შპს „გარანტი-აუდიტი“ ს/კ 419617249

ლიცენზირებულია საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საბჭოს მიწრ, სერთიფიკატი 5/487,
ლიცენზია 094 . ქ. ტყიბული, ქუთაისის ქ. 3 , ტელეფონი: გ.გოგილიძე 599 283 779 , ბ.ბარსონიძე 599 10 57 49

==========

30 14-დეკემბერი 2016 წ.

აუდიტორული დასკვნა

უძრავი ქონების ჩამოწერასთან დაკავშირებით დემონტაჟის საბაზრო ღირებულების დადგენისა და მოსალოდნელი მეორადი მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისა შესახებ

შპს „ გარანტი-აუდიტი“-ს აუდიტორმა გივი გოგილიძემ (რომელიც ფლობს საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ გაცემულ საკვალიფიკაციო სერთიფიკატს ზ-5/487 ,ლიცენზია 094) და ორგანიზაციის წამყვანმა სპეციალისტმა ბეჟან ბარსონიძემ, **სადმელის** საჯარო სკოლის დირექტორის მომართვის საფუძველზე მოვახდინეთ სსიპ სარგებლობაში არსებული უძრავი ქონების ჩამოწერასთან დაკავშირებით დემონტაჟის სამუშაოების საბაზრო ღირებულების დადგენისა და მოსალოდნელი მეორადი მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა.

დემონტაჟი # 1 დანართის შესაბამისად

ჩამოწერილი ქონების: **სადმელის** საჯარო სკოლის ყოფილი **მასწავლებელთა სახლის** და **სახელოსნოს შენობის** დაშლის (დემონტაჟის) სამუშაოებისათვის გასაწევი ხარჯის ღირებულება დადგინდა ექსპერტული წესით, ვიზუალური დათვალიერებით, მოცემული **დასკვნის დანართის** შესაბამისად და განისაზღვრა **10836 (ათიათასრვაასოცდათექვსმეტი)** ლარის ოდენობით.
(რაც მოიცავს სადემონტაჟო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულებას, ყველა თანმდევი ხარჯების გათვალისწინებით: მოსამზადებელი სამუშაოების, დემონტაჟის, მანქანა მექანიზმების, ტრანსპორტის, მუშახელის, გაწმენდითი სამუშაოების ღირებულებას).

მოსალოდნელი მეორადი მასალები

ჩამოსაწერი ქონების დაშლის შედეგად მოსალოდნელი მეორადი მასალების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა, შეფასება მოხდა ექსპერტული წესით ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე:

1. ყოფილი **მასწავლებლების ერთსართულიანი სახლის** (ზომებში **11*11**) დაშლის შედეგად ვარგისი მეორადი მასალების ღირებულება განისაზღვრა:
   აგური 7600 ცალი საერთო ღირებულება 1520 ლარი (ცალი 0,20 ლ)
   მეორადი ხემასალა 4 კუბ.მ. საერთო ღირებულება 320 ლარი (კუბ.მ. 80 ლ)
   შეშად ვარგისი ხემასალის ანარჩენები 9 კუბ.მ.საერთო ღირებულება 108 ლარი (კუბ.მ. 12ლ)
2. ყოფილი **სახელოსნოს ერთსართულიანი შენობის** (ზომებში **40*6**) დაშლის შედეგად ვარგისი მეორადი მასალების ღირებულება განისაზღვრა:
   ბლოკი 2000 ცალი საერთო ღირებულება 1600 ლარი (ცალი 0,80ლ)
   მეორადი ხემასალა 14 კუბ.მ. საერთო ღირებულება 1120 ლარი (კუბ.მ. 80 ლ)
   შეშად ვარგისი ხემასალის ანარჩენები 12 კუბ.მ.საერთო ღირებულება 180 ლარი (კუბ.მ. 15ლ)

სულ მეორადი მასალების ღირებულება განისაზღვრა 4848 (ოთხიათასრვაასორმოცდარვა) ლარის ოდენობით.

შპს „გარანტი-აუდიტი“-ს
დირექტორი გ. გოგილიძე

წამყვანი
სპეციალისტი ბ.ბარსონიძე

GARANTI-AUDITI LTD 419617249 GEORGIA