



გუგლიდის რეგიონალური
სამაჟრო - სამრეწველო პალატა

შ.პ.ს. შირმა „გუგლიდის ქადაგის“

ქ. გუგლიდი. რუსთაველის ქ. № 93 გელ: (0415)22-12-30 მობ. 555-14-11-12.
ა/ა 36020149 „სახალხო ბანკი“-ს გუგლიდის ფილიალი.

ქ. გუგლიდი

10. 11. 2015 წ.

ექსპერტიზის აქტი № 407

1. აქტის შედგენის ადგილი: ქ. გუგლიდი
2. აქტი შეადგინა ექსპერტმა: გ. ბერულავა
3. ექსპერტიზის დამკვეთი და მისი მისამართი: სსიპ გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლა. გუგლიდის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ახალაბასთუმანი. ს/კ 220373824.
4. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი: მომართვა № MES 71501163245 06.11.2015წ.
5. ექსპერტიზის ამოცანა: დადგენილ იქნას სსიპ გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის ბაღანსზე რიცხული, ძველი საპირფარეშოს შენობების ტექნიკური მდგომარეობა.
6. საქმის (წარმოდგენილი) მასალების გამოკვლევის შედეგები და ექსპერტიზის დასკვნა:
სსიპ გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის 06.11.2015წ. № MES 71501163245 მომართვის საფუძველზე, ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის მიზნით დათვალიერებულ იქნა გუგლიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალაბასთუმანში, სკოლის ტერიტორიაზე (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.15.41.005) მდებარე ძველი საპირფარეშოს შენობა.
ვიზუალური დათვალიერებითა და მარტივი ხელსაწყოების გამოყენებით დადგინდა:
1. ძველი საპირფარეშო (შენობა №4) წარმოადგენს ერთსართულიან კაპიტალურ შენობას გაბარიტული მოზებით (2,0X5,0)მ. შენობა შევიდა ექსპლუატაციაში 1970 წელს, განეკუთვნება კაპიტალურობის II ჯგუფს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტებია: საძირკველი და გეძირკველი (ორმოს კედლები) - ლენტეხური მონოლითური ბეტონის; კედლები - წვრილი საკედლე ბლოკების სისქით 20სმ; სივსური სარკყელი და ზღუდარები - რ/ბეტონის; გადახურვა და სახურავი - ასბოცემენტის ფურცლების (შიფერის) ხის კარკასზე. შენობა დღეის მდგომარეობით ავარიულ მდგომარეობაშია, დაზიანებულია შიფერის სახურავი, რის შედეგად შენობას აწეიშ. ყინვისა და ატმოსფერული ნალექების გემოქმედებით შენობის კედლებიდან და ტიხრებიდან ჩამოცეენილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოპირკეთების 30-35%, დაწყებულია წვრილი საკედლე ბლოკის კედლების განვითრებადი დაშლა, აღინიშნება რ/ბეტონის სარკყლების და ზღუდარების არმირების გაშიშვლებულია და არმატურის კოროზია. შენობის გემოაღნიშნული კონსტრუქციული ელემენტების არსებული ტექნიკური მდგომარეობა ძირითადად განაპირობებს შენობის ავარიულობას. შენობის სარეთო ფიშიკური ცვეთია შეადგენს - 72,0% (იხ. დანართი №1) ხოლო სარეთო ვარჯისიანობის ინდექსი შეადგენს - 0,223, გამომდინარე აქედან შენობის აღდგენის ღირებულება მისი ღირებულების ნახევარზე მეტია (იხ. დანართი №2) ე.ი. შენობის აღდგენა არ არის მიზანშეწონილი.

გატარებულია მე2 გვერდზე



7. დასკვნა: გამომდინარე შემოთ აღნიშნულიდან ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალაბასთუმანში მდებარე, სსიპ „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის“ ბალანსზე რიცხული საპირფარეშოს ერთსართულიანი კაპიტალური შენობა იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში, შენობებზე ატმოსფერული ნალექების შემდგომი ზემოქმედება გამოიწვევს მისი კონსტრუქციული ელემენტების დაზიანების და შენობის ავარიულობის ხარისხის ზრდას.
დღეისათვის შენობის ფაქტიური ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე შენობის აღდგენა არ არის მიზანშეწონილი და რეკომენდირებულია მისი დემონტაჟი.

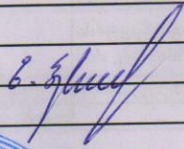
ექსპერტიზის დაწყების თარიღი:

06 ნოემბერი 2015 წ.

ექსპერტიზის დამთავრების თარიღი:

10 ნოემბერი 2015 წ.

ექსპერტი:



(ზ. ბერულავა)



აქტი რეგისტრირებულია 10.11.2015წ.

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლა

ყოფილი საპირფარეშოს შენობა

შენობის საერთო ფიზიკური ცვეთის კოეფიციენტის განსაზღვრა

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტის მოკლე აღწერა	კონსტრუქციული ელემენტის ხვედრითი წილი	ცვეთის კოეფიციენტი	ცვეთის კოეფიციენტის და ხვედრითი წილის ნამრავლი
1	2	3	4	5	6
1	საძირკველი (ორმოს კედლები) და შეძირკველი	ლენტური, მონოლითური რ/ბეტონის.	28	0,8	22,4
2	კედლები და ტიხრები	წვრილი საკედლე ბლოკების.	40	0,6	24,0
3	გადახურვა და სახურავი	ასბოცემენტის ფურცლების ხის კარკასზე.	18	0,8	14,4
4	მოპირკეთება	ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	14	0,8	11,2
	სულ:		100		72,0

შენობის საერთო ფიზიკური ცვეთის კოეფიციენტი შეადგენს: $M_{\Sigma} = 72,0/100 = 0,72$



[Handwritten signature]

/ზ. ბერულავა/

სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლა

ყოფილი საპირფარეშოს შენობა

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის საერთო ვარგისიანობის ინდექსის განსაზღვრა.

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტის მოკლე აღწერა	კონსტრუქციული ელემენტის ხვედრითი წილი	კონსტრუქციული ელემენტის ვარგისიანობის კოეფიციენტი	ვარგისიანობის კოეფიციენტი ვს (გრ.4Xგრ.5)/100
1	2	3	4	5	6
1	საძირკველი (ორმოს კედლები) და შემირკველი	ლენტური, მონოლითური რ/ბეტონის.	28	0,9	0,25
2	კედლები და ტიხრები	წვრილი საკედლე ბლოკების.	40	0,9	0,36
3	გადახურვა და სახურავი	ასბოცემენტის ფურცლების ხის კარკასზე.	18	0,9	0,16
4	მოპირკეთება	ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	14	0,95	0,13
	სულ:		100		0,907

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის ვარგისიანობის კოეფიციენტი გოლია: $\Sigma = 0,907$

გამოსაკვლევი შენობისათვის სეისმომდგრადობის და საერთო ტვეთის თვალსაზრისით ნიშნადობის კოეფიციენტები Σ და $\Sigma_{\text{კ}}$ მიიღება შენობის დანიშნულების და მიწისძვრის ინტენსივობის შესაბამისად სათანადო ცხრილის მიხედვით. საანგარიშო ბალიანობა მირებულია - 8 ბალი.

აღნიშნული შენობისათვის $\Sigma = 0,7$ $\Sigma_{\text{კ}} = 0,9$

სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით შენობის საერთო ვარგისიანობის ხარისხი (საერთო ვარგისიანობის ინდექსი) Σ_{30} განისაზღვრება ფორმულით $\Sigma_{\text{30}} = (1 - \Sigma \times \Sigma_{\text{კ}}) \times \Sigma \times \Sigma$

$$\text{ე.ი. } \Sigma_{\text{30}} = (1 - 0,72 \times 0,9) \times 0,907 \times 0,7 = 0,223$$



/8. ბერულავა/

