



შ.პ.ს საექსპერტო- აუდიტორული ფირმა "არალკ"

საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ
გაცემული სერტიფიკატი №5/517 გაცემულია /14.05.2011წ./
მისამართი ქ. ხობი კოსტავას ქ. №4 ტელ: 574-700-330
სს ლიბერთი ბანკი ხობის ფილიალი კოდი 220101465 ანგ. № GE20LB0610006534020223

№9

22 თებერვალი 2017 წელი

აუდიტორული დასკვნა ქონების შეფასებაზე

შ.პ.ს საექსპერტო-აუდიტორული ფირმა 'არალკ'-ის აუდიტორმა კლარა ქადარიამ, თანახმად მ/წლის 06 თებერვლის მომართვა MES11700101444-ისა და ურთიერთდადებული ხელშეკრულების საფუძველზე მოვახდინე სსიპ ხობის მუნიციპალიტეტის ზემო ქვალონის საჯარო სკოლის სადემონტაჟო შენობების (საქვებე და აუზის) აუდიტორული შეფასება.

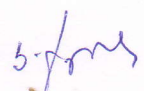
საქვებე აშენებულია 1974 წელს მცირე ზომის ბეტონის ბლოკით განაშენიანების ფართი 6X6 კვ.მ შენობა ავარიულ მდგომარეობაშია. არა აქვს სახურავი, არა აქვს იატაკი, კარ ფანჯრები, არმატურა გამიშვლებული და კოროზირებული, ცვეთის ხარისხი ძალზე მაღალია, შენობიდან დარჩენილი კედლები არ ექვემდებარება აღდგენა ექსპლუატაციას. ექვემდებარება დემონტაჟს.

სკლას გააჩნია აგრეთვე აუზი, აშენებულია 1974 წელს. ზომით 8X18 ზომისაა. აუზის ბეტონის კედლები დაზარებულია და ცვეთა განცდილია, არ არის გამოყენებული, განადურებულია და არ ექვემდებარება აღდგენა ექსპლუატაციას. მოსწავლეთა უსაფრთხოების დაცვის მიზნით მიზანშეწონილია ზემოთ ჩამოთვლილი შენობების მთლიანი დემონტაჟის განხორციელება, რაც შეეხება ამ შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულებას, ყველა თანმდევი ხარჯების გათვალისწინებით (მოსამზადებელი სამუშაოები, დემონტაჟი, მანქანა მექანიზმები, ტრანსპორტი, მუშახელი, გაწმენდითი სამუშაოები) ჩემს მიერ შეფასებულ იქნა 300 ლარად.

საქვების დემონტაჟის შედეგად შესაძლებელია მიღებულ იქნას მეორადი სამშენებლო მასალა ბლოკი 100 ცალი. რომლის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 50 ლარს.

აუზის დემონტაჟის შედეგად მიღებული მასალა არის 0 (ნული) ლარი.

ჩემი სუბიექტური აზრით აღნიშნული შეფასება რეალურად მიმაჩნია, ცდომილება 5-10%-ის ფარგლებში.

აუდიტორ-დირექტორი:  /კ.ქადარიძე/

