

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

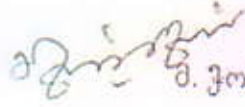
ხოზის რაიონში, სოფელ ქვემო ქვალონის #2 საჯარო
სკოლის სათავსოს (02/1), ჯიხურის (03/1) და
სან.კვანძის (04/1) ნაგებობების დემონტაჟი
სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016წელი

სსიპ. „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“

ხოზის რაიონში, სოფელ ქვემო ქვალონის #2 საჯარო
სკოლის სათავსოს (02/1), ჯიხურის (03/1) და
სან.კვანძის (04/1) ნაგებობების დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი:  მ. კონიაშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი:



ნ. ქარქაშაძე

თბილისი 2016წელი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა.

4. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა.

8. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მოპ-2“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი

ხოზის რაიონში, სოფელ ქვემო ქვალონის #2 საჯარო სკოლის სათავსოს (02/1), დენის ჯიხურის (03/1) და სან. კვანძის (04/1) ნაგებობების დემონტაჟი პროექტი დამუშავებულია სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“-ს მიერ.

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განთავსებული ტერიტორია მდებარებს ხობის რაიონში, სოფელ ქვემო ქვალონში (საკადასტრო კოდი 45.14.23.026); სადემონტაჟო ობიექტები წარმოადგენს ერთ წითელ ხაზებში მოქცეულ ქვემო ქვალონის #2 საჯარო სკოლის სათავსოს (02/1) გეგმაში 6X8 მ ზომის, დენის ჯიხურის (03/1) გეგმაში 2.5X3 მ ზომით და სან. კვანძის (სეპტიკით) (04/1) 6X6 მ ზომით ნაგებობებს; სამივე შენობა ერთსართულიანია;

სათავსოს შენობა 02/1 1970 წელსაა აშენებული, წვრილი ბლოკით ნაშენი კედლების ცვეთის ხარისხი მაღალია. დახურვის რ/ზ ღრუტანიანი ფილების ზედაპირი გათეთრებულია, არმატურა კოროზირებულია. საძირკვლების ბეტონისაა.

ჯიხურის შენობა 1970 წელსაა აშენებული, წვრილი ბლოკით ნაშენი კედლები დაზარულია. ხის დახურვა ჩანგრეულია. საძირკვლები ბეტონისაა.

მოქმედი სანკვანძის (სეპტიკით) შენობა 04/1 გეგმაში 6X6 მ ზომისაა. სანკვანძის წითელი აგურით ნაშენი კედლები ცვეთაგანცდილია. დახურვის რ/ზ ღრუტანიანი ფილების არმატურა კოროზირებულია. სეპტიკი ამოვსებულია გამყარებული მასით. სამივე შენობა გამოსულია მწყობრიდან, ძლიერ დაზიანებების გამო ექვემდებარება დემონტაჟს. ასევე გასათვალისწინებელია-მოქმედი სან. კვანძის შენობის 04/1 დემონტაჟი უნდა ჩატარდეს სკოლისათვის ახალი სანკვანძის შენობის აშენების შემდეგ.

პროექტი ითვალისწინებს მასწავლებელთა სახლის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-ნაკვეთის ფართი: -20001მ²

- 02/1 სათავსოს შენობის საერთო ფართი- 48,38მ²

- 03/1 ჯიხურის შენობის საერთო ფართი- 6,99მ²

-04/1 სან.კვანძის ნაგებობის საერთო ფართი- 20,88მ²

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ვალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 7 კვირის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

4. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 7 კვირაა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოკ-1.

I კვირა ეთმობა მოსამზადებელ სამუშაოებს. მეორე კვირიდან დაიწყება ჩამონგრეული სახურავის დემონტაჟი; თავდაპირველად იწარმოებს ჯიხურზე ჩამონგრეული აზბესტოცემენტის შიფერის მოხსნა და მოხსნის პარალელურად მათი შეფუთვა ორმაგი პოლიეთილენით, მათი გატანა სპეც. ნაგავსაყრელზე და ჩამარხვა მიწაში. სახურავის ფენილის დემონტაჟის შემდეგ დაიწყება ხის სანივნივე სისტემის დემონტაჟი შემდეგ კარ-ფანჯრების; ღიბების; კედლების, იატაკების და ა. შ ორივე ნაგებობის სრული დემონტაჟი ზემოდან ქვევით საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე. ჯიხურის მიმდევრობით იწარმოებს სატავსოს და ბოლოს სან. კვანძის (სეპტიკით) დემონტაჟი.

ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

5. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე.

ჩვენს მიერ შედგენილი მოკ-ი ითვალისწინებს სნ. და 3,01,01,85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანმარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე.
- დემონტაჟის სიტუაციური გეგმა.
- საკადასტრო მონაცემები.
- ფოტომასალა.
- კონსტრუქციული გადაწყვეტები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ახმუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა

მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული
გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური
ზედამხვედველობის ქვეშ; დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების
კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე
განათლების და მეცნიერების სამინისტროს (ქონების მართვის სააგენტოს)
მიერ აღებული ნებართვების საფუძველზე. საჭირო ნებართვების აღების
შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ:

განთავსდება საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი
შენობასთან მიმართებაში, მოეწყობა ხის შეფიცვრით დროებითი ღობე
(სასურველია ირგვლივ გადახურვით); მთლიან ტერიტორიას
ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ
მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონაში. ამასთან გაწმენდითი და
სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა
დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს
შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა; დროებით სათავსებად
(მუშების გარდერობი; საპარაზო... უნდა მოეწყოს დროებითი
თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში).

ჯიხურის დემონტაჟი უნდა დაიწყოს სახურავის აზბესტცემენტის
ფენილის მოხსნით, რომელიც მოხსნისთანავე უნდა შეიფუტოს ორმაგი
პოლიეთილენის მასალით, მაშინვე უნდა იქნას გატანილი სპეც.
ნაგავსაყრელზე ავტოთვითმცლელების გამოყენებით და ჩაიმარხოს
მიწაში. სახურავის ფენილის მოხსნის შემდეგ მოიხსნება ხის სანივნივე
სისტემა, შემდეგ შენობის კედლებზე ამოსულ-მიმაგრებული ხეები;
შემდეგ კარ-ფანჯრები და ღიობები, შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან
ქვევით აგურის კედლების; სვეტების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს

საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. ჯიხურის მიმდევრობით იწარმოებს სათავსისა და სან. კვანძის მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟი პარალელურ რეჟიმში და ერთნაირი თანმიმდევრობით შემდეგნაირად: დემონტაჟი უნდა დაიწყოს შენობების დაცლით, შემდეგ უნდა იწარმოოს კარ-ფანჯრების, ღიბების და სხვადასხვა მცირე კონსტრუქციების მოხსნა; ამის შემდეგ სასურველია გადახურვას ქვედა მხრიდან ვერტიკალურად გაუკეთდეს დროებითი გამზგენები ხის კოჭებით (ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით); შემდეგ ერთ-ერთ გადახურვის დრუტანიან ანაკრებ განაპირა ფილას უნდა ჩაეხას სპეც. ლითონის ე.წ. ტროსები; ამ ტროსებით მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა მცირე ზომის ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ ფილას უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით ფილის მიერთებები სხვა კონსტრუქციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ფილის ავტომატითმცლელეზზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან. შემოთაღწერილი ფილის დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა ფილების დემონტაჟი და გატანა. ობიექტიდან. გადახურვის ფილების სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით აგურის კედლების; სვეტების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან.

სანკვანძის მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟის შემდეგ უნდა დაიწყოს სეპტიკის დემონტაჟი, უნდა განხორციელდეს ექსკავატორის საშუალებით ფეკალური მყარი მასის ამოღება და გატანა ობიექტიდან, (სეპტიკის ბეტონის კედლების არსებობის შემთხვევაში უნდა მოინგრეს

კელდები და გატანილ იქნას ობიექტიდან) ამის შემდეგ გათავისუფლებული ადგილი უნდა შეივლოს მყარი მიწის ფენით და მოსწორდეს ტერიტორია.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით (სათანადო კომისიის დასწრებით; სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება ხის მასალით(კოჭებით; შეფიცვრით და ა. შ.)მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით. ნაგვის ტრანსპორტირება-გადაყრის სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან; ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის სასუალებით.დემონტაჟის პროცესში სასტიკად იკრძალება ადამიანთა მოძრაობა-ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. დემონტირებული ვარგისიანი და გამოუსადეგარი კონსტრუქციები; ნარჩენები და ნაგავი გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან ავტოთვიტმცლელების გამოყენებით.

აუცილებელია დატვირთული მანქანების მანევრის გაკონტროლება სანამ მანქანა გავა სკოლის ტერიტორიიდან და სასურველია შეირჩეს ისეთი პერიოდი, როდესაც მოსწავლეები არ იმობრავენ ადნიშნულ ტერიტორიაზე.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს სს. და წ. III-15-80-ის მოთხოვნილებათა სრული დაცვით.

6. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები; დანადგარები და ინსტრუმენტები

დემონტაჟის უწყვეტი რიტმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

#	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	2	3	4
1.	ავტოთვიტმცლელი, ძარიანი და სპეცტრანსპორტი დემონტირებული კონსტრუქციებისა და ნაგვის გასაზიდად	სხვადასხვა	2
2.	სანგრევი ჩაქურები; სხვადასხვა სადემონტაჟო მოწყობილობები და ინვენტარი (ხელის მექანიზმები)	კომპლ.	6
3.	ავტომწე 16ტ.	კომპლ.	1
4.	ექსკავატორი	კომპლ.	1
5.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა, -ინსტრუმენტები, ნიჩბები; ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	20

რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან თანამედროვეთი.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს ადგილზე.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას ადჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწყისის საფუძველზე. სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში

ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომანქანების გამოყენებით და ავტოთვიტმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.