

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

ამბროლაურის რაიონში, სოფელ სადმელის
საჯარო სკოლის სახელოსნოს (03) და
მასწავლებელთა სახლის (05) ნაგებობების
დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

ამბროლაურის რაიონში, სოფელ სადმელის
საჯარო სკოლის სახელოსნოს (03) და
მასწავლებელთა სახლის (05) ნაგებობების
დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი:

მ. ჭონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი:



ნ. ქარქაშაძე

თბილისი 2016წელი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა.

4. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა.

8. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა.

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მოპ-2“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

ამბროლაურის რაიონში, სოფელ სადმელის საჯარო სკოლის სახელოსნოს (03) და მასწავლებელთა სახლის (05) დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

- 1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განთავსებული ტერიტორია განთავსებულია ამბროლაურის რაიონში, სოფელ სადმელში (ს.კ. 86.05.26.007) ობიექტი წარმოადგენს ერთ წითელ ხაზებში და ერთ შემოღობილ ეზოში განთავსებულ საჯარო სკოლის სახელოსნოს (საკადასტრო გეგმაზე ნომრით 03 გეგმაში ზომებით 6X40მ.მ.) და მასწავლებელთა სახლის (ს.გ. ნომრით 05; გეგმაში ზომებით 11X11მ.მ.) ერთსართულიან შენობებს.

03 სახელოსნოს შენობა 1980წელსაა აშენებული. შენობის 20 სმ სისქის კედლები წვრილი ბლოკითაა ნაშენი. იატაკი და ჭერი ხისაა. სახურავი დაფარულია აზბესტცემენტის შიფერით. 40 მ სიგრძის შენობას გააჩნია მხოლოდ ერთი შიდა განივი კედელი. შენობის ხის იატაკი, ჭერი, სხვენი და კარ-ფანჯარა სრულადაა ამორტიზებული. დაზიანებული შიფერი ქარის დროს ცვივა სკოლის ეზოში. სახელოსნოს კედლები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, მაგრამ კედლების სისქე და განივი კედლების განლაგება ვერ აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს.

05 მასწავლებელთა სახლის შენობა 1960 წელსაა აშენებული. კედლები წითელი და თეთრი აგურითაა ნაგები. იატაკი და ჭერი ხისაა. სახურავი დაფარულია აზბესტცემენტის შიფერით. შენობის იატაკი, ჭერი და სხვენი ჩანგრეულია. ჩამოშლილია აგურის წყობის შიდა ტიხრები. შენობის პერიმეტრული კედლები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია.

პროექტი ითვალისწინებს 03 და 05 ნაგებობების სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ტერიტორია ხასიათდება მცირედ ქანობიანი რელიეფით.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-ნაკვეთის ფართი: - 16707მ²

-№03 სადემონტაჟო სახელოსნოს საერთო ფართი - 240მ²

-№05 მასწავლებელთა სახლის საერთო ფართი - 121მ²

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 10 კვირის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

4. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 10 კვირაა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოკ-1.

I-II კვირა ეთმობა მოსამზადებელ სამუშაოებს.

III კვირიდანვე დაიწყება 03 სახელოსნოს შენობის დემონტაჟი ზემოდან ქვევით საძირკვლის ძირის ნიშნულემამდე. შემდეგ გაგარძელდება მიმდევრობით 2კვირის ინტერვალით მასწავლებელთა სახლის დემონტაჟი ზემოდან ქვევით საძირკვლის ძირის ნიშნულემამდე.

ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

ჩვენს მიერ შედგენილი მოკ-ი ითვალისწინებს სნ. და 3,01,01,85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე.
- დემონტაჟის რაიონის სიტუაციური გეგმა.
- საკადასტრო მონაცემები.
- ფოტომასალა.
- კონსტრუქციული გადაწყვეტები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა

მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ; დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე განათლების და მეცნიერების სამინისტროს (ქონების მართვის სააგენტოს) მიერ აღებული ნებართვების საფუძველზე. საჭირო ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ:

განთავსდება საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი

შენობასთან მიმართებაში, მოეწყობა ხის შეფიცვრით დროებითი ღობე

(სასურველია ირგვლივ გადახურვით); მთლიან ტერიტორიას

ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ

მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონაში. ამასთან გაწმენდითი და

სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა

დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს

შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა; დროებით სათავსებად

(მუშების გარდერობი; საპრარაბო...) უნდა მოეწყოს დროებითი

თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში.

ორივე შენობის დემონტაჟი უნდა დაიწყოს სახურავის

აზბესტცემენტის ფენილის მოხსნით, რომელიც მოხსნისთანავე უნდა

შეიფუტოს ორმაგი პოლიეთილენის მასლით, მაშინვე გატანილ უნდა

იქნას ტერიტორიიდან სპეც. ნაგავსაყრელზე ავტოთვითმცლელების

გამოყენებით და უნდა ჩაიმარხოს მიწაში. სახურავის ფენილის მოხსნის

შემდეგ მოიხსნება ხის სანივნივე სისტემა, შემდეგ ხის სხვენი ქვეშ

არსებულ ხის ჭერებთან ერთად; შემდეგ კარ-ფანჯრები და ღიობები;

შემდეგ უნდა აიყაროს და მოიხსნას კოჭებთან ერთად ხის იატაკები;

შემდეგ უნდა განხორციელდეს აგურისა და ბლოკის წყობის კედლების დაშლა და ა. შ.; ბოლოს ბეტონის საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით; სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება ხის მასალით (კოჭებით; შეფიცვრით და ა. შ.) მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით. ნაგვის ტრანსპორტირება-გადაყრის სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან; ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით. დემონტაჟის პროცესში სასტიკად იკრძალება ადამიანთა მოძრაობა-ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. დემონტირებული ვარგისიანი და გამოუსადეგარი კონსტრუქციები; ნარჩენები და ნაგავი გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან ავტოთვიტმცლელების გამოყენებით. აუცილებელია დატვირთული მანქანების მანევრის გაკონტროლება სანამ მანქანა გავა სკოლის ტერიტორიიდან და სასურველია შეირჩეს ისეთი პერიოდი, როდესაც მოსწავლეები არ იმოძრავენ აღნიშნულ ტერიტორიაზე.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ. და წ. III-15-80-ის მოთხოვნისათვის
სრული დაცვით.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები; დანადგარები და ინსტრუმენტები

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

#	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	2	3	4
1.	ავტოთვიტმცლელი, ძარიანი და სპეცტრანსპორტი დემონტირებული კონსტრუქციებისა და ნაგვის გასაწიდად	სხვადასხვა	2
2.	სანგრევი ჩაქუჩები; სხვადასხვა სადემონტაჟო მოწყობილობები და ინვენტარი (ხელის მექანიზმები)	კომპლ.	6
3.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა,-ინსტრუმენტები, ნიჩბები; ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	26

რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-
მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან
თანამედროვეთი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* -
„უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი
დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების
მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყისის საფუძველზე. სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმითითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომწეების გამოყენებით და ავტოთვიტმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომცოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.