები, თითოეული სახეობისა და ადგილმდებარეობით არსებული ქონების მიხედვით;
- 5.2 ჯართის გატანასთან დაკავშირებული პროცედურების ხელშეკრულების პირობებისა და კანონმდებლობით დადგენილი წესით განხორციელებაზე და გატანის ვადების დაცვაზე “გამყიდველია” წინაშე პასუხისმგებელია „მყიდველი“.
- 5.3 გატანის პროცესში „მყიდველმა“ უნდა უზრუნველყოს ჯართის აწონვა, ქონების განთავსების ტერიტორიის მიხედვით, შესაბამისი სტანდარტების მქონე უახლოეს სასწორზე, შპს “ჯიარ ქონების მართვის” წარმომადგენლის თანდასწრებით.
- 5.4 ჯართის გატანასთან დაკავშირებული პროცედურები (დატვირთვა, აწონვა, ტრანსპორტირება, საჭირო დოკუმენტაციის გაფორმება და სხვა) უნდა განხორციელდეს სამუშაო დღეებში 9⁰⁰ საათიდან - 17⁰⁰ საათამდე.

6. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

- 6.1 “გამყიდველი” ვალდებულია “მყიდველს” (მის წარმომადგენელს) გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში განსაზღვრული ქონება;
- 6.2 “მყიდველი” (ან/და მისი წარმომადგენელი) ხელშეკრულების ობიექტის “გამყიდველის” ტერიტორიებიდან გატანა უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) თვის ვადაში;
- 6.3 “მყიდველი”, ან/და მისი დავალებითა თუ მისი მინდობილობით მესამე პირი, ვალდებულია გაიღოს გაყიდული ნივთის ტრანსპორტირების, აწონვის და სხვა აუცილებელი საბუთების გაფორმების ხარჯები.
- 6.4 ხელშეკრულების 6.2 პუნქტის მოთხოვნათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში “მყიდველი” ვალდებულია

„გამყიდველს“ გადაუხადოს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გასატანი ქონების საერთო ღირებულების 0,1 %-ის ოდენობით.

- 6.5 ქონების გატანის პროცესში მყიდველმა უნდა უზრუნველყოს უსაფრთხოების ნორმების დაცვა (მათ შორის გარემოსდაცვითი და ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების ნორმების დაცვა), რომელთა დარღვევის შედეგად წარმოშობილი ზიანის ანაზღაურების პასუხისმგებლობა ეკისრება მყიდველს;
- 6.6 „მყიდველი“ ვალდებულია გაიტანოს შეძენილი ქონების დარჩენილი ნარჩენები და გაასუფთაოს ტერიტორია. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამოყენებული იქნება მოქმედი კანონმდებლობითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სანქციები.

7. დავის გადაწყვეტა

- 7.1 მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა მათ შორის წარმოშობილი უთანხმოება და დავა გადაწყვიტონ ურთიერთშეთანხმებით;
- 7.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას გადაწყვეტს სასამართლო ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8. ხელშეკრულები მოქმედების ვადა

- 8.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე;

9. დასკვნითი დებულებები

- 9.1 ხელშეკრულებაში დამატებებისა და ცვლილებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ მხარეთა შეთანხმებით, რაც ფორმდება წერილობითი ფორმით;
- 9.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.
- 9.3 წინამდებარე ხელშეკრულება არ შეიცავს რაიმე დამატებით წერილობით ან სიტყვიერ შეთანხმებას.

10. მხარეთა რეკვიზიტები

„გამყიდველი“

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“

ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი №15

ს/კ 202 460 103

სს „საქართველოს ბანკი“

ცენტრალური ფილიალი

ბანკის კოდი: 220101502

ა/ა GE54BG0000000391156800

ტელ.: 595 03 00 08

„მყიდველი“

გენერალური დირექტორი

კობა ლაცაბიძე
