სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალაბასთუმნის საჯარო

 სკოლის ყოფილი სანკვანძის შენობის დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 თბილისი 2016 წელი

 სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

 განვითარების სააგენტო

 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ.ახალაბასთუმნის საჯარო

 სკოლის ყოფილი სანკვანძის შენობის დემონტაჟი

 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

 სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი მ. ჭონიაშვილი

 ორგანიზაციის პროექტის ავტორი  ტ. სტურუა

 თბილისი 2016 წელი

 შემადგენლობა

 ა)განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII.უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

 ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

 3

 განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის ყოფილი სანკვანძის შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

 წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85\* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

 ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

 სნდაწ 3.01.01-85\*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს“ სამუშაოთა წარმოების პროექტი“. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი-„ს გარეშე.

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

 4

1. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის ყოფილი სანკვანძის შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

 სანკვანძის შენობა(04) გეგმაში2.0х5.0 მ ზომისაა. აშენებულია 1970 წელს.კედლები წვრილი ბლოკითაა ნაშენი. ხის სახურავი აზბესტცემენტის შიფერითაა დაფარული. შენობის კედლები და სახურავი ნაწილობრივ დაშლილია .

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ.ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის ყოფილი სანკვანძის შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო

 5

სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს

სამუშაოების დაწყებიდან 1,0 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი

პერიოდის ხანგრძლივობა-3 დღე.

 ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური

 თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო

სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალაბასთუმნის საჯარო სკოლის ყოფილი სანკვანძის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

 მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1)სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით

 6

2)დროებითი შენობის მოწყობა.

3)შენობის შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში).

4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5)სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება

 ძირითად პერიოდში ხორციელდება სანკვანძის ყოფილი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

Iეტაპი - სახურავის დემონტაჟი.

IIეტაპი - I სართულის დემონტაჟი.

III ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი.

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

 მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

 7

ა)დახურვის ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი

ბ)წვრილი ბლოკის კედლების დემონტაჟი

გ) საძირკვლების დემონტაჟი

1. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

 შენობების სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი,წყალმომარაგების ქსელი(არსებობის შემთხვევაში).

 დახურვის ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა,განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

 სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“. მზიდი

 8

კედლების დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ დახურვის ყველა ანაკრები კონსტრუქცია დემონტირებულია.

 ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

 სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

 ტიხრების,კარებების,ფანჯრების,სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით,ელემენტური დაშლით.

 ბლოკის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით, ორი მეთოდით:

1)ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

2)მონგრევის გზით- უვარგისი ბლოკის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.

 დახურვის ანაკრები ხის კონსტრუქციების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება ხელით , მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით. პირველ რიგში უნდა მოხდეს ავარიულ მდგომარეობაში ხის კონსტრუქციების და კედლების დემონტაჟი.

საძირკვლების დემონტაჟი ხდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩებით.

 სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.25 მ3. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

 ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები

დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედანზე.

 9

 V1. საჭირო მანქანა- მექანიზმები და ტრანსპორტი

სანკვანძის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად

საჭიროა შემდეგი მანქანა- მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. ექსკავატორი ‘’უკუ ჩამჩა’’, ტევადობით 0.25 მ3-1 ცალი
2. მოძრავი კომპრესორი-1 ცალი
3. ავტოთვითმცლელი-1 ცალი
4. ბორტული მანქანა-1 ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1.მცირე მექანიზაციის საშუალებები- 1 კომპლექტი

2.პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩი -1 ცალი

3.ელექტროსანგრევი ჩაქუჩი -1 ცალი

4.ელექტრული ჭრის მექანიზმი- 1 ცალი

5. ინვენტარული ხარაჩოები - 5 მ2

 10

 VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

 ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80\* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით,ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

 ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს.

 სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

 დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსები დაზუსტდეს ადგილზე.

 11

 ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები;

ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო

სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

 აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

 მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

 სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

 ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

 სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

 12

 სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

 13