

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. პატარა გარეჯვარის
საჯარო სკოლის ავტოფარების შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2017 წელი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. პატარა გარეჯვარის
საჯარო სკოლის ავტოფარების შენობის დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი

მ.ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი



ტ. სტურუა

თბილისი 2017 წელი

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. პატარა გარეჯვარის საჯარო სკოლის ავტოფარეხის შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

- 1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
4. ტექნიკური რეგლამენტი “ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის მწარმოებელი ორგანიზაციის მიერ აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. პატარა გარეჯვარის საჯარო სკოლის ავტოფარების შენობა (05)გეგმაში არის მართკუთხედის ფორმის, ზომებით გეგმაში 3.5×10 მ. მზიდი კედლები - წითელი აგურის. ხის სახურავი აზბესტცემენტის შიფერით არის დახურული. ანტისეისმური სარტყელი - მონოლითური რკინაბეტონის. ზღუდარები- ანაკრები რკინაბეტონის.

შენობის კედლების ცვეთის ხარისხი მაღალია. სახურავი ნაწილობრივ ჩამოშლილია.

ავტოფარების შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. პატარა გარეჯვარის საჯარო სკოლის ავტოფარების შენობის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან - 1,5 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-4 დღე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

გორის მუნიციპალიტეტის სოფ. პატარა გარეჯვარის საჯარო სკოლის ავტოფარეხის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად: პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1)ავტოფარეხის სადემონტაჟო შენობის კონტურის გასწვრივ(გარდა ამწის სამოდრაო ზოლის), გარე კონტურიდან 3 მეტრის მანძილზე ეწყობა დროებითი ღობე მავთულბადისგან (დემონტაჟის სახიფათო ზონის შემოსაზღვრა). ეწყობა ასევე სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა.

2)დროებითი შენობის მოწყობა.

3)შენობის შიგა ელ.ქსელის და წყლის ქსელის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან (არსებობის შემთხვევაში)..

4)მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.

5)სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.

6) დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა

ძირითად პერიოდში ხორციელდება ავტოფარეხის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

1)ეტაპი - სახურავის ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი.

II ეტაპი - მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელის დემონტაჟი, აგურის მზიდი კედლების დემონტაჟი და ანაკრები ზღუდარების დემონტაჟი.

III ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ,
„სახურავიდან -საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და
გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის
ტექნოლოგიის შესაბამისად.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს შემდეგი
თანმიმდევრობით:

ა) რკ/ბეტონის სარტყელის დემონტაჟი, ანაკრები ზღუდარების
დემონტაჟი და აგურის მზიდი კედლების დემონტაჟი.

ბ) საძირკვლების დემონტაჟი

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

ავტოფარების შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შიგა ელ. ქსელი, წყალმომარაგების ქსელი (არსებობის შემთხვევაში).

ხის კონსტრუქციების და ანაკრები ზღუდარების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა.

მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული მათი გატანა.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“. აგურის მზიდი კედლების დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სახურავის ყველა ხის კონსტრუქცია, რკ/ბეტონის სარტყელი და ანაკრები ზღუდარები დემონტირებულია. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს. აგურის მზიდი კედლების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:

1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი აგურის კედლების დემონტაჟი

2) მონგრევის გზით- უვარგისი აგურის კედლების დემონტაჟი.

მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელის დანგრევა ხდება სანგრევი ჩაქუჩით.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.25 მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს საავტომობილო ამწის საშუალებით, ტვირთამწეობით 10 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საავტომობილო ამწე მოძრაობს შენობის გარე კონტურის გასწვრივ, კონტურთან მიბმით 4,0 მ-ზე.(იხ. „სადემონტაჟო გენგეგმა“).

სავტომობილო ამწე მუშაოებს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

ავტოფარების შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 10ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.25მ³-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი
4. ავტოთვითმცლელელები-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-10მ²

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების და ტექნიკური რეგლამენტის “ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ “ მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან(არსებობის შემთხვევაში).

სახურავის ხის კონსტრუქციების და ანაკრები ზღუდარების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს.

სადემონტაჟო მოედანი უნდა შემოიღოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყესის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

