

აუდიტორული დასკვნა

შენობის დემონტაჟის შემთხვევაში მისაღები მეორადი
სამშენებლო მასალების საბაზრო ღირებულების შესახებ

ქ.ხაშური

08.07.2016 წ.

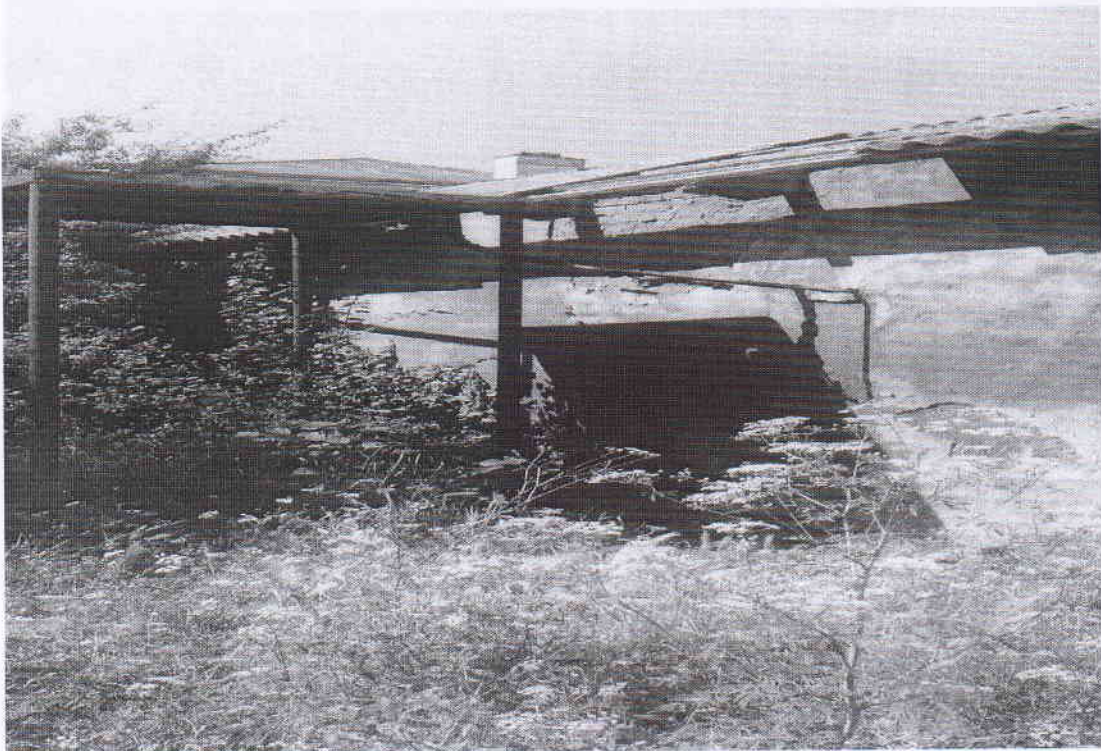
აუდიტორული კომპანია შპს „აუდიტი +“-ის (ს/ნ 443854349) დირექტორმა, აუდიტორმა კარლო აბრამაშვილმა (ლიცენზია ზ#6/322, გაცემული საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 2012 წლის 17 დეკემბერს), მოვახდინე სსიპ „გალაქტიონ ტაბიძის სახელობის ხაშურის №6 საჯარო სკოლის“ საპირფარეშოს დემონტაჟის შემთხვევაში, სადემონტაჟო სამუშაოების და მისაღები მეორადი სამშენებლო მასალების საბაზრო ღირებულების დადგენა და შესაბამისად აუდიტორული დასკვნის მომზადება.

დამკვეთის, სსიპ „გალაქტიონ ტაბიძის სახელობის ხაშურის №6 საჯარო სკოლის“ დირექტორის, ქალბატონ თამარ ხადურის მომართვისა და ჩვენს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, საქართველოში დამკვიდრებული პრაქტიკის შესაბამისად, ჩავატარე შეთანხმებული პროცედურები.

წინამდებარე დასკვნაში ჩემს მიერ გამოთქმული მოსაზრებები და დასკვნები დაფუძნებულია ჩემს შინაგან რწმენასა, პროფესიულ კომპეტენციაზე და არანაირად არის დაკავშირებული რაიმე დაინტერესებაზე ფინანსური ან სხვა კუთხით.

აღნიშნული შენობის ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა შემდეგი: შენობის სიგანე შეადგენს 3,8 მეტრს, სიგრძე 11,10 მეტრს, სულ საერთო ფართი შენობის კედლების გარე აზომვის მიხედვით შეადგენს (3,8მ*11,10მ) 42,18 კვ.მეტრს. შენობაში ოთახები გატიხრულია ერთი საყრდენი და ორი შედარებით თხელი არასაყრდენი კედლით, რომელთა სიგრძე შეადგენს 3 მეტრს, შენობის სიმაღლეა 3 მეტრი. შენობის საყრდენი კედლების სისქე არის 0,40 მეტრი, ხოლო არასაყრდენი კედლების სისქეა 0,20 მეტრი. შენობა მთლიანად აშენებულია სამშენებლო აგურით. ვიზუალური დათვალიერებით ჩანს, რომ აგური არის ნალესისგან დაცული და ხარისხიანი. შენობის ჭერი დამზადებულია ეგრეთწოდებული ხის „ტკეჩით“, ხოლო გადახურულია აზბესტის „შიფერით“. სახურავი დაზიანებულია, განსაკუთრებით აღმოსავლეთ მხარე. შედეგად, შენობაში ჩადის ნალექით

გამოწვეული წყალი, რის გამოც დაზიანებულია ჭერი და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის მოსწავლეთა ფიზიკურ ჯანმრთელობას. (იხ. ფოტო მასალა)









ჩემს მიერ განხორციელდა შენობის დემონტაჟის შემთხვევაში, მსხვრევისა და დაზიანების გათვალისწინებით, მისაღები მეორადი რეალიზაციისათვის ვარგისი სამშენებლო მასალების ღირებულებების დადგენა, ბაზარზე ჩასაბარებელი შესყიდვის ფასების გათვალისწინებით. ბაზრის კვლევისა და ანალიზის შედეგად გამოვლენილი იქნა ანალოგები, რომლებსაც დემონტაჟის შედეგად მიღებული მასალების მსგავსი მახასიათებლები გააჩნიათ. ინფორმაცია ანალოგიური და მსგავსი აქტივების ღირებულებების შესახებ მოპოვებული იქნა ინტერნეტის საშუალებით, ბაზრობიდან, ასევე ჩატარებული იქნა ინტერვიუები კომპეტენტურ პირებთან.

ქვემოთ მოყვანილი ცხრილის მეშვეობით წარმოდგენილია შენობის დემონტაჟის შემთხვევაში მეორადი დანიშნულების სამშენებლო მასალის დასახელება, ზომები, რაოდენობა, ერთეულის საბაზრო ფასები და საერთო საბაზრო ღირებულება:

#	მასალის დასახელება	ზომები	რაოდენობა (ცალი)	ერთეულის ფასი (ლარი)	საერთო ღირებულება
1	სამშენებლო აგური	სტანდარტული	9700	0,25	2425
ჯამი			9700		2425

დასკვნაში მოყვანილი ფაქტების და გარემოებების გათვალისწინებით, მიზანშეწონილად მიმაჩნია მოხდეს აღნიშნული საპირფარეშოს დემონტაჟი. დემონტაჟის შემთხვევაში, მისაღები სასარგებლო ღირებულების მქონე მეორადი სამშენებლო მასალის (აგური) საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა **2425** (ორი ათას ოთხასოცდახუთი) ლარი.

რაც შეეხება, სკოლის სპორტული დარბაზის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულებას, ყველა თანმდევი ხარჯების გათვალისწინებით (მოსამზადებელი სამუშაოები, დემონტაჟი, მანქანა-მექანიზმები, ტრანსპორტი, მუშახელი, გაწმენდითი სამუშაოები) ჩვენს მიერ შეფასდა **700** (შვიდასი) ლარით.

შპს „აუდიტი +“-ის

დირექტორი:



კ. აბრამაშვილი

წინამდებარე დასკვნის ორი ეგზემპლარი ჩავიბარე და ჩატარებულ აუდიტთან ენზია არ გამაჩნია

სსიპ „გალაქტიონ ტაბიძის სახელობის ხაშურის №6 საჯარო სკოლის“

დირექტორი:



თ. ხადური