



ქ. ზუგდიდი

12 აპრილი 2017 წ.

აუდიტორული დასკვნა №13

სსიპ სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ყოფილი საპირფარეშოს ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასების და შენობის სადემონტაჟო ხარჯების განსაზღვრის შესახებ.

აუდიტორმა კომპანია „ენგურ-აუდიტმა“, მოქმედმა საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 1999 წლის 20 დეკემბერს გაცემული №085 ლიცენზიის, საფუძველზე, სსიპ სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის 23.03.2017წ. MES 81700276736 მომართვის თანახმად მოახდინა სკოლის ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების (ყოფილი საპირფარეშოს შენობა) ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასება და აღნიშნული შენობის სადემონტაჟო ხარჯების დადგენა 2017 წლის აპრილის მდგომარეობით.

სსიპ სოფელ ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის დირექტორის 17.10.2015წ. №02-117 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი საინვენტარიზაციო კომისიის მიერ, რომელიც ხელმძღვანელობდა საქართველოს მთავრობის 22 მარტის №82 დადგენილებით, განსაზღვრულ იქნა სკოლის ბალანსზე რიცხული, ჩამოწერას დაქვემდებარებული ძირითადი საშუალებები, კერძოდ: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალაბასთუმანში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.15.41.005) განთავსებული საჯარო სკოლის ძველი საპირფარეშოს შენობა (შენობა 04). (იხ. საინვენტარიზაციო კრების სხდომის ოქმი №2 17.10.1015წ.)

საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის ოქმში და საგანმათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ შედგენილ სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტში აღნიშნული ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის ყოფილი საპირფარეშოს ერგასართულიანი კაპიტალური შენობის ჩამოწერის შედეგად მისაღები ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) რაოდენობა და შენობის დემონტაჟის ღირებულება დადგენილ იქნა ადგილზე ჩატარებული ვიზუალური დათვალიერებისა და აზომვების საფუძველზე. შენობა-ნაგებობების დაშლის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი სამშენებლო მასალების რაოდენობის დადგენისას გათვალისწინებული იქნა სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში მასალების დამიანების სავარაუდო პროცენტული მაჩვენებელი და შესაბამისად მათი სავარაუდო გამოსავლოანობა. შენობების დემონტაჟის ხარჯთაღრიცხვა შედგენილ იქნა მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების (СНиП IV-02-82) და მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ფასის გაანგარიშების მეთოდური ცნობარის გამოყენებით.

აქტივების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო ფასებში, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-18 მუხლის თანახმად. (საქონლის/მომსახურების საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის საქონლის/მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის/მომსახურების მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთმომქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. საქონლის ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველს და მყიდველს შორის შესაძლებლობით მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდვის/მყიდვის საშუალებით გამყიდველისთვის/ მყიდველისთვის უახლოეს გერიგორიაზე საქართველოში.

გაგრძელება მე-2 ფურცელზე



საპირფარეშოს დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი სამშენებლო მასალა და სხვა.

№	აქტივის დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტები	რაოდენობა	ერთეულის ღირებულება	ღირ-ბა სულ (ლარი)
	ყოფილი საპირფარეშოს შენობა (გაშენების ფართობი 10,03კვ.მ.)	ჭვრილი სამშენებლო ბლოკი (20X20X40)სმ.	295ც.	0,5	147,5
		დახერხილი ხის მასალა (შეშა)	0,3 მ3	60,0	18,0
	ჯამი:				165,5

გამომდინარე გემოთ აღნიშნულიდან, შეიძლება დავასკენათ, სსიპ სოფელ ახალსოფლის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალსოფელში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.15.41.005) მდებარე ყოფილი საპირფარეშოს შენობის (შენობა 04) ჩამოწერის და მისი დაშლის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) ღირებულება 2017 წლის აპრილის მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში შეადგენს 165,5 ლარს (ასსამოცდახუთი ლარი და 10 თეთრი) ხოლო შენობის დემონტაჟის ღირებულება შეადგენს 190,0 (ასოთხმომოცდაათი) ლარს (იხ. დანართი № 1, 1 ფურცელზე).

დასკვნა შედგენილია 3 ცალკე, ორი გაეცემა დამკვეთს, ერთი ინახება აუდიტორულ ფირმაში.

შ.პ.ს. „ენგურ-აუდიტი“-ს დირექტორი:

/ზ. ბერულავა



სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალბასთენისის საჯარო სკოლის გალანსზე რიცხული, მუშაობი საპირფარეოს კაპიტალური შენობის დამონტაჟის

ლუკალური ხარჯთაღრიცხვა

საბარგოთადრიცხო დირეულება

0,190 ათ.ლარი

№/№	საფუძველი	საბუღალტრო, რეგისტრის დასახელება	განზ. კოდი	ხირმაგიული რეგისტრის		მასალა		ხელულის		მანქანის		ჯამი:
				ნაწილი	მ.წ.	ნაწილი	მ.წ.	ნაწილი	მ.წ.	ნაწილი	მ.წ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		საპირფარეოს კაპიტალური შენობა (5,0X2,0მ. H-2,2მ. გამწვანების ფართობი 10,03 მ2.										
		შენობის მიწისზედა ნაწილის 5,0X2,0მ. H-2,2მ. (ქიდელების, მღვდლების, დიონების) დემონტაჟი, ვარგისი სამშენებლო მასალის დასაწყობებით. შენობის მოცულობა - 22 კმ. მ.	100მ³		0,22							
		შენობის დასახარჯი	კა/კ/სი	121,0	26,62		0	4,6	122,45		0	122,45
		მანქანები	ლარი	43,6	9,59					3,20	30,69	30,69
6	სრე 13	სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება - 5კმ. მანძილზე	ტ.		6,80					3,32	22,58	22,58
		ჯამი:					0,00		122,45		53,27	175,72
		ხელნაღები ხარჯები 3%										5,27
		ჯამი:										180,99
		გამოთვლილი დაგროვება 5%										9,05
		სულ ჯამი:										190,0

შეადგინა:

ბ. ბერუღაშვილი

