საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭო
შ.პ.ს. «ენგურ-აუდიტი»

Совет Аудиторской деятельности
При Парламенте Грузии
ООО « ЕНГУР-АУДИТ»

Audit Concil
at thi Parlament of Georgia
LTD « ENGUR- AUDIT»

ქ. ზუგდიდი ჯანაშიას ქ. №1 ტ. 2-12-30 (855) 141112

Zugdidi janashia st. №1 tel. 2-12-30 (855) 141112

ქ. ზუგდიდი

16 მარტი 2017 წ.

აუდიტორული დასკვნა №6

სსიპ სოფელ ჭითაწყარის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ამორტიზებული და გამოუყენებელი ძირითადი აქტივების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასების და სადემონტაჟო ხარჯების განსაზღვრის შესახებ.

აუდიტურმა ფირმა „ენგურ-აუდიტმა", მოქმედმა საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 1999 წლის 20 დეკემბერს გაცემული გ№085 ლიცენზიის, საფუძველზე, სსიპ სოფელ ჭითაწყარის საჯარო სკოლის 07.09.2016წ. №02-08/85 მომართვის თანახმად მოახდინა სკოლის ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების (შენობა-ნაგებობები) ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) შეფასება და აღნიშნული შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო ხარჯების დადგენა 2017 წლის მარტის მდგომარეობით.

სსიპ სოფელ ჭითაწყარის საჯარო სკოლის დირექტორის 27.10.2016წ. №02/97 ბრძანების საფუძველზე შექმნილი საინვენტარიზაციო კომისიის მიერ, რომელიც ხელმძღვანელობდა საქართველოს მთავრობის 22 მარტის №82 დადგენილებით, განსაზღვრულ იქნა უნივერსიტეტის ბალანსზე რიცხული, ჩამოწერას დაქვემდებარებული ძირითადი საშუალებები, კერძოდ: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭითაწყარში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.14.41.005) განთავსებული საჯარო სკოლის ძირითადი სასწავლო კორპუსის (შენობა 1) უკანა ფასადზე მიშენებული ნაწილის (სპორტული დარბაზი, სასადილო, გადასასვლელი) (იხ. საინვენტარიზაციო კრების ოქმი 08.11.1016წ.)

საინვენტარიზაციო კომისიის სხდომის ოქმში და საგანმათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ შედგენილ სადემონტაჟო სამუსაოების ორგანიზაციის პროექტში აღნიშნული ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭითაწყარში მდებარე საჯარო სკოლის ძირითადი სასწავლო კორპუსის (შენობა 1) უკანა ფასადზე მიშენებული ნაწილის (სპორტული დარბაზი, სასადილო, გადასასვლელი) ჩამოწერის შედეგად მისაღები ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) რაოდენობა და შენობების დემონტაჟის ღირებულება დადგენილ იქნა ადგილზე ჩატარებული ვიზუალური დათვალიერების და აზომვების საფუძველზე. შენობა-ნაგებობების დაშლის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგის სამშენებლო მასალების რაოდენობის დადგენისას გათვალისწინებული იქნა სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში მასალების დაზიანების სავარაუდო პროცენტული მაჩვენებელი და შესაბამისად მათი სავარაუდო გამოსავლიანობა. შენობების დემონტაჟის ხარჯთაღრიცხვა შედგენილ იქნა მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების (СНиП IV-02-82) და მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო ფასის გაანგარიშების მეთოდური ცნობარის გამოყენებით.

აქტივების ჩამოწერის შედეგად მიღებული ქონების ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო ფასებში, საქარველოს საგადასახადო კოდექსის მე-18 მუხლის თანახმად. (საქონლის/მომსახურების საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის საქონლის/მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის/მომსახურების მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. საქონლის ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის და მყიდველის შესაძლებლობით მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდონ/შეიძინონ საქონელი

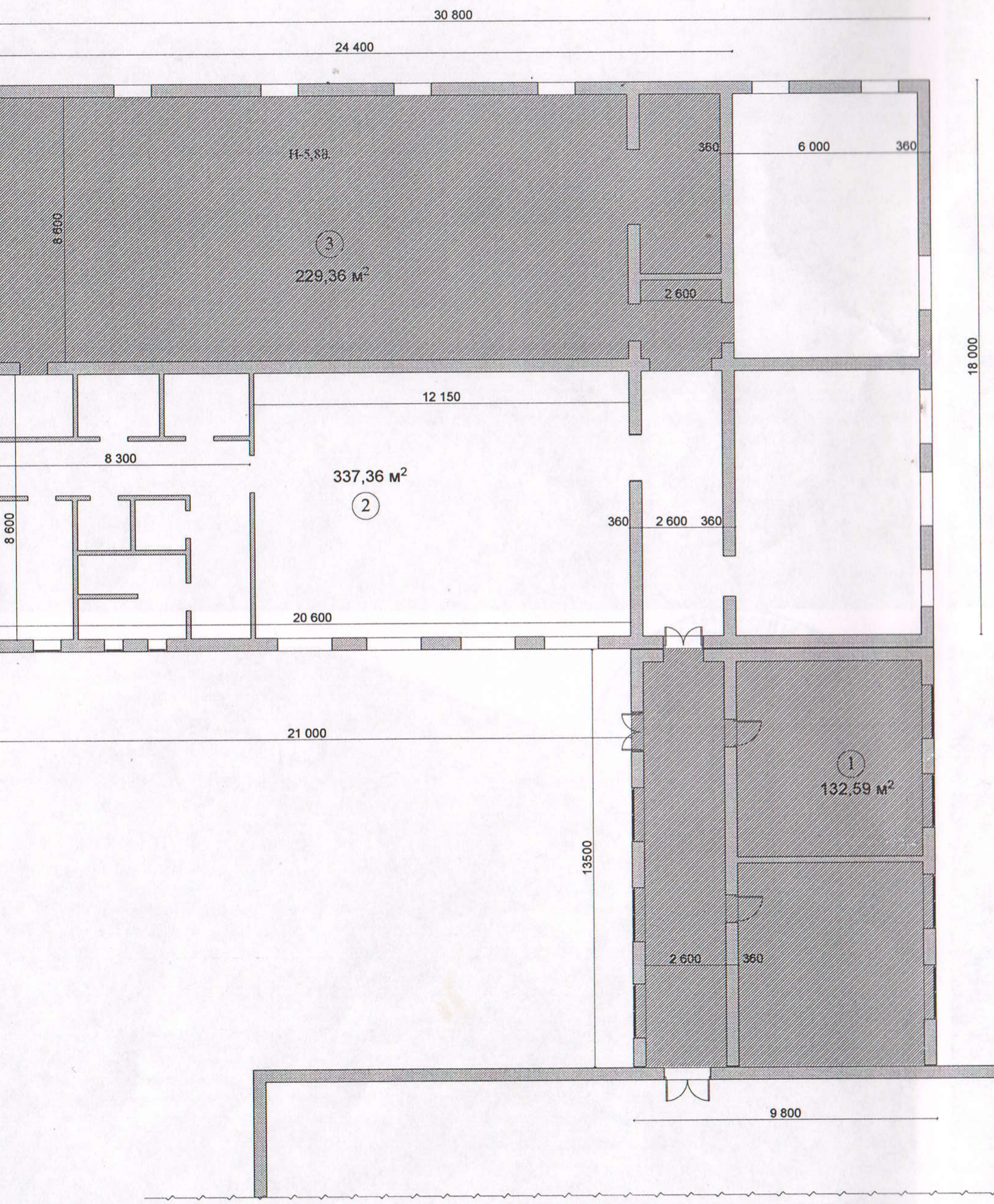
შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის შედეგად მისაღები მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი სამშენებლო მასალა და სხვა.

№	აქტივის დასახელება	კონსტრუქციული ელემენტები	რაოდე-ბა	ერთეულის ღირებ-ბა	ღირ-ბა სულ (ლარი)
I	სპორტული დარბაზი გაბარიტული ზომებით (24,4X9,4)მ. H-6,8მ. გაშენების ფართობი 229,36კვ.მ.	გადახურვის რ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილა (9,0X1,2)მ.	20ც.	350,0	7000,0
		რ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილა (2,9X1,2)მ.	4ც.	100,0	400,0
		სილიკატური აგური (24X12X6,5)სმ.	34560ც.	0,15	5184,0
		არმატურა და სხვა რკინის პროფილები – ფანჯრის გისოსები-3ც. ლითონის კარები 2 ც. ჩარხის კარკასი 1 ც. (ჯართი)	860კგ.	0,25	215,0
		რ/ბეტონის ზღუდარები 2,4X0,4X0,2მ	10ც	50,0	500
	ჯამი:				13299,0
II	სასადილო გაშენების ფართობი 337,36კვ.მ. H-3,8მ.	გადახურვის რ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილა (9,0X1,2)მ.	21ც.	350,0	7350,0
		გადახურვის რ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილა (6,2X1,2)მ.	18ც	250,0	4500,0
		რ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილა (2,9X1,2)მ.	7ც.	100,0	700,0
		სილიკატური აგური (24X12X6,5)სმ.	14130ც.	0,15	2119,5
		არმატურა და სხვა რკინის პროფილები – ფანჯრის გისოსები -3ც. ლითონის კარები 2 ც. ჩარხის კარკასი 1 ც. (ჯართი)	1520კგ.	0,25	380,0
		რ/ბეტონის ზღუდარები 2,4X0,4X0,4მ	8ც	50,0	400
	ჯამი:				15449,5
III	გადასასვლელი გაბარიტული ზომებით (13.5,4X9,8)მ. H-3,8მ. გაშენების ფართობი 132,59კვ.მ.	გადახურვის რ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილა (6,2X1,2)მ.	7ც	250,0	1750,0
		რ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილა (2,9X1,2)მ.	8ც.	100,0	800
		სილიკატური აგური (24X12X6,5)სმ.	6890ც.	0,15	1033,5
		არმატურა და სხვა რკინის პროფილები – ფანჯრის სხივები-3ც. ლითონის კარები 2 ც. ჩარხის კარკასი 1 ც. (ჯართი)	450კგ.	0,25	115,0
		რ/ბეტონის ზღუდარები 2,4X0,4X0,4მ	6ც	50,0	300
	ჯამი:				3998,5
	სულ I , II, III ჯამი:				32747,0

გამომდინარე ზემოთ აღნიშნულიდან, შეიძლება დავასკვნათ, სსიპ სოფელ ჭითაწყარის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭითაწყარში (მიწის უძრავი ქონების ს/კ 43.14.41.005) მდებარე სკოლის შენობის (შენობა 1) უკანა ნაწილის (გადასასვლელი, სასადილო, სპორტული დარბაზი) ჩამოწერის და მათი დაშლის შედეგად მიღებული ქონების (ჯართი, სამშენებლო მასალა, ვარგისი ნაწილები და სხვა) ღირებულება 2017 წლის მარტის მდგომარეობით არსებულ საბაზრო ფასებში შეადგენს 32747,0 (ოცდათორმეტი ათას შვიდასორმოცდაშვიდი) ლარს ხოლო შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ღირებულება შეადგენს 33226,4 (ოცდაცამეტი ათას ორასოცდაექვსი ლარი და 40 თეთრი) ლარს. (იხ. დანართი № 1, 3 ფურცელზე)

დასკვნა შედგენილია 3 ცალად, ორი გაეცემა დამკვეთს, ერთი ინახება აუდიტორულ ფირმაში.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭითაწყარის საჯარო სკოლის
შენობის სადემონტაჟო ნაწილის გეგმა.



სადემონტაჟო სამუშაოების მოცულობათა უწყისი

№	ფართის დასახელება	იატაკის დონეზე გაშენების ფართობი (მ2)	სართულის სიმაღლე (მ)	შენობის სიმაღლე (მ)	გადახურვის რ/ბ ფილა 1,2X6,2მ. (ც/მ2)	გადახურვის რ/ბ ფილა 1,2X9,0მ. (ც/მ2)	გადახურვის რ/ბ ფილა 1,2X2,9მ. (ც/მ2)	ფანჯრები ღიობი (მ2)	კარები ღიობი (მ2)	აგურის კედლები (მ3/ც)
1	2	3	4	5	6			7	8	9
1	გადასასვლელი	136,85	2,9	3,8	11/81,8		11/38,3	21,43	7,92	29,13/11480
2	**სასადილო**	337,36	2,9	3,8	30/223,2	34/367,2	14/48,72	30,8	22,32	59,8/23560
3	სპორტული დარბაზი	229,36	5,8	6,8		34/367,2	7/24,36	24,8	17,8	146,2/57600
		703,57			**41/305,0**	**68/734,4**	**32/111,38**	**77,03**	**48,04**	**235,13/92640**

შ.პ.ს. „ენგურ- აუდიტი“

/ზ. ბერულავა/

სკოლის სასწავლო კორპუსი