შ.პ.ს საექსპერტო- აუდიტორული ფირმა "არალკ"

საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ გაცემული სერტიფიკატი ზ №5/517 გაცემულია /14.05.2011წ./
მისამართი ქ. ხობი კოსტავას ქ. №4 ტელ: 568-84-76-08
სს ლიბერთი ბანკი ხობის ფილიალი კოდი 220101465 ანგ. № GE20LB0610006534020223

№ 10 22 თებერვალი 2017 წელი

აუდიტორული დასკვნა ქონების შეფასებაზე

შ.პ.ს საექსპერტო აუდიტორული ფირმა "არალკ"-ის აუდიტორის კლარა ქადარიამ სსიპ ხობის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქვ.ქვალონის №2 საჯარო სკოლის დირექტორის ცისანა ცხადაიას მ/წლის 03 თებერვლის მომართვის №31700097145 და ურთიერთდადებული ხელშეკრულების საფუძველზე და წარმოდგენილი დოკუმენტების (შენობის სურათების) მიხედვით. დავათვალიერე სკოლის ბალანსზე რიცხული დაზიანებული, სადემონტაჟო შენობები: ჯიხური (03/1) და სათავსო(02/1) მისი ვარგისიანობის დადგენის მიზნით.

შესაფასებელი ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობა

ვიზუალური დათვალიერებიდან ირკვევა რომ: შესაფასებლად წარმოდგენილი იქნა ორი ერთსართულიანი შენობები.
1 ჯიხური(03/1) აშენებულია მცირე ზომის ბეტონის ბლოკით. არ გააჩნია სახურავი , ფანჯრები,კედლები ჩამონგრეულია ამჟამად დარჩენილი ნაწილი სრულად ამორტიზირებულია.
მეორე შენობა სათავსო(02/1) აშენებულია მცირე ზომის ბეტონის ბლოკით, არ გააჩნია კარ –ფანჯრები, სახურავი აქვს ბეტონის ფილის , კედლები ჩამონგრეულია, ატმოსფერული ნალექების ინტენსიური ჩადინების გამო გაშიშვლებულია საძირკვლები და დარღვეულია კედლის წყობის სტრუქტურა. ცვეთის ხარისხი ძალზე მაღალია. შენობიდან დარჩენილი კედლები არ ექვემდებარება აღდგენა ექსპლუატაციას ექვემდებარება დემონტაჟს.

მოსწავლეთა უსაფრთხოების დაცვის მიზნით მიზანშეწონილია ზემოთ ჩამოთვლილი შენობების მთლიანი დემონტაჟის განხორციელება, რაც შეეხება ამ შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების საკარაუდო ღირებულებას, ყველა თანმდევი ხარჯების გათვალისწინებით (მოსამზადებელი სამუშაოები, დემონტაჟი,მანქანა მექნიზმები, ტრანსპორი, მუშახელი, გაწმენდითი სამუშაოები) ჩემს მიერ შეფასდა 600 ლარად.
დემონტაჟის შედეგად მიიღება დაფშვნილი ბლოკის მასალა რომელიც უვარგისი იქნება მეორადი გამოყენებისათვის და სახურავი 4 ცალი ბეტონის ფილა რომელიც საბაზრო ფასების გათვალისწინებით შეიძლება შეფასდეს 1ცალი 30 ლარი სულ 120 ლარის.

აუდიტორ-დირექტორი: /კ. ქადარია/