

შპს „გარანტი-აუდიტი“ ს/კ 419617249

ლიცენზირებულია საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საბჭოს მიწრ, სერთიფიკატი 5/487, ლიცენზია 094. ქ. ტყიბული, ქუთაისის ქ. 3, ტელეფონი: გ.გოგილიძე 599 283 779, ბ.ბარსონიძე 599 10 57 49

31

17-დეკემბერი 2016 წ.

აუდიტორული დასკვნა

უძრავი ქონების ჩამოწერასთან დაკავშირებით დემონტაჟის საბაზრო ღირებულების დადგენისა და მოსალოდნელი მეორადი მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისა შესახებ

შპს „გარანტი-აუდიტი“-ს აუდიტორმა გივი გოგილიძემ (რომელიც ფლობს საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ გაცემულ საკვალიფიკაციო სერთიფიკატს №5/487, ლიცენზია 094) და ორგანიზაციის წამყვანმა სპეციალისტმა ბეჟან ბარსონიძემ, ბუგეულის საჯარო სკოლის დირექტორის მომართვის საფუძველზე მოვახდინეთ სსიპ სარგებლობაში არსებული უძრავი ქონების ჩამოწერასთან დაკავშირებით დემონტაჟის სამუშაოების საბაზრო ღირებულების დადგენისა და მოსალოდნელი მეორადი მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა.

დემონტაჟი # 1 დანართის შესაბამისად

ჩამოწერილი ქონების: ბუგეულის საჯარო სკოლის ყოფილი სახელოსნოს და საქვაბეს შნობების დაშლის (დემონტაჟის) სამუშაოებისათვის გასაწევი ხარჯის ღირებულება დადგინდა ექსპერტული წესით, ვიზუალური დათვალიერებით, მოცემული დასკვნის დანართის შესაბამისად და განისაზღვრა 12022 (თორმეტიასოცდაორი) ლარის ოდენობით. (რაც მოიცავს სადემონტაჟო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულებას, ყველა თანმდევი ხარჯების გათვალისწინებით: მოსამზადებელი სამუშაოების, დემონტაჟის, მანქანა მექანიზმების, ტრანსპორტის, მუშახელის, გაწმენდითი სამუშაოების ღირებულებას).

მოსალოდნელი მეორადი მასალები(ფასეულობა)

ჩამოსაწერი ქონების დაშლის შედეგად მოსალოდნელი მეორადი მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა, შეფასება მოხდა ექსპერტული წესით ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე:

1. ყოფილი სახელოსნოს შენობის(03/1) (ზომებში 20*9,5) დაშლის შედეგად ვარგისი მეორადი მასალების ღირებულება განისაზღვრა:

- ბლოკი 600 ცალი საერთო ღირებულება 420 ლარი (ცალი 0,70ლ)
- მეორადი ხემასალა 7კუბ.მ.საერთო ღირებულება 560 ლარი (კუბ.მ. 80 ლარი)
- შეშად ვარგისი ანარჩენი ხემასალა 17კუბ.მ. საერთო ღირებულება 255 ლარი (კუბ.მ. 15 ლარი)
- სხვადასხვა სახეობის ჯართი (ძირითადად კუთხოვანები) 1600კგ საერთო ღირებულება 400 ლარი (კგ 25თეთრი)

2. ყოფილი საქვაბეს (04/1) შენობის (ზომებში 7*12) დაშლის შედეგად ვარგისი მეორადი მასალების ღირებულება განისაზღვრა:

- ბლოკი 800 ცალი საერთო ღირებულება 480 ლარი (ცალი 0,60 ლ)
- შეშად ვარგისი ანარჩენი ხემასალა 1კუბ.მ.საერთო ღირებულება 12 ლარი (კუბ.მ. 12 ლარი)
- სხვადასხვა სახეობის ჯართი(ქვების სექციები და კოროზირებული საკვამლე მილი და სხვა) 1200კგ საერთო ღირებულება 300 ლარი (კგ 25თეთრი)

3. ყოფილი საქვაბეს (06/1) შენობის (ზომებში 2,5*7) დაშლის შედეგად ვარგისი მეორადი მასალების ღირებულება განისაზღვრა:

- ბლოკი 150 ცალი საერთო ღირებულება 90 ლარი(ცალი 0,60 ლ)
- სინკარი (6*1,2) 2-ცალი საერთო ღირებულება 80 ლარი (ცალი 40 ლარი)

სულ მეორადი მასალების ღირებულება განისაზღვრა 2597 (ორიათასხუთასოთხმოცდაჩვიდმეტი) ლარის ოდენობით.

შპს „გარანტი-აუდიტი“-ს
დირექტორი

ბ. გოგილიძე

წამყვანი სპეციალისტი

ბ.ბარსონიძე

